

**INFORME DE GERENCIA  
PERIODO ECONOMICO AÑO 2008  
COMPAÑIA INMOBILIARIA IRATELL S. A.**

**Señores Accionistas:**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 289 de la Ley de Compañías, me permito dar a conocer el Informe de Gerencia del período terminado el 31 de diciembre del 2008:

**DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL**

1. Se cumplieron con todas las obligaciones societarias como poner a consideración de la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas los balances anuales e informes para su posterior declaración del Impuesto a la Renta y su presentación a la Superintendencia de Compañías, (Estados de Situación y de Resultados).
2. Las aprobaciones, autorizaciones y demás disposiciones emanadas dentro del seno de Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas se cumplieron a cabalidad de conformidad a lo estipulado en los Estatutos Sociales de la compañía.

**ASPECTOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

Las normas administrativas y procedimientos de control interno de la compañía así como reglamentos y demás disposiciones generales se cumplieron a cabalidad.

Los procedimientos internos implantados por la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas, ha permitido que la compañía sea manejada en forma transparente.

**ASPECTOS LABORALES**

La compañía se encuentra al día en todo lo relacionado con el personal de empleados y no mantiene litigio alguno ha la fecha.

**ASPECTOS LEGALES**

Los aspectos legales se cumplieron satisfactoriamente según lo estipulado en las leyes pertinentes en materia de impuestos y otros aspectos de observancia obligatoria que regulan el normal funcionamiento de la compañía.

En el campo tributario debe dejarse constancia de lo siguiente:

1. La compañía ha cumplido los plazos establecidos para la presentación y declaración de impuestos siguiendo siempre con las Leyes y reglamentos tributarios y resoluciones exigidas por el SRI.
2. La compañía al finalizar el año 2008 no tiene litigios pendientes de ninguna naturaleza.

## **SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES**

Una vez estructurado los respectivos Estados Financieros al 31 de diciembre del 2008, me permito exponer la situación financiera de la compañía.

Para el año 2008 la compañía ha obtenido ingresos, en USD...280.737.98 a diferencia que sus costos y gastos han sido de USD 199.892.33 generando una utilidad en ejercicio económico por USD.80.845.65 cifras que se reflejan en el Estado de Resultados presentados a la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas para su análisis y aprobación correspondiente.

## **CONCLUSIONES**

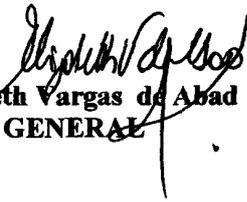
La Utilidad que refleja el Estado de Resultados del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2008, refleja un índice de rentabilidad positivo para la compañía.

Recomiendo que después de realizar las provisiones que exige la Ley (15% Trabajadores, Impuesto a la Renta y Reservas), esta utilidad sea repartida a los señores Accionistas.

En el 2009 se plantearán políticas y estrategias de trabajo que permitirán el crecimiento de la compañía.

Los balances y más documentos al cierre del ejercicio fiscal 2008 se encuentran a disposición de los señores Accionistas en las oficinas de la compañía.

**Atentamente,**

  
**Ing. Elizabeth Vargas de Abad**  
**GERENTE GENERAL**