

Quito, Marzo 29 del 2018

Señores  
Accionistas  
CIMSA  
Presente

Estimados señores

Según lo dispuesto por la ley de compañías me es grato poner a su consideración el informe de actividades de la compañía, correspondiente al año 2017.

## 1. MERCADO

Con el cambio de Gobierno en mayo del 2017, las condiciones del mercado mejoraron y se notó un incremento en la inversión de nuevos proyectos generados por nuestros clientes, esto permitió que logremos recuperar las ventas y lograr un resultado positivo.

Las condiciones del mercado todavía son preocupantes porque la inversión privada sigue detenida, si bien no en los niveles del 2016, pero tampoco se logra un crecimiento sostenido, esto a que sigue latente el tema del endeudamiento público y la preocupación por medidas económicas que pueda tomar el Gobierno que se vayan por el lado de incremento de impuestos y aranceles; esperamos que esta tenencia se revierta durante el 2018

## 2. VENTAS

La facturación de la empresa llegó a US\$ 1,711,798 contra US\$ 1,145,690 del año 2016, logrando un aumento en ventas del 49%, lo que representó alcanzar un 97% de presupuesto de ventas planteado para el 2017 de US\$ 1,760,000 y sobre todo volver a resultados positivos.

## 3. ACTIVOS FIJOS

El total neto de activos fijos fue de US\$ 67,953 se realizaron adquisiciones de activos fijos para mejorar y automatizar nuestros procesos productivos. Soldadora de pernos, soldadora de argón, taladro pedestal.

Para proyectos computadora portátil, se renovaron el sistema de cámaras y central telefónica. Para la aplicación de la facturación electrónica 2018 se compró un nuevo servidor.

## 4. NIIFs

Se detallan a continuación los principales efectos NIIF que tuvimos en el 2017:

Ajuste de deterioro del Inventario	\$ 1,110.52
Ajuste de deterioro Garantía Arriendo	\$ 183.72
Estudio Actuarial por Jubilación Patronal	\$ 6,171.00

#### 4. PERSONAL

Se realizó una reestructuración del departamento de proyectos con la contratación de un asistente de proyectos en Abril 2017 y un Ingeniero Electrónico en Septiembre del 2017 para poder captar los proyectos que se estaban presentando.

A pesar del entorno del mercado, también hemos contratado personal para nuestro departamento de taller

Al cierre del 2017 el personal de CIMSA fue de 17 personas.

#### 5. RESULTADOS

Este año obtuvimos una utilidad antes de participación de trabajadores e impuestos de US\$ 98,275 a diferencia del año pasado que tuvimos una pérdida contable, dándose los siguientes resultados comparados con el 2016

	Año 2017	Año 2016
Ingresos totales	US\$ 1,828,379	1,210,008
Costos y gastos	US\$ 1,730,104	1,284,624

#### 6. ESTRUCTURA SOCIETARIA

Al 31 de diciembre la estructura societaria se mantiene de la siguiente manera:

ACCIONISTA	% PARTICIPACIÓN	Valor
Vanessa Salazar	50%	10,550
Santiago Nicolalde	50%	10,550
	100%	21,100

#### 7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Nuestras obligaciones con Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías y nuestros trabajadores se encuentran al día.

Las cuentas por pagar a nuestros proveedores locales al 31 de diciembre del 2017 fueron US\$ 120,396 y proveedores del exterior US\$ 168,009

Las cuentas por pagar se encuentran enmarcadas dentro de los plazos otorgados por nuestros proveedores.

#### 8. PERSPECTIVAS 2018

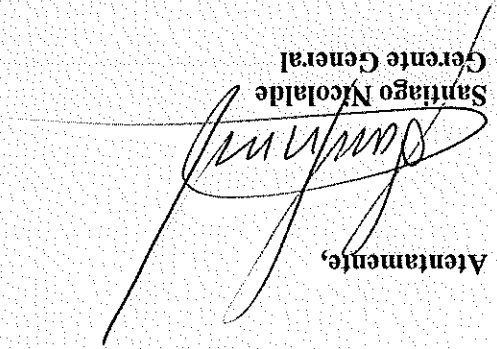
Para el 2018 continuamos trabajando para lograr participar en el proyecto Metro de Quito.

Continuaremos con el desarrollo de nueva tecnología, leds, control Dall, diseño de luminarias de fabricación local

Para 2018, la iluminación es conectividad, sensibilidad es por ello que nos vamos a enfocar en la producción de sistemas de iluminación inteligentes, con un diseño modular, de alta calidad y amigable con el medio ambiente para dar a nuestros clientes el plus que siempre ha caracterizado a CIMSA.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los trabajadores que han hecho posible que continuemos en el mercado a pesar de los obstáculos que debimos atravesar y se han convertido en un equipo dispuesto a apoyar los objetivos planteados para este 2018.

Atentamente,



Santiago Nicolalde  
Gerente General