



**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN  
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
TIKBA CIA. LTDA.**

Quito, 19 de Abril de 2005

Señores Socios:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General, pongo en consideración de los señores socios el informe de la gestión realizada por la administración de TIKBA CIA. LTDA., durante el período económico 2004.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO ECONÓMICO

- Nuestro país, en el último año no ha tenido cambios dramáticos en el aspecto económico, pese a esto el Ecuador viene acarreado desde la sorpresiva elección presidencial una terrible crisis política que poco a poco se agudiza.
- En lo que se refiere al Crecimiento Económico el BCE entregó las cifras oficiales del crecimiento económico del año 2004 del año con datos alentadores que revierten la caída del 0.5% de crecimiento al principio del año.
- El mejor resultado lo presenta el sector de electricidad, gas y agua, ya que incrementó en un 6.4% debido a un aumento en la producción eléctrica y la reducción de derivados de petróleo en la generación termoeléctrica.
- Al hablar acerca de las expectativas para el año 2005 se puede mencionar que existen buenos augurios por parte de los analistas económicos; principalmente por el tema de la dolarización debido a que cumple cinco años de vigencia plena en el Ecuador.

Av. 10 de Agosto 1831 y San Gregorio  
Edf. San Miguel 3er Piso  
Telef: (593-2)2502-031

- Se debe señalar que la confianza en el esquema monetario actual va consolidándose paulatinamente y es digno de resaltar la posibilidad que tienen los agentes económicos para planificar sus actividades, gracias a que ahora existe un entorno de estabilidad que antes no existía.

## 2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2004

Los esfuerzos realizados por la administración fueron encaminados dentro de la política global de CLEANWORKHOUSE como el lograr una cultura de control interno, estructuración de los modelos de negocio, enfocarnos en lograr altos márgenes, disminuir el nivel de gastos y de deuda, entre otros, dentro de los cuales se lograron importantes objetivos como son:

- TIKBA CIA. LTDA. y/o CLEANWORKHOUSE, se ha dado a conocer en el mercado de limpieza y mantenimiento de la ciudad de Quito, mediante la instalación de la página web.
- TIKBA CIA. LTDA. y/o CLEANWORKHOUSE ha mantenido bajos los niveles de gastos que sustentan nuestra estructura administrativa.

## 3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Es importante mencionar a la Junta General de Socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

## 4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2004 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

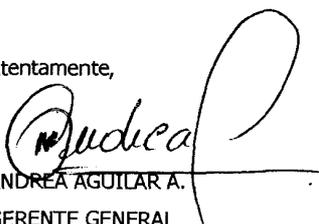
TIKBA CIA. LTDA. y/o CLEANWORKHOUSE en lo referente a los aspectos administrativos y laborales, se ha desenvuelto en un ambiente normal y no se ha presentado hechos extraordinarios que se deban mencionar.

En el ámbito legal, TIKBA CIA. LTDA. y/o CLEANWORKHOUSE no ha tenido procesos legales, ni hechos extraordinarios.

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2004.

La administración recomienda una capitalización para TIKBA CIA. LTDA. y/o CLEANWORKHOUSE de aproximadamente US\$ 2,800.00 para poder aprovechar como capital de trabajo para clientes y de esta forma competir en licitaciones para brindar nuestro servicio a organizaciones con una mayor infraestructura, donde se necesita una mayor inversión.

Atentamente,

  
ANDREA AGUILAR A.  
GERENTE GENERAL  
TIKBA CIA. LTDA

Av. 10 de Agosto 1831 y San Gregorio  
Edf. San Miguel 3er Piso  
Telef: (593-2)2502-031