

**INFORME DE GERENCIA  
PERIODO ECONOMICO AÑO 2009  
COMPAÑIA INMOBILIARIA IRATELL S. A.**

**Señores Accionistas:**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 289 de la Ley de Compañías, me permito dar a conocer el Informe de Gerencia del período terminado el 31 de diciembre del 2009:

**DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL**

1. Se cumplieron con todas las obligaciones societarias como poner a consideración de la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas los balances anuales e informes para su posterior declaración del Impuesto a la Renta y su presentación a la Superintendencia de Compañías, (Estados de Situación y de Resultados) y más organismos de controles.
2. Las aprobaciones, autorizaciones y demás disposiciones emanadas dentro del seno de Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas se cumplieron a cabalidad de conformidad a lo estipulado en los Estatutos Sociales de la compañía.

**ASPECTOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

Las normas administrativas y procedimientos de control interno de la compañía así como reglamentos y demás disposiciones generales se cumplieron a cabalidad, por esta Gerencia.

Los procedimientos internos implantados por la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas, ha colaborado para la buena administración de la compañía.

**ASPECTOS LABORALES**

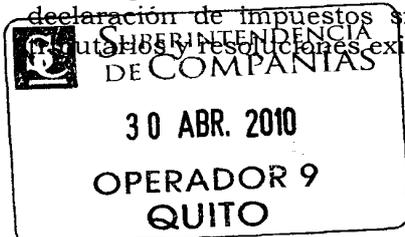
La compañía se encuentra al día en todo lo relacionado con el personal de empleados y no mantiene litigio alguno ha la fecha.

**ASPECTOS LEGALES**

Los aspectos legales se cumplieron satisfactoriamente según lo estipulado en las Leyes pertinentes en materia de impuestos y otros aspectos de observancia obligatoria que regulan el normal funcionamiento de la compañía.

En el campo tributario debe dejarse constancia de lo siguiente:

1. La compañía ha cumplido los plazos establecidos para la presentación y declaración de impuestos siguiendo siempre con las Leyes y reglamentos de la Superintendencia de Compañías y resoluciones exigidas por el SRI.



2. La compañía al finalizar el año 2009 no tiene litigios pendientes de ninguna naturaleza.

### **SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES**

Una vez estructurado los respectivos Estados Financieros al 31 de diciembre del 2009, me permito exponer la situación financiera de la compañía.

Para el año 2009 la compañía ha obtenido ingresos, por USD162.879.6 a diferencia que sus costos y gastos han sido de USD 221.953.46 generando una Perdida en el ejercicio económico por USD. 59.073.86 cifras que se reflejan en el Estado de Resultados presentados a la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas para su análisis y aprobación correspondiente.

### **CONCLUSIONES**

La Compañía durante este ejercicio no pudo cubrir sus Gastos lo que da una Perdida al 31 de diciembre del 2009 de \$ 59.073.36

Recomiendo que para el año 2010 se tomen los correctivos del caso, para que la compañía pueda obtener resultados positivos, aspiración justa de los señores Accionista.

Estas políticas y estrategias de trabajo permitirán el crecimiento de la compañía en el 2010.

Los balances y más documentos al cierre del ejercicio fiscal 2009 se encuentran a disposición de los señores Accionistas en las oficinas de la compañía.

**Atentamente,**

  
**Ing. Elizabeth Vargas de Abad**  
**GERENTE GENERAL**

