

INFORME DE GERENCIA GENERAL DEL EJERCICIO FISCAL 2012

Señores
SOCIOS DE GRANITE CONTRATISTAS GENERALES CIA.LTDA.
Presente.-

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones estipuladas en los Estatutos Internos que rigen nuestra empresa, en las regulaciones contenidas por las Normas Ecuatorianas Contables y según las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, pongo a vuestra consideración, el Informe General de Gerencia, correspondiente al ejercicio fiscal del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2012 y su correspondiente Estado de Resultados, de la empresa GRANITE CONTRATISTAS GENERALES CIA.LTDA; los mismos que fueron elaborados, entre otros, con lo observado en la resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS 11.01 del 12 de enero del 2011, que resuelve establecer normas para el registro y preparación de los estados financieros de las empresas que califican como PYMES.

Con esta consideración final, GRANITE Contratistas Generales Cia. Ltda. preparo la siguiente documentación:

- Estados financieros de apertura al 31 de diciembre del 2010, que corresponden a los primeros estados financieros presentados (no publicados), utilizando las disposiciones contenidas en las Normas Internacionales de Información Financiera.
- Estados financieros intermedios al 31 de diciembre del 2011, que corresponden a los estados financieros presentados para efectos comparativos, utilizando las disposiciones en la NIIF's.
- Estados financieros con arreglo a la NIIF's al 31 de diciembre del 2012, que corresponden a los estados financieros preparados, utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's.

1.- Aspectos Administrativos

Durante el ejercicio de este informe, Granite Contratistas Generales Cia.Ltda., no ha tenido inconvenientes y su actividad principal radica en los negocios de la construcción y servicios, para empresas dedicadas a la construcción de obras civiles y montajes industriales. No tenemos ni mantenemos conflictos laborales y todas nuestras obligaciones se han cancelado oportunamente.

Con relación a las obligaciones tributarias, estas han sido cumplidas en sus fechas establecidas y nos encontramos al día, en lo que corresponde a presentación de declaraciones y anexos.

2.- Libros Sociales de la Empresa

En cuanto a los libros de la empresa, es decir, Actas de Junta General, Actas de Directorio, Libro Talonarios, Libro de Acciones y Accionistas, Libros de Contabilidad, etc., se elaboran y conservan de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

3.- Aspectos Contables

La empresa posee un óptimo sistema computarizado de contabilidad, lo que nos permite llevar registros contables de todas las actividades y un control adecuado de las operaciones.

4.- Finanzas

La Dirección a cargo de esta actividad, lleva un control estricto de los flujos de fondos, priorizando las obligaciones y el cumplimiento con los proveedores. Así como, se mantiene un control adecuado de los seguros y garantías, actualizando la cobertura del personal y bienes de la empresa.

5.- Resultados

Participamos de manera conjunta con la empresa CONSORCIO SANTOSMI S.A. en la elaboración de un importante presupuesto del tipo EPC a partir de una ingeniería conceptual, que incluía las actividades de Ingeniería Definitiva, Construcción Civil y Montajes del Proyecto Hidroeléctrico San Bartolo de 50 MW en el Cantón Méndez, Provincia de Morona Santiago.

Si bien, nuestro precio final se acercó al precio mejor propuesto, no alcanzó la adjudicación respectiva para obtener el trabajo, pero nos dejó una gran experiencia para nuestra empresa en este tipo de ofertas, ya que se inicia desde el terreno virgen, con todo por hacer.

Posteriormente, en el mes de Septiembre del 2012 se suscribió con la empresa CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION (CRBC) que mantiene un contrato con el Ministerio de Transportes de Obras Públicas, un contrato por 10 meses, para la Supervisión de Obras de los siguientes proyectos:

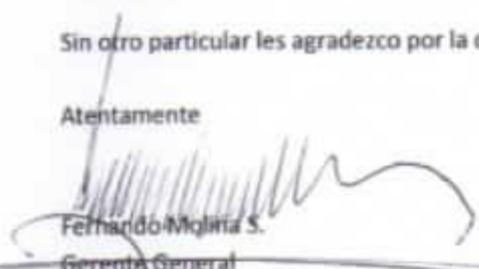
1. Ampliación de la Carretera Pifo – Papallacta y Puente sobre el Río Tambo
2. Pavimentación del Malecón y Calles Céntricas de la ciudad de San Vicente
3. Carretera Deleg-Suranpalty-Bayandel
4. Rehabilitación de la Carretera Huigra – El Piedrero

Para estos trabajos de Supervisión se incorporaron a la empresa 3 ingenieros especializados en carreteras y puentes, más 1 dibujante.

Debo poner en su conocimiento que existe la posibilidad de conseguir un mayor tiempo de actividades del plazo inicial de nuestro contrato, por situaciones propias de este tipo de obras.

Sin otro particular les agradezco por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente



Fernando Molina S.

Gerente General

GRANITE CONTRATISTAS GENERALES CIA. LTDA.