

Quito Abril 23, 2007

Señores
Accionistas
Comercializadora e Importadora Multiservicios
CIMSA
Presente

Estimados señores :

De acuerdo a la Ley de Compañías, me complace poner a consideración de ustedes, el informe de actividades de la compañía, correspondiente al año 2006.

1. MERCADO

Durante este año se pudo consolidar la presencia de CIMSA en importantes cadenas de tiendas lo que nos ha permitido ampliar y diversificar nuestra base de clientes.

La construcción del Mall San Luis, fue un importante factor en la creación de negocios para Cimsa, en este Mall tuvimos participación en varias tiendas.

Es importante notar que adicional a la provisión de luminarias, se realizaron trabajos de instalación de nuestros productos lo que nos ha permitido dar un plus a nuestros clientes, ya que generalmente realizan la adquisición de luminarias con la persona que realiza la instalación eléctrica, de esta manera estamos dando un servicio más completo.

Nuestro portafolio de productos se ha incrementado, al ofrecer luminarias chinas siguiendo la tendencia de mercado de utilizar estos productos. Lógicamente CIMSA

Comercializadora e Importadora Multiservicios **CIM S.A**
León Febres Cordero N56-155 y Borrero
Teléfonos.: (593-2) 2412 567 / 2813 557 Fax: (593-2) 2810 620
Casilla postal 17-09-7488
Quito- Ecuador

iluminación

está entregando un producto revalorizado debido al cambio de equipo eléctrico, y sockets que cumplen altos estándares de calidad.

2. VENTAS

La facturación de la empresa en el 2006 alcanzó US\$ 873.470,03. que tuvo una reducción vs el 2005, debido a que nuestro principal cliente no tenía planificado invertir en nuevos locales ni remodelaciones sino hasta el 2007, lo cual nos fue comunicado a inicios de año.

Es importante notar, eso sí, que se llegó al presupuesto planteado a inicios de año.

3. INVERSIONES

En el 2006 continuamos con el equipamiento de las oficinas por lo que se compró la copiadora y Laptop para el departamento de proyectos.

Adicionalmente contratamos un crédito con el Banco de Guayaquil para la compra de una camioneta ya que la diversificación de clientes requiere que el personal de CIMSA mejore su movilización, tiempos de atención y despachos. El valor de estas inversiones fue de US\$ 27.572,31

4. PERSONAL

El 2006 se realizaron algunos cambios de personal, ingresaron en el área administrativa el Contador : Miguel Angel García y para Servicios Generales Mónica Santos.

En el departamento técnico ingresó Carlos Toapanta como ayudante de Taller.

5. RESULTADOS

Los resultados resumidos obtenidos por CIMSA en el año terminado el 31 de Diciembre del 2006, se presentan así: Ingresos totales son de U\$ 875.771,93 siendo los Ingresos por Ventas US\$ 870.129,92.

Con respecto a nuestro costo de ventas fue de U\$ 687.201,61 y un total de egresos de US\$ 857.349,18 que nos ha permitido cubrir nuestros gastos administrativos, generales y costo de ventas para obtener utilidad del ejercicio de US\$ 18.422.75.

6. ESTRUCTURA SOCIETARIA

Al 31 de diciembre la estructura societaria se mantiene de la siguiente manera:

ACCIONISTA	% PARTICIPACIÓN	Valor
Vanessa Salazar	50%	10.550
Santiago Nicolalde	50%	10.550
	100%	21.100

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Informo también que nuestras obligaciones con Seguro Social y los empleados están al día.

En los anexos transaccionales tuvimos un retraso en la presentación debido principalmente al cambio de Contador que tuvimos en Julio 2006 y que los anexos transaccionales se los implementó por primera vez en este año. Sin embargo estamos coordinando la presentación de esta información el siguiente mes.

Las cuentas por pagar a proveedores están enmarcadas dentro de los plazos previstos.

8. PERSPECTIVAS 2007

Para el año 2007, es de suma importancia la contratación de una arquitecta para dar soporte en el área de proyectos, maneje las cadenas de tiendas que se instalarán en el nuevo Mall El Condado, y el FONSAL que son mercados en los que todavía nos falta ingresar.

Un Ingeniero de Obra para controle en las instalaciones eléctricas que se van a realizar los proyectos en los que actualmente se está trabajando así como también dos ayudantes de electricista.

En el área administrativa necesitamos contratar un asistente contable.

Para el 2007 buscamos incrementar las ventas un 50% en comparación del con las ventas del 2006. El presupuesto de ventas para el 2007 sería de US\$ 1.354.406,32 considerando las remodelaciones de Supermaxi, el nuevo Mall El Condado, dos centros comerciales en Machala, centro comercial en Durán.

Por otro lado es importante la adquisición de nuevas computadoras para Contabilidad, un Plotter para el departamento de proyectos.

Aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los accionistas por su confianza; y a todo el personal por su labor durante el 2006.

Atentamente,



Vanessa Salazar

GERENTE GENERAL