



## INFORME DE GERENCIA

A los miembros del Directorio y Accionistas de PROYECTOS INMOBILIARIOS CASTELLS CIA LTDA.

En mi calidad de Gerente General de PROYECTOS INMOBILIARIOS CASTELLS CIA. LTDA., presento a consideración de ustedes el informe económico y de actividades correspondiente al período 2008.

### CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Al ser este nuestro sexto año de funcionamiento, hemos vendido un 85% de nuestro segundo proyecto MONTE BRE, y la totalidad de palmar azul, con lo que podríamos decir la casi venta de todos los bienes.

### CUMPLIMIENTO DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

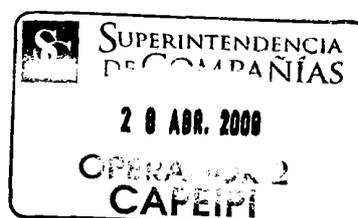
Debo manifestar, que toda mi gestión, ha estado siempre dentro de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como dentro de las resoluciones de las Juntas de Accionistas y Directorio

### INFORME SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

Mi administración se ha centrado 100% en la comercialización de nuestro proyecto Monte Bre el mismo que ha contratado a Solidez Inmobiliaria para realizar las tareas de comercialización y marketing arrojando resultados positivos.

### SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Como resultado de un año y dado el flujo recibido por la venta de inmuebles se ha logrado hacer abonos a nuestro crédito pendiente por la cantidad de trescientos setenta mil dólares. Nuestro mayor pasivo sigue siendo nuestro préstamo del exterior el cual se encuentra registrado en el Banco Central el cual al 31 de diciembre de 2008 asciende a 984.518.77 se mantiene a una tasa del 7% anual y los intereses generados son capitalizados cada inicio de periodo. Con un pequeño cambio a partir del año 2008, se negoció el préstamo



Calle Pampite S/N, Centro Plaza,  
Cumbayá, local 209  
Tel: 2892-868 2893-107  
2040-474 2040-475



logrando obtener una condonación de intereses los mismo que no se calcularán hasta la cancelación del mismo.

Es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas, y Miembros del Directorio, no sin antes aprovechar la oportunidad para agradecer por la confianza depositada en mi persona.

Quito, 17 de abril de 2009

**ING. CARLOS JARAMILLO**  
Gerente General



Calle Pampite S/N, Centro Plaza,  
Cumbayá, local 209  
Tel: 2892-868 2893-107  
2040-474 2040-475