



Quito, Marzo 30 del 2013

Señores  
Accionistas  
CIMSA  
Presente

Estimados señores

Según lo dispuesto por la ley de compañías me es grato poner a su consideración el informe de actividades de la compañía, correspondiente al año 2012.

#### 1. MERCADO

Este año se presentó con una baja en lo que se refiere a proyectos de iluminación profesional que es el área en la que trabajamos.

Para el sector compras públicas lamentablemente no tenemos producto del precio requerido debido a que ellos trabajan con productos de menor especificación a la que nosotros trabajamos.

#### 2. VENTAS

La facturación de la empresa llegó a US\$ 1.683.042,23 versus US\$ 1.560.029,03 del año 2011, superando el presupuesto de ventas planteado para el 2012 de US\$ 1.500.000, hasta finales de año se debió incrementar los esfuerzos para alcanzar el presupuesto.

Uno de los objetivos para el 2012 fue incrementar nuestras ventas participando en Compras Públicas, lamentablemente hasta la presente fecha no hemos salido favorecidos en esta línea, como teníamos planeado.

#### 3. ACTIVOS FIJOS

El total neto de activos fijos fue de US\$ 73.748,30

Se realizó la importación del equipo para instalación de Barrisol, nuevo producto que estamos introduciendo y para el 2013 esperamos tener una importante participación de mercado.

#### 4. NIIFS

Para la implementación de Niifs se contrató a la empresa Osmag quienes nos han ido asesorando en la presentación de los nuevos requerimientos para este año.

Para el próximo mes estaremos habilitados para presentar balances en formato NIIFS a la Superintendencia de Compañías.



#### 4. PERSONAL

Se contrató un contador en relación de dependencia debido a que el servicio que teníamos contratado con OSMAG no nos podía seguir atendiendo.

Para el departamento de Proyectos se realizó la contratación de una Arquitecta que nos está ayudando con la parte comercial.

Para el mejor control de Bodega hemos contratado un bodeguero y el Ing. Fernando Viteri dejó estas funciones para dedicarse a compras y administración.

Para lograr la entrega de los proyectos se realizó la contratación de personal en el área de taller.

#### 5. RESULTADOS

Los resultados obtenidos por CIMSA, se presentan de la siguiente manera comparados con el 2010

	Año 2011	Año 2012
Ingresos totales	US\$ 1.565.452,42	1.691.353,33
Costos y gastos	US\$ 1.496.748,77	1.577.440,90

La utilidad del ejercicio 2012 llegó a la suma de US\$ 113.912,43 antes de impuestos y pago de utilidades versus US\$ 68.703,65 del 2011.

#### 6. ESTRUCTURA SOCIETARIA

Al 31 de Diciembre la estructura societaria se mantiene de la siguiente manera:

ACCIONISTA	% PARTICIPACIÓN	Valor
Vanessa Salazar	50%	10.550
Santiago Nicolalde	50%	10.550
	<b>100%</b>	<b>21.100</b>

#### 7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Nuestras obligaciones con Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas y nuestros trabajadores se encuentran al día.

Las cuentas por pagar a nuestros proveedores locales y del exterior fue de US\$ 225.919,75, que constituye mercadería para el Scala Mall y varios de sus locales.

Las cuentas por pagar se encuentran enmarcadas dentro de los plazos otorgados por nuestros proveedores.



Para el 2013 vamos a contratar una persona más para el departamento de ventas y poder enfocarnos a captar más clientes.

La Gerencia recomienda dejar en Cimsa las utilidades hasta ver como se desarrolla el año 2013 sobre todo para realizar las importaciones de China.

Aprovecho la oportunidad para agradecer su confianza y a los trabajadores que han hecho posible el conseguir estos resultados.

Atentamente,

Vanessa Salazar  
Gerente General

*[Faint, illegible text or stamp]*