

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(1) Constitución y objeto

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito, el 7 de mayo de 2003, y aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N°. 03. Q.IJ. 1957 de 30 de mayo 2003

El objeto social de la Compañía es la compra y venta de bienes inmuebles.

(2) Bases de presentación y preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A., constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, cuando ocurren, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

del cobro o pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Activos y pasivos financieros

La Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable con cambios en resultados", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento", "préstamos y cuentas por cobrar" y "activos financieros disponibles para la venta". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Clientes y otras cuentas por cobrar están representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar; son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Proveedores y otros pasivos financieros están representados en el estado de situación financiera por: Proveedores y otras cuentas por pagar.

Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de resultados.

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

Cientes y otras cuentas por cobrar: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

Proveedores y otras cuentas por pagar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo.

Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

Deterioro de activos financieros

Las cuentas por cobrar se reconocen por el importe de los servicios prestados, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de incobrabilidad con los clientes. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al valor nominal de la cartera, debido a que las transacciones no mantienen costos significativos asociados. Además se establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Inventarios

Los inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación y productos retirados del mercado.

El costo del inventario de casas se determina utilizando "Identificación Específica del Costo".

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Propiedades de inversión

Se muestra al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada.

La depreciación de las propiedades de inversión se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Es política de la Compañía capitalizar los costos financieros durante el período de construcción o adquisición, en tanto esos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados con cargo a resultados en el período en el que ocurren.

Deterioro de activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperar su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles en los que generan flujo de efectivo identificable (unidad generadora de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros se revisan a cada fecha de los estados financieros para determinar posibles efectos por deterioro.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad imponible registrada durante el año. La utilidad imponible difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles.

Tarifa impuesto a la renta año 2012 y sucesivos – De conformidad con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones promulgado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 de fecha diciembre 29 de 2010, se incluye entre otros aspectos tributarios la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

En general, los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Beneficios a los trabajadores

Beneficios de corto plazo - Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

La participación de los trabajadores en las utilidades que se calcula en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación vigente y se registra con cargo a resultados.

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Décimo tercer y décimo cuarto - Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente y sobre una base devengada.

Beneficios de largo plazo (jubilación patronal y desahucio) - la provisión es determinada anualmente con base en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente, aplicando el método de Costo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes a la provisión, basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales, se cargan a resultados en el periodo en el que surgen.

Al cierre del año, las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para la Compañía.

Ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

En caso de que la venta constituya efectivamente una transacción financiera, el valor razonable de la contrapartida recibida y por recibir se determinará por medio del descuento de todos los cobros futuros, utilizando una tasa de interés imputada para la actualización.

Los ingresos se reconocen cuando el monto del ingreso puede ser medido de manera confiable, el cobro es posible, los costos incurridos o a incurrir se pueden medir de manera confiable, y que cumplen los criterios de reconocimiento de cada tipo de ingreso, tal como se describe a continuación:

Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Costos financieros

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual son incurridos.

(3) Efectivo y equivalentes de efectivo

La cuenta efectivo y equivalentes de efectivo se halla conformada por:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Bancos	<u>4,850</u>	<u>117</u>
	<u>4,850</u>	<u>117</u>

(4) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar, se encuentra conformada por:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Clientes nacionales	99,431	111,538
Provisión para cuentas incobrables	(575)	(575)
Otras cuentas por cobrar	<u>9,531</u>	<u>9,531</u>
	<u>108,388</u>	<u>120,495</u>

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables es el siguiente:

(Ver detalle en la página siguiente)

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Sado inicial	(574.80)	(574.80)
Movimiento del año	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Saldo final	<u>(574.80)</u>	<u>(574.80)</u>

(5) **Inventario**

La cuenta inventario se conforma de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Inventario de obras en construcción	177,851	79,902
Inventario de materiales para la construcción	<u>218,131</u>	<u>143,966</u>
	<u>395,982</u>	<u>223,868</u>

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(6) Pagos anticipados

Los pasivos anticipados se conforman de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Arriendos Anticipados	1,600	0
Anticipo Proveedores	<u>132,393</u>	<u>111,967</u>
	<u>133,993</u>	<u>111,967</u>

(7) Propiedades y equipos

La composición de propiedades y equipos es como se muestra a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Muebles y enseres	1,073	1,073
Maquinaria y equipo	5,376	5,376
Equipos de computación	4,977	4,977
Depreciación acumulada	<u>(10,805)</u>	<u>(8,501)</u>
	<u>621</u>	<u>2,925</u>

El movimiento de propiedades y equipos es como se muestra a continuación:

(Ver detalle en la página siguiente)

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2013</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2014</u>
Muebles y enseres	1,073	0	1,073
Maquinaria y equipo	5,376	0	5,376
Equipos de computación	4,977	0	4,977
Propiedades y equipos	<u>11,426</u>	<u>0</u>	<u>11,426</u>
Depreciación acumulada	<u>(8,501)</u>	<u>(2,304)</u>	<u>(10,805)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(8,501)</u>	<u>(2,304)</u>	<u>(10,805)</u>
Propiedades y equipo netos de depreciación acumulada	<u><u>2,925</u></u>		<u><u>621</u></u>

(8) **Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, se encuentra conformada por:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores nacionales	3,549	0
Otras cuentas por pagar	<u>4,532</u>	<u>4,532</u>
	<u><u>8,082</u></u>	<u><u>4,532</u></u>

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(9) Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras se hallan conformadas de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Sobregiros bancarios	<u>0</u>	<u>566</u>
	<u>0</u>	<u>566</u>

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(10) Obligaciones corrientes

Las obligaciones corrientes se conforman según el siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Con la Administración tributaria		
SRl por pagar	2,886	1,679
Retenciones en la fuente IVA	2,239	1,354
Retenciones en la fuente renta	4,978	4,182
Impuesto a la renta por pagar	1,405	1,207
Con el Instituto de Seguridas Social IESS		
Aportes al IESS	<u>927</u>	<u>692</u>
	<u>12,434</u>	<u>9,114</u>

(11) Pasivos acumulados

Los pasivos acumulados se conforman según el siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Décimo tercer sueldo	345	268
Décimo cuarto sueldo	1,025	848
Vacaciones	<u>210</u>	<u>0</u>
	<u>1,580</u>	<u>1,116</u>

(12) Otras cuentas por pagar

Las otras cuentas por pagar se encuentran conformadas de la siguiente manera:

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por pagar accionistas	<u>56,292</u>	<u>0</u>
	<u>56,292</u>	<u>0</u>

(13) Anticipos clientes

La cuenta anticipos clientes se muestran a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Anticipo proyecto balcones de Alcalá	578,189	424,826
Canjes del proyecto	<u>4,504</u>	<u>4,504</u>
	<u>582,693</u>	<u>429,330</u>

(14) Obligaciones financieras largo plazo

La cuenta obligaciones financieras largo plazo se muestran a continuación:

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Prestamos largo plazo	0	8,435
Prestamo Banco pichincha	<u>0</u>	<u>1,573</u>
	<u>0</u>	<u>10,008</u>

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(15) Patrimonio

Capital

El capital suscrito y pagado de la Compañía REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A., es de 800 acciones de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

Reserva Legal

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los socios, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones.

Resultados acumulados

Al 31 de diciembre de 2014, excepto por los ajustes provenientes de la adopción a las NIIF, el saldo de las ganancias de ejercicios anteriores está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

En el caso de registrar un saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

(16) Otros ingresos operacionales

Los otros ingresos operacionales se conforman según el siguiente detalle:

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Intereses	<u>5</u>	<u>2</u>
	<u>5</u>	<u>2</u>

(17) **Gastos administrativos y de ventas**

Un resumen de los gastos administrativos y de ventas es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Gastos relacionados a personal	16,257	16,140
Gastos generales	286	586
Otros gastos generados	2,169	2,024
Gastos financieros	1,841	63
Gasto impuesto a la renta	<u>1,405</u>	<u>1,207</u>
	<u>21,958</u>	<u>20,020</u>

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(18) Participación trabajadores e impuesto a la renta

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014, las partidas conciliatorias que afectaron la utilidad contable a fin de determinar la participación de los trabajadores, así como la base gravada para el cálculo del impuesto a la renta de dicho años es:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidades antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	(20,548)	(18,811)
(-) Participación trabajadores	0	0
(+) Gastos no deducibles	<u>0</u>	<u>0</u>
Base gravada del impuesto a la renta	<u>0</u>	<u>0</u>
Impuesto a la renta causado	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Anticipo impuesto a la renta	<u><u>1,404.51</u></u>	<u><u>1,207</u></u>

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(19) Legislación aplicable al sector inmobiliario

La Superintendencia de Compañías expidió el Reglamento de funcionamiento de las Compañías que realizan actividad inmobiliaria, mediante la Resolución N° SC.DSC.G.13.2013, publicada en el Registro Oficial 146 del 18 de diciembre de 2013, dirigida a las Compañías cuyo objeto social contemple la actividad inmobiliaria en cualesquiera de sus fases, esto es, promoción, construcción, comercialización u otras; y que para el desarrollo y ejecución de los proyectos inmobiliarios que ofrecen al público reciban dinero de sus clientes en forma anticipada a la entrega de las viviendas y edificaciones.

La norma descrita establece que las Compañías que realicen actividad inmobiliaria, previa a la ejecución de cada proyecto inmobiliario deberán cumplir con las siguientes obligaciones: ser propietarias del terreno en el que se desarrollará el proyecto, obtener las ordenanzas respectivas, contar con el presupuesto económico, construir dentro de los plazos establecidos los proyectos inmobiliarios aprobados y autorizados; suscribir, a través de su representante legal y en calidad de promitente vendedora, las escrituras públicas de promesa de compraventa con los promitentes compradores; y suscribirá través de su representante legal, las escrituras públicas de compraventa definitiva de los bienes que fueron prometidos en venta.

Además, el Reglamento dispone que, se deberán atender los requerimientos de información que formule la Superintendencia de Compañías y cumplir las disposiciones encaminadas a corregir situaciones que pudieran causar perjuicios a los clientes de la Compañía.

Las Compañías que desarrollen actividad inmobiliaria, a través de un fideicomiso mercantil, en calidad de constituyentes o constituyentes adherentes o beneficiarios, deberán además cumplir las regulaciones del Consejo Nacional de Valores.

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

La Unidad de Análisis Financiero (UAF) del Consejo Nacional Contra el Lavado de Activos, mediante la resolución No. UAF-DG-2012-0035 del 30 de marzo de 2012 dispuso notificar a las personas jurídicas cuya actividad u objeto social, principal o secundario, sea la construcción o de la inversión e intermediación inmobiliaria, a nivel nacional, como sujetos obligados a informar a la UAF, en los términos previstos en la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, en el Instructivo para la Prevención de los Delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo de los Sujetos Obligados a Informar a la UAF, en los de esta resolución, y en las demás instrucciones que por cualquier medio imparta la UAF, la cual fue modificada mediante resolución No. UAF-DG-2012-0106 del 19 de diciembre de 2012.

Mediante la resolución No. UAF-DG-SO-2013-0013 de fecha 24 de diciembre de 2013, se resuelve reformar la resolución No. UAF-DG-2012-0035 del 30 de marzo de 2012 y su modificación efectuada mediante resolución No. UAF-DG-2012-0106 del 19 de diciembre de 2012, respecto a la prórroga de la fecha de inicio de entrega de los reportes establecidos en el Art. 3 de la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y el Artículo 7 del Instructivo para la Prevención de los Delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo de los Sujetos Obligados a Informar a la Unidad de Análisis Financiero.

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (año comparativo)

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(20) Hechos posteriores después del periodo sobre el que se informe

Entre el 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

(21) Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A., al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2014, han sido aprobados por la Gerencia en fecha septiembre 17 de 2016, y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros rectificatorios serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



Lupe Guevara A.
**GERENTE GENERAL
REALITY INTEGRIDAD
EMPRESARIAL S.A.**



Mónica Topón
**CONTADORA
REALITY INTEGRIDAD
EMPRESARIAL S.A.**