

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas
COMPAÑIA INMOBILIARIA IRATELL S. A.
Presente

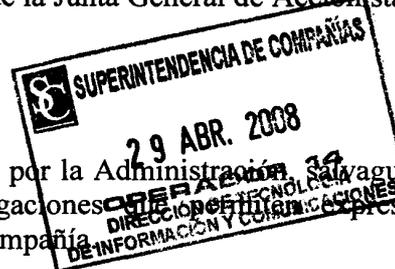
Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y con fundamento legal en las disposiciones emanadas de la Junta General de accionistas de la COMPAÑIA INMOBILIARIA IRATELL S.A., me permito dar conocer el Informe de Comisario del periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2007.

INFORME DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS**1.- GESTION ADMINISTRATIVA**

- Como resultado del examen, las transacciones registradas y los actos administrativos, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias que determinan un buen manejo administrativo de la compañía.
- Las resoluciones y demás disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas han sido cumplidas a cabalidad por la Gerencia.

2.- CONTROL INTERNO

- Los procedimientos de control interno implantados por la Administración, salvaguardan la integridad económica de los activos y obligaciones y aseguran la confiabilidad de las operaciones financieras de la compañía.
- El registro de las cuentas activos, pasivos y patrimonio es correcto de acuerdo a las normas de contabilidad vigentes.
- El registro de ingresos y egresos se encuentran con sus respectivos soportes que respalda la transacción efectuada.

**3.- CUMPLIMIENTO DE OTRAS OBLIGACIONES:**

- Las cuentas relacionadas con el impuesto a la renta e impuesto al valor agregado, retenciones en la fuente y demás obligaciones con el Servicio de Rentas Internas se presentan correctamente relacionadas y sustentadas.

4.- RESULTADOS OPERACIONALES

Una vez efectuada la revisión de los Estados Financieros presento un Estado de Resultados comparativos para determinar las variaciones durante el ejercicio económico 2007.

RUBROS	2006	2007	VARIACIONES	PORCENTAJE
Ingresos	1.304.416.46	325.535.99	978.880.47	-300.00%
Costos y gastos	1.272.347.93	242.886.55	1.029.461.38	-423.84%
Utilidad del ejercicio	32.068.53	82.649.44	50.580.91	157.72%

En el estado de resultados del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2007, los ingresos disminuyen en \$978.880.47 equivalente al -300.00% con relación a los generados en el año 2006

Los costos y gastos se redujeron en \$1.029.461.38 equivalente al -423.84% con respecto al año 2006.

La utilidad del ejercicio 2007 aumento en \$50.580.91 equivalente al 157.72% con relación al ejercicio económico 2006.

Índice de liquidez

Las obligaciones contraídas con terceros se refleja en los Estados Financieros de la compañía.

Activo Corriente	/	Pasivo Corriente
54.673.96	/	836.809.71
	=	0.06

Índice de Rentabilidad

Utilidad	/	Patrimonio
54.632.46	/	66.052.75
	=	0.82

La utilidad Neta del ejercicio fiscal 2007 es de \$ 54.632.46 se puede apreciar que el índice de rentabilidad de la compañía es positivo, lo cual indica que ha existido eficiencia del capital invertido.

5.- OPINION

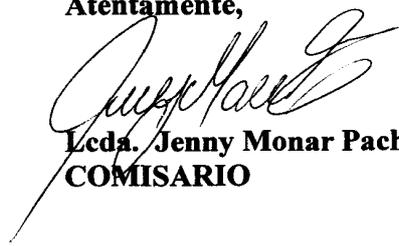
De la revisión efectuada al Balance General y su correspondiente Estado de Resultados del periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2007 se presenta razonablemente, la situación financiera y los resultados de sus operaciones se encuentran basados en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

6.- RECOMENDACIONES

- Aplicar políticas internas con el propósito de conseguir una reducción de costos y gastos.
- Incrementar políticas de venta de sus servicios para la obtención de mayores ingresos.

Las disposiciones establecidas en el Art. 279 de la Ley de Compañías se han realizado de manera correcta, como el acceso libre y necesario a los libros contables y registros a las cuentas registradas.

Atentamente,


Lcda. Jenny Monar Pacheco.
COMISARIO

