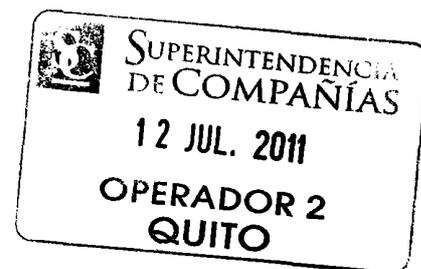


## **INFORME DE GERENCIA**



A los miembros del Directorio y Accionistas de PROYECTOS INMOBILIARIOS CASTELLS CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente General de PROYECTOS INMOBILIARIOS CASTELLS CIA. LTDA., presento a consideración de ustedes el informe económico y de actividades correspondiente al período 2010.

### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

Al ser este nuestro octavo año de funcionamiento, hemos vendido en su totalidad nuestro segundo proyecto MONTE BRE, y la totalidad de palmar azul, con lo que podríamos decir la casi venta de todos los bienes.

### **CUMPLIMIENTO DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO**

Debo manifestar, que toda mi gestión, ha estado siempre dentro de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como dentro de las resoluciones de las Juntas de Socios y Directorio.

### **INFORME SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS**

Mi administración se ha centrado 100% en la comercialización de nuestro proyecto Monte Bre el mismo que ha arrojando resultados positivos.

### **SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

Nuestro mayor pasivo sigue siendo nuestro préstamo del exterior el cual se encuentra registrado en el Banco Central el cual al 31 de diciembre de 2010 asciende a 824.518.77 se mantiene a una tasa del 7% anual y los intereses generados son capitalizados cada inicio de periodo. Con un pequeño cambio a partir del año 2008, se negoció el préstamo logrando obtener una condonación de intereses los mismos que no se calcularán hasta la cancelación del mismo.

Es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas, y Miembros del Directorio, no sin antes aprovechar la oportunidad para agradecer por la confianza depositada en mi persona.

Quito, 17 de abril de 2011

  
**SANDRA TAYANA TREPP GLOOR**  
**PRESIDENTE**