

**INFORME DE GERENCIA GENERAL
REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2018**

Señores socios

En cumplimiento a la Ley de Compañías art 279 y en mi calidad de Gerente General de la empresa REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A., designado como tal en el mes noviembre del 2014 bajo el número N° 17164 del Registro de nombramiento trámite N° 75645, cumplo presentando el informe de labores realizadas para el ejercicio económico correspondiente al año 2018.

Situación General

El crecimiento de 1,4% del PIB se explica por: i) mayor gasto de consumo final de gobierno general (2,9%); ii), aumento de 2,7% en el gasto de consumo final de los hogares; iii) mayor formación bruta de capital fijo (FBKF) (2,1%); y iv) incremento del 0,9% de las exportaciones de bienes y servicios. Por su parte, las importaciones de bienes y servicios en 2018 fueron mayores en 5,8% respecto a las registradas en 2017. (Banco Central del Ecuador)

Cumplimiento de Objetivos del Ejercicio Económico

Se ha procedido a revisar la información del año 2018, Estados Financieros presentados bajo la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera y bajo legislación laboral, tributaria vigente para cada año.

Cumplimiento de Objetivos y Disposiciones de la Junta General y Directorio

De la misma forma se ha dado efecto a todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

- Préstamo con Banco Pichincha de \$ 250.000,00

Información sobre hechos extraordinarios durante el ejercicio

Hemos realizado los procesos establecidos para la compañía, según lo indica el Reglamento para compañías inmobiliarias del Ecuador.

Situación Financiera

Mediante Resolución N° SCVS-INC-DNCDN-2016-011 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, vigente a partir de su publicación en el Registro Oficial No. 879 de fecha 11 de noviembre de 2016, se expidió el Reglamento sobre Auditoría Externa, el cual principalmente dispone: "...Están obligadas a someter sus estados financieros anuales al dictamen de auditoría externa; Las compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones y de responsabilidad limitada, cuyos montos de activos excedan los quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 500.000,00).

Cumpliendo con el reglamento que expide la Superintendencia de Compañías, la compañía Reality Integridad Empresarial S.A., contrató los servicios de los auditores Arroyo Consultores & Asociados Cia. Ltda., para auditar los Estados Financieros del año 2018.

El informe del auditor no tiene salvedades.

La compañía presentó los ingresos del Proyecto ubicado en Pedro Vicente Maldonado "Balcones de Alcalá", como se demuestra en el Balance de Resultados de Pérdidas y

Ganancias, aplicando el Manual de política NIFF PYMES ampliado y aprobado por la junta el 02 de Febrero del 2016.

Al final del año 2018 se han obtenido los siguientes resultados:

(+) Ingresos	776,405,76
(-) Costos	337,379,12
(-) Gastos	423,352,59
(=) Utilidad Antes de impuestos	15,674,05
participación a trabajadores	
(-) Utilidades Trabajadores	2,351,11
(-) Impuesto a la Renta	4,408,48
(=) Resultado del Ejercicio	8,914,46

Desde el año 2012 el proyecto "Balcones de Alcalá" ha registrado los costos operativos en la cuenta de inventarios, y los valores recibidos de los clientes en anticipos de clientes, en la cuenta de pasivo, ya que no cumplía con la Sección 23 del Manual de Políticas Contables NIFF PYMES. A partir del año 2015, se cumple con los requisitos de la Sección 23 de Ingresos Ordinarios del Manual de Políticas Contables en NIFF PYMES, por lo que ya se pueden registrar los Ingresos.

Propuesta sobre el destino de las utilidades

Las utilidades obtenidas después de participación trabajadores, pago de impuesto renta, y reserva legal se recomienda queden acumuladas hasta el siguiente cierre fiscal del año 2019, para que posteriormente sean revisadas nuevamente y se tome una decisión para repartir las utilidades entre los accionistas.

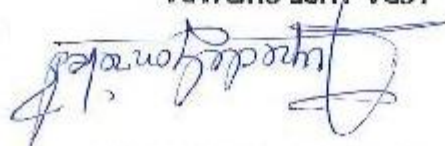
Recomendaciones para el siguiente año 2019

Se propone nuevos proyectos que serán evaluados en el segundo semestre del año en curso.

El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La empresa durante este año cumple con todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor que rige en Ecuador.

Quito, D.M., 4 abril del 2019



LCDA. LUPE GUEVARA

GERENTE GENERAL

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018

ACTIVOS	31-dic-17	31-dic-18	VARIACION
	AÑO	AÑO	
Efectivo Caja y Bancos	5 907,79	27 139,79	21 232,00
ACTIVO CORRIENTE			

En el año 2018 hubo un aumento de flujo debido al ingreso de un préstamo con el Banco Pichincha que fue para pagar al proveedor de Instalaciones Eléctricas en Balcones de Alcalá y este pago se ha realizado en partes por tanto ese valor se mantiene en la cuenta corriente Banco Pichincha.

ACTIVOS	31-dic-17	31-dic-18	VARIACION
	AÑO	AÑO	
Cuentas por cobrar	439 720,87	594 056,78	154 335,91
ACTIVO CORRIENTE			

En el año 2018 se aumento debido al ingreso de nuevos clientes del proyecto Balcones de Alcalá que sus pagos son para 48 meses plazo y vienen pagando en cuotas.

ACTIVOS	31-dic-17	31-dic-18	VARIACION
	AÑO	AÑO	
Inventarios	130 144,21	51 122,99	(79 021,22)
ACTIVO CORRIENTE			

El inventario se disminuyó debido al registro de nuevas ventas del proyecto Balcones de Alcalá.

ACTIVOS	31-dic-17	31-dic-18	VARIACION
	AÑO	AÑO	
Pagos anticipados	63 222,05	19 549,59	(43 672,46)
ACTIVO CORRIENTE			

Los anticipos con relación al 2017 han ido disminuyendo porque se tienen pocos proveedores.

ACTIVOS		31-dic-17	31-dic-18	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE				
Activos por Impuestos Corrientes		11.748,29	12.672,50	924,21

Estos impuestos al cierre están a favor.

ACTIVOS		31-dic-17	31-dic-18	VARIACION
ACTIVO NO CORRIENTE				
Muebles y Enseres		24.574,54	25.952,47	1.377,93
Maquinaria y Equipo		5.376,00	5.376,00	
Vehículo		20.000,00	20.000,00	-
Computadoras		12.174,14	14.705,08	2.530,94
(-) Depreciación		(19.782,42)	(25.914,63)	(6.132,21)

El valor de los activos ha aumentado por nuevas compras de muebles en el año 2018.

ACTIVOS		31-dic-17	31-dic-18	VARIACION
ACTIVO NO CORRIENTE				
Activo Intangible				340,00
Licencia		3.011,12	3.351,12	
Amortización Acum. De Activos Intangible		(1.121,23)	(1.788,92)	(665,69)
Impuestos Diferidos				988,71
Activo por Impuesto diferido por Desahucio				
Activo por Impuesto Diferido Jubilación Patronal			1.473,72	1.473,72

Los impuestos No corrientes que aumentaron en el año 2018 son por impuestos diferidos de provisión de desahucio y Jubilación Patronal.

Patrimonio que va aumentando por el resultado positivo del año 2018, esto permitió aumentar el patrimonio.

PASIVOS			
AÑO		31-dic-17	31-dic-18
PATRIMONIO			
Capital social	67.090,00	67.090,00	
Reserva Legal	2.628,30	3.271,36	
Reservas	-	-	
Resultados Acumulados	20.297,58	26.085,12	
Resultado ejercicio	7.149,22	8.914,46	
TOTAL PATRIMONIO	97.165,10	105.360,94	8.195,84
VARIACION			

Préstamo que sacamos para hacer la Infraestructura Eléctrica en Balcones de Alcalá.

PASIVOS			
AÑO		31-dic-17	31-dic-18
PATRIMONIO			
Pasivo NO CORRIENTE-LARGO PLAZO			
Préstamos Largo Plazo			250.582,95
VARIACION			

Los Valores a pagar con relación al año 2017 disminuyeron debido a la disminución de proveedores los mismos que han ingresado y se han cancelado en el momento de dar el servicio.

PASIVOS			
AÑO		31-dic-17	31-dic-18
PATRIMONIO			
Cuentas por pagar	49.857,88	53.134,91	3.277,03
Servicio de Rentas Internas	27.107,25	8.647,65	(18.459,60)
Impuestos a la Renta por Pagar	1.808,09	4.408,48	2.600,39
IBSS por Pagar	2.626,70	2.341,77	(284,93)
Obligaciones Empleados por Pagar	33.919,42	46.788,99	12.869,57
Cuentas por pagar Accionistas	18.299,51	10.835,72	(7.463,79)
Anticipo Clientes	484.191,41	264.123,36	(200.068,05)
VARIACION			


 MONICA TOPON
 CONTADOR(A)
 REALTY INTEGRIDAD
 EMPRESARIAL S.A.


 LUPE GUEVARA A.
 GERENTE GENERAL
 REALTY INTEGRIDAD
 EMPRESARIAL S.A.

El valor de Costos están en relación a los ingresos presentados en el año 2018, y los gastos han aumentado debido a nuevos contratos de servicios, arriendo, materiales, y otros.

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS			
En dólares.			
AÑO		31-dic-17	31-dic-18
AÑO			
INGRESOS			
COSTOS Y GASTOS			
Costos del Proyecto		673,423.28	337,379.12
Gastos administrativos y financieros		261,781.59	423,352.59
VARIACION			161,571.00

Las ventas corresponden a los lotes vendidos de Balcones de Alcalá.

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS			
En dólares.			
AÑO		31-dic-17	31-dic-18
AÑO			
INGRESOS			
INGRESOS OPERACIONALES			
Ventas gravadas tarifa 0%		945,742.88	776,405.76
TOTAL INGRESOS		945,742.88	776,405.76
VARIACION			(169,337.12)