INFORME DE GERENCIA GENERAL DEL EJERCICIO FISCAL 2017

Señores

Socios de la Empresa GRANITE Contratistas Generales Cía. Ltda.

Presente.

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones estipuladas en los Estatutos Internos que rigen a nuestra empresa, en las regulaciones contenidas por las Normas Contables Ecuatorianas y según las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento el Informe de Gerencia General correspondiente al ejercicio fiscal Enero 1 a Diciembre 31 del 2017 y su Estado de Resultados correspondiente, de la empresa GRANITE CONTRATISTA GENERALES CIA. LTDA.

Estos resultados fueron elaborados bajo las normas que regulan los estados financieros de las empresas que califican PYMES, así como de las disposiciones contenidas en los NIIFs.

1.- Aspectos Administrativos.

Para el ejercicio que abarca este informe, Granite Contratistas Generales Cía. Ltda. ha cumplido con todas las obligaciones laborales como administrativas que conciernen a una empresa como la nuestra, que presta servicios en el mercado de las construcciones civiles y montajes industriales.

Las obligaciones tributarias han sido cumplidas por Granite Contratistas Generales Cía. Ltda. en las fechas establecidas y en la actualidad nos encontramos al día en la presentación de declaraciones y anexos.

2.- Libros Sociales de la Empresa.

Las Actas de Junta General, Actas de Directorio, Libros Talonarios, Libros de Acciones y Accionistas, Libros de Contabilidad, etc. han sido elaborados y se conservan de acuerdo a las disposiciones vigentes.

3.- Aspectos Contables.

La empresa posee un Sistema Computarizado de Contabilidad, lo que nos permite llevar los registros contables de todas las actividades y un control adecuado de las operaciones.

4.- Finanzas.

Para este propósito, Granite Contratistas Generales Cía. Ltda. tiene una dirección que lleva un control minucioso de los flujos de fondos, priorizando las obligaciones y el cumplimiento con el personal y los proveedores. De ser necesario esta dirección controla también los seguros y garantías exigidos por nuestros clientes.

5.- Resultados.

Durante el periodo que informo, hemos presentado Ofertas para los trabajos de nuestra especialidad, ya sea en forma individual o en colaboración con otras empresas, sin alcanzar los éxitos previstos y como resultado contable no contar con ingresos por este concepto.

Se mantuvieron durante el año 2017, los acuerdos de colaboración establecidos con la empresa ALV Arquitectos, para las actividades de fiscalización de la urbanización BALCONES DE SANTA ANA que cuenta a partir de este año con el financiamiento de la Mutualista Pichincha. A través del Fideicomiso conformado, estamos a la espera de recibir el pedido para la presentación de oferta de los referidos trabajos. A esta fecha el proyecto se encuentra en proceso de aprobación por parte de la Municipalidad de Machachi.

En igual forma se mantuvieron conversaciones con empresas proveedoras internacionales con el propósito de formar grupos de trabajo para participar en los montajes electromecánicos del Proyecto Metro de Quito, así como con empresas interesadas para ser parte del proyecto de vivienda de interés social que lleva adelante el Gobierno Nacional.

El balance refleja el estado actual de las cuentas a la finalización del ejercicio del año 2017.

Atentamente.

Fernando Molina Santos
Gerente General
GRANITE Contratistas Generales Cía. Ltda.

Quito, 22 de febrero del 2018