

**INFORME DE GERENCIA
PERIODO ECONOMICO DEL AÑO 2006
INMOBILIARIA IRATELL S. A.**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo que dispone el Art. 124 de la Ley de Compañías y los estatutos sociales, presento el Informe Anual de Gerencia por el año 2006, gestiones que están resumidas en el siguiente informe:

DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL

1. Se cumplieron con todas las obligaciones societarias de la compañía tales como dar a conocer a la Junta General de accionistas los balances anuales e informes para su posterior declaración del impuesto a la renta y su presentación a la Superintendencia de Compañías.
2. Las resoluciones, autorizaciones y demás disposiciones de la Junta General de accionistas se cumplieron a cabalidad.

ASPECTOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

ASPECTO ADMINISTRATIVOS

Las normas administrativas y reglamentarias que rigen el correcto y normal funcionamiento de la compañía se cumplieron de conformidad a las normas legales establecidas por los diferentes organismos de control de la compañía.

ASPECTO LABORALES

Durante este período la compañía ha cumplido con toda obligación laboral como: pago de remuneraciones adicionales, bonificaciones y demás beneficios sociales establecidos por el Código de Trabajo vigente, es así que la compañía cierra su ejercicio fiscal sin tener litigios laborales pendientes con ningún empleado o trabajador.

ASPECTO LEGALES

Los aspectos legales de la compañía se han cumplido según lo estipulado en las leyes pertinentes en materia de impuestos y otros aspectos de observancia obligatoria.

En el campo tributario debe dejarse constancia de lo siguiente:

1. Al culminar el ejercicio fiscal la compañía ha cumplido los plazos legales para la declaración de impuestos, de conformidad a las leyes, reglamentos tributarios y resoluciones establecidas por el Servicio de Rentas Internas.
2. La compañía al finalizar el año 2006 no tiene litigios pendientes de ninguna naturaleza.

SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES

Una vez analizado y estructurado los Estados Financieros se puede establecer la situación financiera de la compañía que refleja lo siguiente:

1. - En el periodo 2006 la compañía ha obtenido ingresos en US\$. 1.304.416,46 sus costos y gastos han sido de US\$. 1.272.347,93 generando una utilidad del ejercicio de US\$.32.068,53. Utilidad de la cual se realizarán las respectivas deducciones que establece la ley en materia de impuestos y el Código de Trabajo.
- 2.- El pago de las obligaciones que mantiene la empresa hacia terceros fueron canceladas y se puede determinar en la racionalidad de los saldos al cierre del ejercicio económico 2006.

CONCLUSIONES

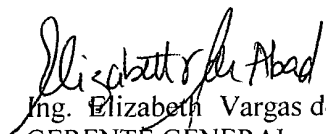
Las cifras reflejadas en el Estado de Resultados del periodo económico 2006, determinan la reducción de sus ingresos en consideración al año anterior. Sin embargo la situación financiera de la compañía se mantiene estable, permitiendo el desarrollo de toda actividad comercial dentro del mercado nacional.

Cabe señalar que la rebaja de ingresos es a nivel general y se debe a la situación de inestabilidad que vive el país (política y económica) factor que repercute en el descenso de las transacciones comerciales y mercantiles que realizan las empresas.

Para el periodo 2007 se fijan metas de crecimiento y nuevas políticas de venta para obtener mayores ingresos

Los balances y más documentos del ejercicio fiscal 2006 se encuentran a disposición de los señores accionistas de la compañía.

Atentamente.


Ing. Elizabeth Vargas de Abad
GERENTE GENERAL