

Quito, Abril 10 del 2008

Señores
Accionistas
CIMS
Presente

Estimados señores

Según lo dispuesto por la ley de compañías me es grato poner a su consideración el informe de actividades de la compañía, correspondiente al año 2007.

1. MERCADO

Este año ha sido muy importante para el desarrollo de CIMS, como se tenía planificado se pudo captar importantes proyectos en las cadenas de tiendas con las que trabajamos habitualmente, esto debido a la creación del nuevo Mall Condado, Ampliación del Mall El Recreo en Quito y remodelaciones en Mall del Sol, Centro Comercial de Durán y Remodelación de Terminal Terrestre en Guayaquil.

Un punto importante por destacar es la comercialización de la Iluminación del Mall Condado con luminarias importadas para el interior y un diseño propio de fabricación local para los parqueaderos.

Nuestro portafolio de productos se ha incrementado debido al aumento de nuevos proveedores del exterior como locales.

2. VENTAS

La facturación de la empresa llegó a US\$ 1.873.480,46 lo que representa un incremento del 114% de las ventas del año anterior lo que representa un récord importante para CIMS, realmente fue un año con bastante actividad que nos ha permitido adquirir una mayor experiencia en el área de instalaciones.

Comercializadora e Importadora Multiservicios CIM S.A
Bartolomé Sánchez N72-224 y Antonio Basantes
Teléfax.: (593-2) 2471 153 / 2478 480
Casilla postal 17-09-7488
Quito- Ecuador

3. ACTIVOS FIJOS

En el se realizó 2007 nos cambiamos de oficinas para poder tener un mejor control de nuestro inventario y debido a que el lugar que utilizábamos perdió completamente su funcionalidad

El total de compras de activos fijos fue de US\$ 6.808,53 sin incluir el IVA que incluye entre los rubros principales : computadores para el departamento de proyectos, un servidor y una suelda de punto necesaria para la producción de nuestras propias luminarias.

4. PERSONAL

El 2007 se contrató personal para el área de instalaciones y una Arquitecta para el área de proyectos que salieron durante el mismo año.

Para el 2008 estamos replanteando la contratación de dos Ingenieros Eléctricos, que estimamos nos darán mayor soporte en el área de instalaciones y una redistribución de funciones en el área de proyectos.

5. RESULTADOS

Los resultados obtenidos por CIMSA, se presentan de la siguiente manera :

Ingresos totales US\$ 1.873,480,00 y gastos por un total de US\$ 1814.543,39.

Los activos son de US\$ 675.209,33 y los pasivos son US\$ 559.469

La utilidad del ejercicio US\$ 58.937,07

6. ESTRUCTURA SOCIETARIA

Al 31 de diciembre la estructura societaria se mantiene de la siguiente manera:

ACCIONISTA	% PARTICIPACIÓN	Valor
Vanessa Salazar	50%	10.550
Santiago Nicolalde	50%	10.550
	100%	21.100



7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Nuestras obligaciones con Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas y nuestros trabajadores se encuentran al día.

Las cuentas por pagar a nuestros proveedores locales y del exterior es de US\$ 204.811 enmarcados dentro de los plazos otorgados por nuestros proveedores.

8. PERSPECTIVAS 2008

Para el 2008 la decisión de nuestros clientes es esperar un poco para realizar sus nuevos proyectos para ver como marcha la economía ecuatoriana, por lo que estimamos que el primer trimestre será un poco bajo en proyectos.

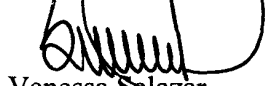
Como lo mencioné anteriormente se realizará la contratación de dos Ingenieros Eléctricos para reforzar el Departamento de Proyectos.

Se preparará para el **segundo trimestre del 2008** la **primera compra** a China, a efectos de tener nuestros propios productos para el resto del año.

Para el segundo semestre estamos en conversaciones con nuestros **principales** clientes para proyectos de remodelaciones.

Aprovecho la oportunidad para agradecer su confianza.

Atentamente,



Vanessa Salazar
GERENTE GENERAL