

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.**

### **EJERCICIO ECONOMICO 2014**

#### **Señores socios**

En cumplimiento a la Ley de Compañías art 279, y en mi calidad de Gerente General de la empresa REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A., designada como tal en el mes de noviembre del 2014, bajo el número N° 17164 del Registro de Nombramiento trámite N° 75645, presento el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2014.

#### **Situación General**

En el segundo trimestre del 2014, Ecuador mantiene la tendencia de crecimiento económico, con un resultado positivo de 1.0% en relación al trimestre anterior (t/t-1), lo que ubicó al PIB (a precios constantes) en USD 17,278 millones; asimismo, presentó una variación inter-anual (t/t-4 %, respecto al segundo trimestre de 2013) positiva de 3.5%, reveló el informe del Banco Central del Ecuador (BCE).

#### **Cumplimiento de Objetivos del Ejercicio Económico**

Con la revisión de los estados financieros del año 2014, se ha procedido a revisar la información del año 2014, con el antecedente que la compañía Reality Integridad Empresarial S.A., fue observada por parte de la Superintendencia de Compañías en algunas transacciones como: activos fijos (terrenos), ingresos, revalorización de activos, Inventarios, Anticipo de Clientes. Después de la revisión de los Estados Financieros, los accionistas aprueban hacer los cambios necesarios, por los errores contables encontrados. Con estos antecedentes se da cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes en el Ecuador.

#### **Cumplimiento de Objetivos y Disposiciones de la Junta General y Directorio**

De la misma forma se ha dado efecto a todas y cada una de las disposiciones de la Junta.

#### **Información sobre hechos extraordinarios durante el ejercicio**

En mayo del 2014 la compañía recibe la aprobación de la Ordenanza Municipal del Proyecto "Balcones de Alcalá", pero los lotes del Proyecto son catastrados

individualmente en el año 2015, por lo que los dineros recibidos por la venta de lotes se deben registrar como anticipos y no como ingresos, según lo indica el Manual de Políticas contables de la compañía.

#### **Situación Financiera**

La compañía con la revisión de los estados financieros del año 2014, al cierre del ejercicio ha obtenido una pérdida contable de \$ 20.548,43, porque durante este año no se registran ingresos ya que la empresa no cumple con la sección 23 de Ingresos Ordinarios del Manual de Políticas Contables de la compañía. Los pagos que se reciben de los clientes por el proyecto Balcones de Alcalá se registran en anticipo clientes en la cuenta del pasivo hasta que se cumpla la sección 23.

Al final el año 2014 se han obtenido los siguientes resultados:

(+) Ingresos	5,23
(-) Costos	0,00
(-) Gastos	20.553,66
(=) Pérdida del Ejercicio	-20.548,43

#### **Propuesta sobre el destino de las utilidades**

Como la empresa no ha obtenido utilidades no se reparte ningún valor.

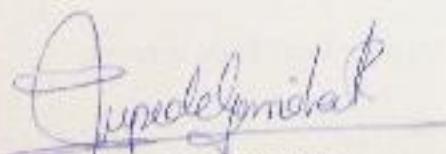
#### **Recomendaciones para el siguiente año 2015**

Esperamos que el ejercicio económico siguiente mejore las condiciones externas y situación país, así mismo se deben proponer otros proyectos que puedan generar mejores resultados para la Compañía.

#### **El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

La empresa durante este año cumple con todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor que rige en Ecuador.

Quito, D.M., 07 de Julio del 2016



**LCDA. LUPE GUEVARA**  
**GERENTE GENERAL**  
**REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A**