



INFORME DE GERENCIA GENERAL REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2015

Señores socios

En cumplimiento a la Ley de Compañías art 279 y en mi calidad de Gerente General de la empresa REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A., designado como tal en el mes noviembre del 2014 bajo el número N° 17164 del Registro de nombramiento trámite N° 75643, cumplo presentando el informe de labores para el ejercicio económico correspondiente al año 2015.

Situación General

La Producción Nacional de Crudo, entre enero y octubre 2015 registra una disminución de 1.9% con relación a similar periodo de 2014. Por empresas, Petro-amazonas EP, en igual lapso de tiempo, disminuye su producción en 3.1%, mientras que la Operadora Rio Napo presentó un incremento de 3.8%, las Compañías Privadas también muestran un decrecimiento de 1.8%. La disminución de la producción se asocia con la caída a nivel mundial de los precios del petróleo, que llevó al Gobierno Nacional a modificar las inversiones en este sector y a recortar la producción, priorizando los campos más rentables o con menores costos de producción, reveló el informe del Banco Central del Ecuador (BCE).

Cumplimiento de Objetivos del Ejercicio Económico

Se ha constatado que durante el ejercicio económico 2015 se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes así como las introducidas en ese año.

Cumplimiento de Objetivos y Disposiciones de la Junta General y Directorio

De la misma forma se ha dado efecto a todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

- Aumento de Capital año 2015

Información sobre hechos extraordinarios durante el ejercicio

En Junio del 2015, la compañía Reality Integridad Empresarial S.A., fue observada por la Superintendencia de Compañías en algunas transacciones como activos fijos (terrenos), ingresos, revalorización de activos, Inventarios, Anticipo de Clientes. A partir de esa fecha hemos realizado los correctivos correspondientes en el área contable. De igual manera hemos realizado los procesos establecidos para la compañía, según lo indica el Reglamento para compañías inmobiliarias del Ecuador.

Situación Financiera

La compañía durante este año presentó los ingresos del Proyecto ubicado en Pedro Vicente Maldonado "Balcones de Alcalá", como se demuestra en el Balance de Resultados de Pérdidas y Ganancias, aplicando el Manual de política NIF PYMES ampliado y aprobado por la junta el 2 de Febrero del 2016.

Además la Junta General de Accionistas aprobó el aumento de Capital en \$ 66.290,00 (Sra. Lupe Guevara por \$ 10.000,00 y el Sr. Carlos González por \$ 56.290,00).

Al final del año 2015 se han obtenido los siguientes resultados:

| | |
|--|------------|
| (+) Ingresos | 499.032,14 |
| (-) Costos | 347.149,90 |
| (-) Gastos | 139.169,42 |
| | |
| (=) Utilidad: Antes de Impuestos participación a trabajadores | 12.712,82 |
| (-) Utilidades Trabajadores | 1.906,92 |
| (-) Impuesto a la Renta | 5.870,42 |
| (-) Reserva Legal | 493,55 |
| (=) Resultado del Ejercicio | 4.441,93 |

Desde el año 2012 el proyecto "Balcones de Alcalá" ha registrado los costos operativos en la cuenta de inventarios, y los valores recibidos de los clientes en anticipos de clientes, en la cuenta de pasivo, ya que no cumplía con la Sección 23 del Manual de Políticas Contables NIIF PYMES. A partir del año 2015, se cumple con los requisitos de la Sección 23 de Ingresos Ordinarios del Manual de Políticas Contables en NIIF PYMES, por lo que ya se pueden registrar los ingresos.

Propuesta sobre el destino de las utilidades

Las utilidades obtenidas después de participación trabajadores, pago de impuesto renta, y reserva legal serán canceladas si es disposición de los socios de la empresa. Mi recomendación es mantener acumuladas hasta el año 2017, por la situación económica del país.

Recomendaciones para el siguiente año 2016

Esperamos que el ejercicio económico siguiente mejore las condiciones: externas e internas y situación país, para el año 2016 se propone nuevos proyectos que serán evaluados en el segundo semestre del año en curso.

El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La empresa durante este año cumple con todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor que rige en Ecuador.

Quito, D.M., Julio 07 del 2016

LCDA. LUPE GUEVARA
GERENTE GENERAL
REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A