

Quito, 28 de Marzo del 2014

Señores
Accionistas.
CIMSA
Presente

Estimados señores

Según lo dispuesto por la ley de compañías me es grato poner a su consideración el informe de actividades de la compañía, correspondiente al año 2013

1. MERCADO

Este año fue realmente complicado para nosotros debido a la falta de proyectos en los primeros 8 meses del año.

Dándonos problemas en las áreas de :

Cartera ya que los clientes se tomaron más días del crédito establecido en el pago de facturas.

Ventas

El sector comercial privado estuvo bastante quieto en cuanto a construcciones nuevas así como también remodelaciones.

Para los proyectos que nos adjudicaron se debieron hacer compras puntuales.

Desafortunadamente en el sector compras públicas no pudimos participar en los concursos lanzados debido básicamente a diferencia en la especificación de nuestros productos y producción nacional.

Para final de año pudimos captar algunos proyectos los cuales nos permitieron mejorar las ventas, el detalle a continuación.

2. VENTAS

La facturación de la empresa llegó a US\$ 1'600.188,41 vs US\$ 1'683.042,23 del año 2013, llegando al 91% de presupuesto de ventas planteado para el 2013 de US\$ 1'760.000, al final de año debimos incrementar el esfuerzo en todos los departamentos para acercarnos a los valores presupuestados.

3. ACTIVOS FIJOS

El total neto de activos fijos fue de US\$ 60.422,05. Se realizó la compra de dos computadores para los nuevos cargos, para el próximo año deberemos realizar la renovación de algunos equipos.



4. NIIFS

Este año contamos también con la empresa Osmag para realizar el análisis y revisión del proceso NIIF'S; Detallando a continuación por principales efectos 2013:

Deterioro Instrumento por Cobrar Cartera de Clientes (Inmodiamante)	\$ 2.830,18
La Provisión Obsolescencia se compenso el deterioro del inventario	(\$ 13.158,81)
El estudio actuarial por Jubilación Patronal se provisionó	\$ 11.957,00
El estudio actuarial por Desahucio se provisionó	\$ 3.172,00
Otras provisiones por deterioro e Instrumentos financieros	\$ 361,93
TOTAL EFECTO NETO NIIF'S	\$ 5.163,30

5. PERSONAL

Este año si tuvimos movimiento de personal básicamente para reorganizarnos.

Se contrató un contador en relación de dependencia debido a que la señorita Patricia Vaca no continuó con CIMSA.

Se creó el puesto de Control de inventarios para lograr un mejor manejo de esta importante cuenta, es así que el Sr. Marco Alomoto fue promovido a este cargo, ahora contamos con una persona dedicada a la ejecución de trabajos, elaboración de políticas, controles y medición de avances para manejar el inventario.

La creación de este puesto nos permitirá liberar el tiempo del Jefe de Compras a fin de lograr mejores negociaciones y buscar mejores proveedores, lo que nos permitirá ser más eficientes desde el momento de la compra.

Se contrató un asistente contable a tiempo completo, con esta contratación el departamento contable tendrá una persona de soporte que nos estaba faltando para la elaboración de políticas y controles contables.

En Diciembre cuatro colaboradores del departamento técnico tuvieron la oportunidad de tener una visita técnica a la planta de Sylvania en Colombia, para conocer sobre nuevas tecnologías.

6. RESULTADOS

Los resultados obtenidos por CIMSA, se presentan de la siguiente manera comparados con el 2013

		Año 2013	Año 2012
Ingresos totales	US\$	1'608.732,45	1'691.533,33
Costos y gastos	US\$	1'563.616,71	1'577.440,90

La utilidad del ejercicio 2013 llegó a la suma de US\$ 45.115,74 antes de impuestos y pago de utilidades versus US\$ 113.912,43 del 2012.

La diferencia en los resultados es básicamente por la reducción de la venta y también porque tuvimos un problema de calidad en focos de la marca Osram en el Centro Comercial Scala Shopping y en varios locales del mismo donde instalamos los focos marca Osram, por este motivo, nos tocó cambiar el 100% de los focos instalados en el Centro Comercial y también cambios totales o parciales en algunos de los locales del mismo centro comercial, esto involucró un costo adicional de mano de obra que no fue cubierto por la garantía de Osram y que tuvimos que asumirlo. Este problema queda resuelto en un 90% en este año y esperamos resolverlo el 10% restante en el primer semestre del 2014.

7. ESTRUCTURA SOCIETARIA

Al 31 de Diciembre la estructura societaria se mantiene de la siguiente manera:

ACCIONISTA	% PARTICIPACIÓN	Valor
Vanessa Salazar	50%	10.550
Santiago Nicolalde	50%	10.550
	100%	21.100

8. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Nuestras obligaciones con Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas y nuestros trabajadores se encuentran al día.

Las cuentas por pagar a nuestros proveedores locales al 31 de Diciembre del 2013 fueron US\$ 158.411,31 y proveedores del exterior US\$ 48.303,79.

Las cuentas por pagar se encuentran enmarcadas dentro de los plazos otorgados por nuestros proveedores.

9. PERSPECTIVAS 2014

Se ha iniciado la selección de personal para la contratación de una vendedora y la selección de médico ocupacional con los que trabajaremos desde el próximo año.

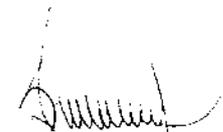
Desde Enero del 2014 nuestra empresa ha iniciado con la implementación de las políticas de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional, para lo cual, se capacitaron a tres personas en Seguridad y Salud Ocupacional quienes serán los encargados de guiarnos el proceso.

Para el 2014 nuestro presupuesto de ventas es de USD 1.800.000, dentro de los cuales, está contemplado ventas a proyectos estatales y también incrementar nuestra participación de mercado en los clientes privados, así como también enfocar todos nuestros esfuerzos para incrementar las ventas de productos LEDs para alinearnos con las políticas del Gobierno Nacional de incentivar el consumo de productos eficientes desde el punto de vista de consumo energético. Las nuevas tendencias de iluminación a nivel mundial es incrementar la venta de leds, reemplazando otros tipos de fuentes luminosas.

La Gerencia recomienda que las utilidades obtenidas hasta este año, se repartan a los socios en función de la liquidez que vaya teniendo la empresa a lo largo del año.

Aprovecho la oportunidad para agradecer su confianza y a los trabajadores que han hecho posible el conseguir estos resultados

Atentamente,



Vanessa Salazar
Gerente General