

Quito, Abril 17 del 2019

Señores
Accionistas
CIMSA
Presnte

Estimados señores

Según lo dispuesto por la Ley de Compañías me es grato poner a su consideración el informe de actividades de la compañía, correspondiente al año 2018.

1. MERCADO

La tendencia de confianza y apoyo a las inversiones privadas marcada por el Gobierno de Lenin Moreno en el 2017 se mantuvo en el 2018, es así como en el 2018 se tuvo el desarrollo de una mayor cantidad de proyectos en el sector de la construcción privada que es el segmento que nosotros nos desempeñamos, lo cual, se vio reflejado en el incremento de ventas que tuvimos durante este año.

Con los resultados obtenidos en el 2018 venimos con optimismo el nuevo años, esperamos que el Gobierno siga con la misma tendencia positiva para la inversión privada.

2. VENTAS

La facturación de la empresa llegó a US\$ 2,142,882 Vs US\$ 1,711,798 del año 2017, logrando un aumento en ventas del 25%, lo que representó alcanzar un 111% de presupuesto de ventas planificado para el 2018 de US\$ 1,936,000.

3. ACTIVOS FIJOS

El total neto de activos fijos fue de US\$ 69,132 se realizaron adquisiciones de activos fijos para mejorar y automatizar nuestros procesos productivos, por ejemplo: Soldadora de pernos, moldes para inyección de cajas porta equipos, equipos de oficina y de cómputo.

4. NIIFs

Se detallan a continuación los principales efectos NIIF que tuvimos en el 2018:

Ajuste de deterioro del Inventario	\$ 1,253.25
Ajuste de deterioro Cíaramía Arriendo	\$ 127.32
Estudio Actuarial por Jubilación Patronal	\$ 10,257.00
Estudio Actuarial por Desahucio	\$ 2,834.00

4. PERSONAL

En el transcurso del año 2018 se realizaron nuevas contrataciones de técnicos electricistas para cubrir de mejor manera las necesidades de nuestros clientes en lo concerniente con la producción e instalación de luminarias en los diferentes proyectos.

Al cierre del 2018 el personal de CIMSA fue de 22 personas.

5. RESULTADOS

Este año obtuvimos una utilidad en el ejercicio antes de participación de trabajadores e impuestos de US\$ 209,175 versus US\$ 98,275 del año pasado, dándose los siguientes resultados comparados con el 2017

	Año 2018	Año 2017
Ingresos totales	US\$ 2,229,464	1,828,379
Costos y gastos	US\$ 2,020,289	1,730,104

6. ESTRUCTURA SOCIETARIA

Al 31 de diciembre la estructura societaria se mantiene de la siguiente manera:

ACCIONISTA	% PARTICIPACIÓN	Valor
Vanessa Salazar	50%	10.550
Santiago Nicolalde	50%	10.550
	100%	21.100

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Nuestras obligaciones con Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías y nuestros trabajadores se encuentran al día.
Las cuentas por pagar a nuestros proveedores locales al 31 de diciembre del 2018 fueron US\$ 99,402 y proveedores del exterior US\$ 170,979
Las cuentas por pagar se encuentran enmarcadas dentro de los plazos otorgados por nuestros proveedores.

8. PERSPECTIVAS 2019

Para el 2019 esperamos tener un crecimiento en ventas del 6% con relación a las ventas del 2018, para lo cual, esperamos que el Gobierno Nacional mantenga la tendencia de generar confianza en el empresariado nacional a fin de motivar el incremento de la inversión nacional, sobre todo en el área de la construcción que es el segmento donde nosotros trabajamos.

Para el 2019 esperamos seguir introduciendo nuevos productos que nuestros proveedores lancen al mercado y así mantenernos como una empresa que va a la vanguardia de los avances tecnológicos en el segmento de la iluminación y dar mejores soluciones a nuestros clientes.

También vamos a seguir trabajando en eficiencia energética a fin de que nuestros proyectos de iluminación sean cada vez más amigables con el medio ambiente, seguiremos trabajando con LEDs de las mejores marcas a nivel mundial como Philips y Vossloh Schwabe y buscaremos la mayor eficiencia energética en todos nuestros proyectos.

Con el entrenamiento realizado en Francia en la empresa Barrisol en diciembre del 2018 por tres de nuestros técnicos, esperamos en este nuevo año poder introducir al mercado ecuatoriano los techos tensados Barrisol, que son techos más decorativos que ofrecen diseños personalizados y cientos de diferentes para nuestros clientes.

Aprovecho esta oportunidad para agradecer a todos los trabajadores de Cimsa que han hecho posible que continuemos en el mercado durante el 2018 y sobre todo por el crecimiento que hemos logrado y estoy seguro que en el 2019 con este equipo de Cimsa vamos a lograr los objetivos planteados.

Atentamente,

Santiago Nicolalde
Gerente General