

INFORME DE GERENCIA GENERAL DEL EJERCICIO FISCAL 2016

Señores

Socios de la Empresa GRANITE Contratistas Generales Cia. Ltda.

Presente.

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones estipuladas en los Estatutos Internos que rigen a nuestra empresa, en las regulaciones contenidas por las Normas Contables Ecuatorianas y según las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento el Informe de Gerencia General correspondiente al ejercicio fiscal Enero 1 a Diciembre 31 del 2016 y su Estado de Resultados correspondiente, de la empresa GRANITE CONTRATISTA GENERALES CIA. LTDA.

Estos resultados fueron elaborados bajo las normas que regulan los estados financieros de las empresas que califican PYMES, así como de las disposiciones contenidas en los NIIFs.

1.- Aspectos Administrativos.

Para el ejercicio que abarca este informe, Granite Contratistas Generales Cia. Ltda. ha cumplido con todas las obligaciones laborales como administrativas que conciernen a una empresa como la nuestra, que presta servicios en el mercado de las construcciones civiles y montajes industriales.

Las obligaciones tributarias han sido cumplidas por Granite Contratistas Generales Cia. Ltda. en las fechas establecidas y en la actualidad nos encontramos al día en la presentación de declaraciones y anexos.

2.- Libros Sociales de la Empresa.

Las Actas de Junta General, Actas de Directorio, Libros Talonarios, Libros de Acciones y Accionistas, Libros de Contabilidad, etc. han sido elaborados y se conservan de acuerdo a las disposiciones vigentes.

3.- Aspectos Contables.

La empresa posee un Sistema Computarizado de Contabilidad, lo que nos permite llevar los registros contables de todas las actividades y un control adecuado de las operaciones.

4.- Finanzas.

Para este propósito, Granite Contratistas Generales Cia. Ltda. tiene una dirección que lleva un control minucioso de los flujos de fondos, priorizando las obligaciones y el cumplimiento con el personal y los proveedores. De ser necesario esta dirección controla también los seguros y garantías exigidos por nuestros clientes.

5.- Resultados.

Durante el periodo que informo, hemos presentado Ofertas para los trabajos de nuestra especialidad, ya sea en forma individual o en colaboración con otras empresas, sin alcanzar los éxitos previstos, lo cual dio como resultado que no se registren ingresos en el presente ejercicio económico.

Se realizaron en el transcurso de enero a diciembre del 2016, trabajos de ingeniería, presupuestos y programación para la construcción y montajes de Centrales Hidroeléctricas de potencias menores, como requisitos indispensables para la obtención de financiamientos privados locales y externos, y con una participación como socio y constructor de estos proyectos.

Para este propósito, se formo un Grupo de Negocios, en donde GCG conto con la colaboración y sociedad de la empresa FONN Cía. Ltda., considerando que su especialidad es la ingeniería y desarrollo de proyectos hidroeléctricos.

Es importante destacar que en alianza estratégica con la Organización Iliniza S.A. (OISA), procesamos un giro de negocios, nuevo en nuestro medio, con la finalidad de comprar la empresa de ingeniería TECNA del Ecuador S.A., utilizando un Project Finance a cargo de la banca norteamericana, con un resultado negativo para nuestros intereses.

Para la gestión de todos estos proyectos, contamos con la colaboración y participación de profesionales con amplia experiencia en la obtención de financiamientos tanto en Ecuador, Panamá, USA y países del Medio Oriente.

Durante el año 2016, iniciamos y consolidamos con la empresa ALV Arquitectos, el desarrollo de una propuesta que abarca las actividades de fiscalización para un proyecto de urbanización que se complementa con la construcción de 640 departamentos de vivienda para personas de ingresos medios, denominado BALCONES DE SANTA ANA ubicado en el sector sur oriente de la ciudad de Quito.

El balance refleja el estado actual de las cuentas a la finalización del ejercicio del año 2016.

Atentamente.

Fernando Molina Santos
Gerente General
GRANITE Contratistas Generales Cía. Ltda.

Quito, 31 de marzo del 2017