

INFORME DE GERENCIA

A los miembros del Directorio y Accionistas de PROYECTOS INMOBILIARIOS CASTELLS CIA LTDA.

En mi calidad de Gerente General de PROYECTOS INMOBILIARIOS CASTELLS CIA. LTDA., presento a consideración de ustedes el informe económico y de actividades correspondiente al período 2006.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Al ser este nuestro cuarto año de funcionamiento, hemos culminado la venta de nuestro plan piloto PALMAR AZUL. Se ha terminado la construcción de nuestro segundo proyecto MONTE BRE el cual inició con mucha más agilidad lo que ha beneficiado en cuanto al cumplimiento de tiempos.

CUMPLIMIENTO DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Debo manifestar, que toda mi gestión, ha estado siempre dentro de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como dentro de las resoluciones de las Juntas de Accionistas y Directorio

INFORME SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

La mayoría de acabados han sido liquidados casi en su totalidad solicitando la garantía respectiva. Se dio inicio a una agresiva campaña de publicidad para iniciar la venta de Monte Bre.

SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Como resultado de un año en el cual se ha logrado la venta de una tercera casa de palmar azul y una posible negociación de la cuarta. Nuestro mayor pasivo sigue siendo nuestro préstamo del exterior el cual se encuentra registrado en el Banco Central el cual al 31 de diciembre de 2006 asciende a 1.704.986.36 se mantiene a una tasa del 7% anual y los intereses generados son capitalizados cada inicio de periodo.



Es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas, y Miembros del Directorio, no sin antes aprovechar la oportunidad para agradecer por la confianza depositada en mi persona.

Quito, 17 de abril de 2007

LENIN ULLOA CHAVEZ
Gerente General

Calle Pampite S/N, Centro Plaza,
Cumbayá, local 209
Tel: 2892-868 2893-107
2040-474 2040-475