

INFORME DE GERENCIA GENERAL DEL EJERCICIO FISCAL 2013

Señores

SOCIOS DE GRANITE CONTRATISTAS GENERALES CIA.LTDA.

Presente.-

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones estipuladas en los Estatutos internos que rigen nuestra empresa, en las regulaciones contenidas por las Normas Ecuatorianas Contables y según las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, pongo a vuestra consideración, el Informe General de Gerencia, correspondiente al ejercicio fiscal del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2013 y su correspondiente Estado de Resultados, de la empresa GRANITE CONTRATISTAS GENERALES CIA.LTDA; los mismos que fueron elaborados, entre otros, con las normas que regulan los estados financieros de las empresas que califican como PYMES, así como a las disposiciones contenidas en las NIIF's.

1.- Aspectos Administrativos

Durante el ejercicio de este informe, Granite Contratistas Generales Cia.Ltda., no ha tenido inconvenientes y su actividad principal radica en los negocios de la construcción y servicios, para empresas dedicadas a la construcción de obras civiles y montajes industriales. No tenemos ni mantenemos conflictos laborales y todas nuestras obligaciones se han cancelado oportunamente.

Con relación a las obligaciones tributarias, estas han sido cumplidas en sus fechas establecidas y nos encontramos al día, en lo que corresponde a presentación de declaraciones y anexos.

2.- Libros Sociales de la Empresa

En cuanto a los libros de la empresa, es decir, Actas de Junta General, Actas de Directorio, Libro Talarlos, Libro de Acciones y Accionistas, Libros de Contabilidad, etc., se elaboran y conservan de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

3.- Aspectos Contables

La empresa posee un óptimo sistema computarizado de contabilidad, lo que nos permite llevar registros contables de todas las actividades y un control adecuado de las operaciones.

4.- Finanzas

La Dirección a cargo de esta actividad, lleva un control estricto de los flujos de fondos, priorizando las obligaciones y el cumplimiento con los proveedores. Es importante mencionar, que durante la vigencia del contrato con la empresa CRBC, se mantuvo un control adecuado de los seguros y garantías con el cumplimiento de las coberturas asignadas al proyecto.

5.- Resultados

Con la incorporación del Personal Técnico que se hiciera en Septiembre del 2012, para la Supervisión y Fiscalización de Obras de los cuatro proyectos que forman parte del contrato suscrito con China Road and Bridge Corporation (CRBC), se finalizaron los mismos el 3 de Julio del 2013 tal como estaba previsto en la cláusula contractual correspondiente; no obstante, las gestiones pertinentes que se llevaron adelante con el propósito de conseguir una ampliación de las actividades de supervisión cumplidas a satisfacción, según se manifiesta en la Certificación de Cumplimiento de Contrato que nos fuera emitida por China Road and Bridge Corporation (CRBC).

Posteriormente y en cumplimiento con la normativa vigente se cumplió con los finiquitos del personal contratado para el proyecto, en lo que corresponde a las directrices del Ministerio de Relaciones Laborales y del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

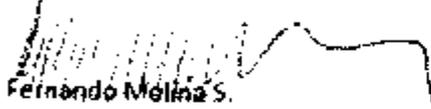
Durante los meses de Agosto y Septiembre del 2013, nos ocupamos de preparar de manera conjunta con las empresas Bestsupply C.A. y SECONACA, los presupuestos y oferta solicitada por invitación de la Gerencia de Refinación de EP PETROECUADOR, para el proyecto relacionado con el Diseño, Construcción, Instalación y Puesta en Marcha de Una Planta Desalinizadora de Agua en la Refinería La Libertad, con una capacidad de producción de 1.200 m³ de agua apta para servicios de calderas y consumo propio de las instalaciones. La propuesta presentada, incluía la provisión de una planta con la tecnología de IDE TECHNOLOGIES LTD., de origen israelita con gran experiencia en este tipo de obras en el mundo, la misma que a pesar de ser la única que cumplía con el 100 por ciento de las exigencias del concurso no fue objeto de adjudicación y en su defecto el concurso fue declarado desierto. Estaremos atentos a un próximo llamado.

En igual forma, y con la concurrencia en asociación de Bestsupply C.A. y OHMELECTRO Cia. Ltda., durante los meses de Septiembre y Octubre del 2013, preparamos los presupuestos y la oferta solicitada dentro de los parámetros de la Secretaría de Contratación de Obras Públicas (INCOP 46212), para la Construcción del Sistema Contra Incendios y Protección contra Descargas Atmosféricas del Poliducto Shushufindi - Quito. El resultado obtenido no fue el esperado.

No obstante lo expresado en los concursos en que hemos participado, nos dejó la satisfacción de que estamos integrando un gran acuerdo de Empresas que puede competir en un nivel y con aceptable llegada técnica a licitaciones importantes que aparezcan en el futuro, dentro de las grandes obras de infraestructura que en el país se requieren.

El balance refleja el estado actual de las cuentas a la finalización del ejercicio 2013.

Atentamente



Gerente General

GRANITE CONTRATISTAS GENERALES CIA. LTDA.

Quito, 21 de Marzo, 2014