



Quito, 30 de Abril de 2005

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA IRATELL S.A. DEL PERIODO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2004**

Señores Socios:

Pongo a consideración de ustedes señores Socios de **INMOBILIARIA IRATELL S.A.** el informe de Gerencia del periodo terminado el 31 de diciembre del año 2004:

Disposiciones de Junta General:

- a) Se cumple con las obligaciones societarias, como poner a consideración de la Junta General de Socios, los balances anuales e informes, para su aprobación y posterior declaración del Impuesto a la Renta y presentación a la Superintendencia de Compañías;
- b) Se han inscrito en el registro mercantil la nómina de los socios de la compañía, de conformidad a las disposiciones legales pertinentes;
- c) En lo referente a las aprobaciones, autorizaciones y demás disposiciones de la Junta General se ha cumplido con todas.

Administrativo, Laboral y Legal:

- **Administrativo.-** Todas las normas administrativas requeridas para el correcto funcionamiento de la compañía, han sido consideradas y ejecutadas.

- **Laborales.-** Durante el año 2004 la contratación de personal, pago de remuneraciones y aportes sociales, de conformidad con las disposiciones apegadas al Código de Trabajo, la compañía se encuentra al día. Cabe manifestar que se realizan las provisiones legales que le permiten cumplir sus compromisos laborales y patronales, dentro de los plazos previstos por la Ley.

- **Legales.-** Los aspectos legales han sido cumplidos según lo estipulado en las leyes pertinentes, en materia de impuestos y otros de observancia obligatoria.



Financiero y Resultados:

Una vez que se han estructurado los Estados Financieros, me permito informar a ustedes respecto de la situación financiera de la compañía:

En el periodo fiscal terminado el 31 de diciembre del 2004 la compañía presenta pérdida de US\$ 73.965,24, la misma que se ocasionó por la implementación de proyectos inmobiliarios y otros trabajos emprendidos durante el ejercicio fiscal.

Esperamos que en el año 2005 las expectativas económicas mejoren y la compañía pueda presentar su rentabilidad y así cumplir las expectativas de los señores Socios.

Los balances y más documentos se encuentran a disposición de los señores Socios en las oficinas de la compañía.

Conclusiones

Las proyecciones de nuestra compañía a futuro, a más de buenas intenciones, estarán acompañadas de políticas y estrategias que permitan conseguir los objetivos de la misma.

Esperamos en éste periodo incrementar la actividad inmobiliaria y de asesoría de mercado que permitan el crecimiento económico de la compañía.

Esperamos igualmente, seguir contando con la colaboración de socios, personal administrativo, y empleados que conforman INMOBILIARIA IRATELL S.A.; me suscribo de ustedes,

Atentamente,

**ING. ELIZABETH VARGAS DIAZ
GERENTE GENERAL**

