

**INFORME DE GERENCIA
PERIODO ECONOMICO AÑO 2011
COMPAÑIA INMOBILIARIA IRATELL S. A.**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 289 de la Ley de Compañías, me permito dar a conocer el Informe de Gerencia del período terminado el 31 de diciembre del 2011.

DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL

1. Se cumplieron con todas las obligaciones societarias como poner a consideración de la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas los balances anuales e informes para su posterior declaración del Impuesto a la Renta y su presentación a la Superintendencia de Compañías, (Estados de Situación y de Resultados) y más organismos de controles.
2. Las aprobaciones, autorizaciones y demás disposiciones emanadas dentro del seno de Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas se cumplieron a cabalidad de conformidad a lo estipulado en los Estatutos Sociales de la compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Las normas administrativas y procedimientos de control interno de la compañía así como reglamentos y demás disposiciones generales se cumplieron a cabalidad, por esta Gerencia.

Los procedimientos internos implantados por la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas, ha colaborado para la buena administración de la compañía.

ASPECTOS LABORALES

La compañía se encuentra al día en todo lo relacionado con el personal de empleados y no mantiene litigio alguno ha la fecha.

ASPECTOS LEGALES

Los aspectos legales se cumplieron satisfactoriamente según lo estipulado en las Leyes pertinentes en materia de impuestos y otros aspectos de observancia obligatoria que regulan el normal funcionamiento de la compañía.

En el campo tributario debe dejarse constancia de lo siguiente:

1. La compañía ha cumplido los plazos establecidos para la presentación y declaración de impuestos siguiendo siempre con las Leyes, reglamentos tributarios y resoluciones exigidas por el SRI.



2. La compañía al finalizar el año 2011 no tiene litigios pendientes de ninguna naturaleza.

SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES

Una vez estructurado los respectivos Estados Financieros al 31 de diciembre del 2011, me permito exponer la situación financiera de la compañía.

La compañía ha obtenido un total de ingresos por USD 46.009.66 a diferencia que sus costos y gastos han sido de USD 125.415.33 generando una Perdida del ejercicio económico por USD.79.405.67 cifras que se reflejan en el Estado de Resultados presentados a la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas para su análisis y aprobación correspondiente.

CONCLUSIONES

Lamentablemente en el ejercicio 2011 la Empresa no pudo laborar normalmente en su actividad acostumbrada lo que origino una disminución en los ingresos de 266.577.95, dando origen a la perdida que refleja en Estado de Resultados.

Esperamos que el año 2012 se reinicie las actividades normales de la Empresa y asi volver a los niveles de operación que siempre ha tenido

Los balances y más documentos al cierre del ejercicio fiscal 2011 se encuentran a disposición de los señores Accionistas en las oficinas de la compañía.

Atentamente,


Ing. Elizabeth Vargas de Abad
GERENTE GENERAL

