

Quito, 31 de marzo de 2006

## INFORME ECONOMICO DE LA GERENCIA DE INTEMPRE S.A. POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

Señores Accionistas:

En mi calidad de Representante Legal y Gerente General de la Compañía Intempre S.A.; y dando cumplimiento a las disposiciones constantes en los Estatutos y Ley de Compañías vigente, cumplo con el deber de llevar a vuestro conocimiento el siguiente informe de labores, inherente a mi responsabilidad.

### ANTECEDENTE GENERALES

Como ya es de conocimientos general el año 2005 cinco ha transcurrido en medio de grandes problemas políticos como fue la salida del gobierno del Presidente de la República Lucio Gutiérrez, lo cual ocasionó cambios importantes en la política económica lo que derivó en la subida de la tasa de inflación, sin embargo en términos generales la economía del país no se vio muy afectada; y esto debido al repunte en el precio del barril del petróleo que alcanzó cifras nunca antes vistas; y también por las remesas enviadas por los migrantes, los cuales ayudan a fortalecer una economía como la nuestra que es tan volátil.

### INFORME DE GERENCIA

El presente informe abarca el ejercicio económico del 2005, en la cual podemos mencionar que prácticamente las operaciones de la empresa solo se mantuvo hasta el mes de abril en lo que se refiere a la actividad de la producción del mandú, ya que al no existir la materia prima, no se podía seguir comercializando, pero si podemos mencionar que seguimos adelante con el proyecto de la comercialización de los terrenos ubicados en el sector de Mindo, que estamos seguros en poco tiempo tendremos los resultados previstos y esperados.

### VENTAS Y COMERCIALIZACION

INTEMPRE S.A.- Como hemos cambiado en el camino el objeto social de la compañía, prácticamente estamos empezando de cero en la venta y comercialización de terrenos, que como es conocido esto demanda un poquito de tiempo, por cuanto estos predios adquiridos se encuentran en estado natural y nuestra idea es desmontar las yerbas y lotizar.

## ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS

Estos aspectos también son importante mencionar, ya que constituyen un apoyo significativo para la gestión de venta y comercialización, sin embargo creo que faltó hacer algunos ajustes en los procedimientos y el flujo de documentos, lo cual de alguna manera afectaron el normal desenvolvimiento de las actividades de la compañía.

**INTEMPRE S.A.-** Cuenta con los siguientes niveles ejecutivos y operativos:

**EL DIRECTORIO.-** Que esta integrado por su Presidente y Secretario, quienes son los que determinan las políticas y reglamentos internos sobre los que basa la marcha administrativa y financiera de la Organización.

**PRESIDENTE EJECUTIVO.-** Quien es el encargado de la coordinación interna del Directorio, por intermedio de quien se canalizan las principales decisiones adoptadas en el seno del mismo.

**GERENTE GENERAL.-** Es el encargado del normal funcionamiento administrativo y financiero de la empresa, por lo cual ejecuta las políticas establecidas por el directorio y vela porque se cumplan las normas y demás reglamentos establecidos por la empresa. Además cumple con sus obligaciones como son las de planificar, organizar, ejecutar y controlar las diferentes actividades que realiza la empresa, principalmente las de ventas y comercialización, mediante la coordinación adecuada entre los diferentes niveles administrativos, operativos y financieros de la compañía, para de esta manera optimizar mejor los recursos.

Además cuenta con los siguientes departamentos:

- Ventas y Comercialización.
- Financiero Contable

Cada uno de los cuales cumple funciones específicas dentro de la organización lo que permite del desarrollo óptimo de actividades y cumplimiento de los objetivos y metas trazadas por la empresa.

La empresa ha cumplido de manera regular con sus obligaciones inherente a su operatividad, como son las obligaciones patronales, pago de impuestos, contribuciones etc.

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

Presenta la siguiente información básica:

# IntempRe sa

integridad empresarial  
los negocios como tienen que ser

- Del total de los activos de la empresa, el mayor porcentaje corresponde a Inventarios. Los Activos Fijos están integrados por equipo de oficina, equipo de computación y vehículos.
- Las cuentas de Pasivos Y Patrimonio, están compuestas básicamente en su orden por Cuentas por Pagar Proveedores Locales, Impuestos y Obligaciones Tributarias y un crédito importante con una persona natural, que sirvió para adquirir inventarios. El Capital Social suscrito y pagado, Aporte para futuras capitalizaciones, Pérdidas Acumuladas, y la Pérdida del presente Ejercicio.

## ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

Como mencionamos anteriormente pese al incremento de la ventas no ha sido suficiente para poder obtener un resultado positivo, por los que tenemos una pérdida del ejercicio de USD 9.385.87, lo cual si bien es cierto es preocupante, pero esto no nos desanima para salir adelante ya que al haber incursionado en una nueva actividad comercial esto nos permitirá recuperar todo lo perdido.

Al despedirme quiero agradecer la confianza depositada en mi persona por el Directorio, a pesar de los malos resultados; y también a los empleados y trabajadores que con su ayuda ha permitido sacar adelante a la empresa a pesar de los problemas conocidos por todos.

Atentamente,  
INTEMPRE S.A.



Lupe Guevara de González  
GERENTE GENERAL