

INFORME DE COMISARIO

COMPAÑIA INMOBILIARIA IRATELL S. A.

Señores Accionistas:

Doy cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y con fundamento legal en las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas de la **COMPAÑIA INMOBILIARIA IRATELL S.A.**, el presente Informe como Comisario Principal en el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2009.

INFORME DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

1.- GESTION ADMINISTRATIVA

- Como resultado del examen, las transacciones registradas y los actos administrativos, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias que determinan un buen manejo administrativo de la compañía.
- Las resoluciones y demás disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas han sido cumplidas a cabalidad por la Gerencia en el ejercicio 2009.

2.- CONTROL INTERNO

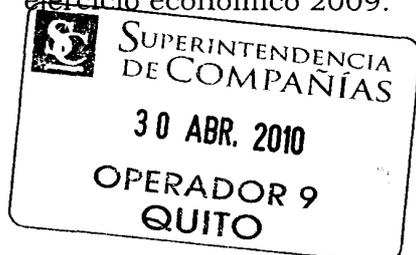
- Los procedimientos de control interno implantados por la Administración, salvaguardan la integridad económica de los activos y obligaciones que permiten expresar la confiabilidad de las operaciones financieras de la compañía en el ejercicio.
- El registro de las cuentas de activos, pasivos y patrimonio es correcto de acuerdo a las normas de contabilidad vigentes y más disposiciones legales.
- El registro de ingresos y egresos se encuentran con sus respectivos soportes que respalda la transacción efectuada.

3.- CUMPLIMIENTO DE OTRAS OBLIGACIONES:

- Las cuentas relacionadas con el impuesto a la renta e impuesto al valor agregado, retenciones en la fuente y demás obligaciones con el Servicio de Rentas Internas (SRI) se presentan correctamente relacionadas y sustentadas.

4.- RESULTADOS OPERACIONALES

Una vez efectuada la revisión de los Estados Financieros presento un Estado de Resultados comparativos para determinar las variaciones durante el ejercicio económico 2009.



RUBROS	2008	2009	VARIACIONES
Ingresos	280.737.98	162.879.66	-117.858.32
Costos y gastos	199.892.55	221.953.46	+ 22.060.91
Utilidad Ejercicio (PERDIDA)	80.845.65	(59.073.86)	-139.919.51

En el estado de resultados del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2009, los ingresos disminuyen en \$117.858.32 con relación a los generados en el año 2008

Los costos y gastos subieron en \$ 22.060.91 con respecto al año 2008.

En el 2009 da **PERDIDA** con relación a la utilidad del año 2008

Índice de liquidez

Las obligaciones contraídas con terceros se refleja en los Estados Financieros de la compañía así:

Activo Corriente	/	Pasivo Corriente
59.195.69	/	709.026.10
	=	0.08

5.- OPINION

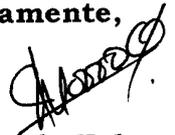
De la revisión efectuada al Balance General y su correspondiente Estado de Resultados del periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2009 se presenta razonablemente, la situación financiera y los resultados de sus operaciones se encuentran basados en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados, Leyes y disposiciones tributarias vigentes.

6.- RECOMENDACIONES

- Aplicar políticas internas con el propósito de conseguir una reducción de costos y gastos y llegar mínimo al punto de equilibrio.
- Incrementar políticas de venta de sus servicios para la obtención de mayores ingresos y recuperar resultados de ejercicios anteriores.

Las disposiciones establecidas en el Art. 279 de la Ley de Compañías se han realizado de manera correcta, como el acceso libre y necesario a los libros contables y su análisis a las cuentas registradas.

Atentamente,


Ing. Paola Noboa Oquendo
COMISARIO PRINCIPAL

