

**Quito , 18 de junio del 2008**

**Señores  
Junta General de Accionistas  
IREC S.A  
Ciudad.-**

**Señores Accionistas:**

*De acuerdo a disposiciones específicas de la Superintendencia de Compañías y a los establecido en los estatutos de la Empresa, me permito presentar a ustedes el Informe de Comisario por el ejercicio económico del año 2007.*

*Se han revisado los Estados Financieros de la Empresa IREC S,A . cortados al 31 de Diciembre del 2007 los mismos que presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a principios contables de general aceptación.*

*La disposiciones legales y estatutarias han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones del Directorio han sido acatadas por los administradores de la empresa.*

*Se han revisado los principales libros sociales, así como los libros de Contabilidad, los mismos que se llevan de acuerdo a disposiciones legales vigentes.*

*Durante el desarrollo de las funciones de comisario se ha dado un total cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración prestada por la Administración de la Empresa para el desempeño de la labor encomendada.*

*De la revisión de los estados financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con las registradas en los Libros de la Compañía .*

*A continuación se realiza un análisis de los principales Índices Financieros, que le son relativos:*

#### **1.- CAPITAL NETO DE TRABAJO**

*El capital neto de trabajo se define como la diferencia entre los activos corrientes y los pasivos corrientes.*

*Mide de manera cuantitativa, es decir, en dólares , la liquidez de la empresa en el corto plazo*

---

#### **ACTIVO CORRIENTE – PASIVO CORRIENTE**

$\$266.312,02 - \$ 259.059,69 = \$ 7.252.33$

*Por el año 2007 el capital neto de la compañía es positivo.*

*En el año 2006 fue de \$1.433.43*

### **2.- INDICE DE SOLIDEZ**

*Este índice permite conocer la situación de consistencia o seguridad financiera y la solidez de sus operaciones, en relación con la participación que tienen los acreedores en el activo.*

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| <u>TOTAL ACTIVO</u> | $\frac{272.453,83}{259.059,69} = 1.05$ |
| TOTAL PASIVO        |                                        |

*Esta proporción indica que por cada dólar de participación de los acreedores en el activo, la compañía tuvo US\$ 1.05 en el año 2007.*

*En el año 2006 fue de US\$ 1.02*

### **3.- ENDEUDAMIENTO**

*Este índice muestra la participación que tienen los acreedores o terceros en la empresa.*

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| <u>TOTAL PASIVO</u> | $\frac{259.059,69}{272.453,83} = 95.08\%$ |
| TOTAL ACTIVO        |                                           |

*A finales del 2006 el 95.08% del Activo Total es de terceros.*

*En el 2006 la relación fue de 94.97%*

### **4.- INDICE PATRIMONIAL**

*Nos indica el porcentaje que los accionistas tienen sobre los Activos Totales de la empresa.*

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| <u>PATRIMONIO</u> | $\frac{13.394,12}{272.453,83} = 4.92\%$ |
| ACTIVO TOTAL      |                                         |

*Los accionistas son propietarios del 4.92% de los Activos Totales de la empresa.*

*En tanto que en año 2006 fueron del 2.03%*

### **5.- UTILIDAD LIQUIDA / PATRIMONIO**

*Representa la utilidad obtenida por los accionista en relación al patrimonio de la empresa.*

---

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES      5.319,02 = 39.71%  
PATRIMONIO      13.394,12

*La relación en el año 2007 es del 39.71%*

*Mientras que en el año 2006 se obtuvo 32.95%.*

## **6.- UTILIDAD NETA / PATRIMONIO**

*Nos indica el porcentaje que representa la utilidad obtenida , luego de participación trabajadores e impuesto a la renta en relación al patrimonio total.*

UTILIDAD NETA      3.293,40 = 24.59%  
PATRIMONIO      13.394,12

## **7.- UTILIDAD NETA / CAPITAL**

*Porcentaje que representa la utilidad neta obtenido , en relación con el capital de la empresa.*

UTILIDAD NETA      3.293,40 = 65%  
CAPITAL      2.000,00

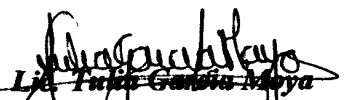
## **8.- UTILIDAD NETA / INGRESOS**

*Porcentajes que representan la utilidad neta obtenida, en relación con el monto total de ingresos de la empresa.*

UTILIDAD NETA      3.293,40 = 1.34%  
INGRESOS      245.702,40

*Agradezco a la Administración de IREC S.A por las facilidades brindadas para la realización del presente informe.*

*Atentamente,*

  
~~Lda. Tania García Mayra~~  
**COMISARIO PRINCIPAL**  
**IREC S.A**  
**CPA 26786**

