REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO SC **FORMULARIO ÚNICO DE ACTUALIZACIÓN**

AÑO [ ] No. 20 0046183

A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA

01	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: MADINSA S. A.	02	RUC: 1791890779001	03	EXPEDIENTE: 150153		
04	PROVINCIA: PICHINCHA	05	CANTÓN: QUITO	06	CIUDAD: QUITO	07	PARROQUIA: GONZALEZ SUAREZ
08	CALLE: MUROS Y GONZALEZ SUAREZ	09	NÚMERO: N27-137	10	TELÉFONO: 022230988 / FAX: 022524456		
11	INTERSECCIÓN	12	EDIFICIO C. COMERCIAL	13	PISO, DEPTO., OFICINA		
14	ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL: ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES	15	CÓD. ACTIV.	16	EMAIL		
17	REPRESENTANTE LEGAL: BUITRON SOSA FRANCISCO XAVIER	18	CÉDULA: 170684761-1	19	CARGO: GERENTE GENERAL		
20	PERSONAL OCUPADO: DIRECCIÓN		ADMINISTRACIÓN		PRODUCCIÓN		OTROS
21	AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.				

B.- NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CÉDULA, RUC, O PASAPORTE	CÓD. INV 1/.	ACCIONES O APORTACIONES VALOR TOTAL
BUITRON SOSA FRANCISCO XAVIER	ECUATORIANO	170684761-1		2.000
BUITRON SOSA PABLO FABIAN	ECUATORIANO	170674728-2		1.500
			TOTAL	

1/ : Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional

2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARÁ CON ENMENDADURAS O TACHONES

FECHA DE PRESENTACIÓN	AÑO	MES	DÍA
	2004	12	31

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

POLIGRáFICA C.A. - Resolución: 0231 - 27 / 03 / 02

INFORME DE GERENCIA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

SEÑORES SOCIOS:

De conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias, establecidas en la ley de compañías, sobre la Junta General para la presentación de los informes anuales de los administradores, pongo a consideración de ustedes el presente informe, que ha sido sometido a conocimiento del Directorio de la Compañía que lo ratifica en todas sus partes y pone a conocimiento de la Junta General de Socios.

En cuanto tiene que ver al desarrollo de Mabinsa, el tiempo que se ha venido manteniendo en el mercado ha sido productivo, porque refleja un crecimiento en el área comercial.

En cuanto tiene que ver con el objeto social especifico de la empresa se esta creando otra perspectiva de atención personalizada y computarizada como la creación de un sistema administrativo propio de la empresa para prestar un mejor servicio a nuestros clientes.

En cuanto tiene que ver con el recurso humano se esta trabajando con el personal necesario lo cual produjo un vacío a nivel general y la demora de la presentación de los estados financieros a la respectivas entidades gubernamentales.

Mi sugerencia es buscar alternativas para que concluyan la elaboración del sistema administrativo, que se encuentra paralizado.

A continuación presento a usted las relaciones de los Estados Financieros.

ACTIVOS

Corrientes	(-) 9.699,47	(-) 673,04
Exigibles	657,00	45,59
Transitorios	592,04	41,08
Fijos	8.424,91	584,60
Diferidos	1.466,67	101,77
TOTAL ACTIVOS	**1.441,15**	**100,00**

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente	7.008,27	486,30
Patrimonio	(-) 5.567,12	(-) 386,30
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**1.441,15**	**100,00**

Aprovecho la oportunidad para informarles que me comprometo aún más con el futuro y el desarrollo de la empresa.

Atentamente,

Xavier Buitrón S.
GERENTE GENERAL
MABINSA S. A.

MABINSA S. A.

INFORME DE COMISARIO

EJERCICIO 2004

Señores:
ACCIONISTAS
MABINSA

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a vuestra consideración, el informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico del 2004.

1.- ASPECTO ADMINISTRATIVO.

El seguimiento y evaluación de la ejecución de las resoluciones, políticas y mas actividades administrativas de la empresa, faculta testimoniar que los administradores y ejecutivos han observado todas y cada una de las normas legales, estatutarias y reglamentarias y han dado cabal cumplimiento a las resoluciones de Juntas Generales y del Directorio.

De otra parte, los libros sociales de la empresa, es decir, libro de accionistas, talonarios de acciones, libro de actas, expediente de actas y mas documentos se mantienen actualizados y de conformidad a las disposiciones establecidas en la ley de Compañías.

2.- ASPECTOS CONTABLES.

Mediante pruebas selectivas de las cifras, registros, comprobantes y auxiliares, así como de la correspondiente evaluación de los mismos, permiten asegurar que se mantuvieron inmutables y consistentes las políticas contables utilizadas por la Empresa.

La compañía ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y tributarias que la obligan como agente de retención. Las obligaciones patronales legales, así como también las contribuciones y tasas a las instituciones pertinentes han sido canceladas oportunamente.

3- OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

En mi opinión, luego de la revisión de balances y documentos, el Balance General al 31 de Diciembre del 2004, presenta razonablemente, en todas sus partes importantes y representativas la posición financiera de la empresa y se han establecido los verdaderos resultados operacionales, conforme lo demuestra el Estado de Resultados por el ejercicio enero – diciembre del 2004, de conformidad con Principios Contables Generalmente Aceptados y las pertinentes normas y leyes.

4.- ESPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS.

4.1 .-Resultados de Operación.

El análisis de los resultados de la compañía en el 2004, es el siguiente:

	2004	%
Ventas Netas	63.546,72	100,00
Otras Rentas	0,00	0,00
Utilidad en Ventas	63.546,72	100,00
Gastos Administrativos	42.819,23	66,95
Gastos Operación	20.892,94	32,67
Gastos Financieros	246,86	0,38
	63.959,03	100,00
Utilidad (Perdida) Operacional	(412,31)	

La compañía inicio sus labores en el año 2003, operativamente comenzó a funcionar a partir de septiembre del mismo año.

La inversión que ha realizado la compañía para incursionar en el mercado y ocupar un lugar estelar dentro del contexto local, ha sido significativa, lo que se refleja en los resultados del ejercicio económico.

4.2 .-Situación Financiera.

Del análisis de los estados financieros del 2004, puedo comentar lo siguiente:

CUENTAS	**2004**
Activo Corriente	-8.450,43
Pasivo Corriente	-5.008,27
Capital de trabajo	-3.442,16
Indice de liquidez	0,59

ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO

CUENTAS	**2004**	**%**
Pasivo Corriente	-5.008,27	47,35
Patrimonio	-5.567,11	52,65

El Indice de liquidez, indica la capacidad que tiene la compañía para atender oportunamente las obligaciones con terceros. A la fecha del balance, este indicador es bajo (0,59) por tal motivo, se debe mejorar el manejo oportuno del flujo de caja, facilitando el crecimiento del capital de trabajo.

5.- RECOMENDACIÓN.

En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente informe, me permito recomendar a los señores Accionistas, aprobar los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2004.

Atentamente,

José Luís Ocaña.
COMISARIO
Lic. 08950