INFORME DEL COMISARIO
REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A

A los socios de:
REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Quito DM - Ecuador, 09 de Julio 2020
Presente

Cumplimiento de Objetivos del ejercicio

En el año 2019, fui nombrada Comisario Suplemente y en vista que la Comisaria Principal no pudo asistir por motivos personales, y en mi calidad de Comisaria Suplente hago el informe a la compañía, entre mis funciones esta elaborar el informe de los Estados Financieros año 2019 de la Compañía REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A., bajo las Políticas Contables bajo NIIF PYMES los balances que comprenden: Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, Estados conexos de resultados integrales, Estados de cambios en el patrimonio y Flujos de efectivo del año 2019 y otras notas explicativas.

Opinión sobre el cumplimiento de las Disposiciones de la Junta General y el Directorio

Los Estados Financieros Rectificatorios de la Compañía REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, han sido aprobados por la Gerencia General, y serán presentados al Directorio y Socios para su aprobación.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones que fueron emitidas por parte de Junta General de Accionistas en todas las actas.

Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal

Los Estados Financieros y sus anexos del año 2019 no tienen hechos extraordinarios y todo se registró de acuerdo con el Manual de Políticas Contables y Procedimientos Normas Internacionales de Información Financiera PYMES.

Opinión respecto a las cifras de Estados Financieros, al cierre del ejercicio y de los resultados anuales:

La compañía Reality Integridad Empresarial S.A. con la revisión de los Estados Financieros del año 2019 muestra información fiable y comparable, aplicando Normas y leyes emitidas por la Superintendencia de Compañías, Unidad de Análisis Financiero, Servicio de rentas de Rentas aplicables al sector Inmobiliario Ecuatoriano. El Balance General se muestra de la siguiente manera:

De los Activos Corrientes los valores más representativos está en Cuentas por Cobrar 2019 por 69,86%, los pagos anticipados con el 14,52%, los Impuestos Corrientes con el 2,13, Inventarios con el 7,18%.

	AÑO	
ACTIVOS	**31-dic-19**	**%**
ACTIVO CORRIENTE		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EF	649,94	0,11%
Activos Financieros	417.053,02	69,86%
Inventarios	42.860,00	7,18%
Pagos anticipados	86.706,00	14,52%
Activos por Impuestos Corrientes	12.710,98	2,13%

	AÑO	
PASIVO	**31-dic-19**	**%**
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	113.803,03	19,06%
Servicio de Rentas Internas	3.231,06	0,54%
Impuestos a la Renta por Pagar por Pagar		0,00%
IESS por Pagar	2.084,38	0,35%
Obligaciones Empleados por Pagar	54.858,34	9,19%
Cuentas por pagar Accionistas	68.834,65	11,53%
Anticipo Clientes	23.590,20	3,95%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**266.401,66**	44,62%

El Capital social representa el valor de 67.090,00 al cierre del ejercicio y este valor está distribuido en cuatro accionistas que son Lupe Guevara con el 10160, Carlos González con 16770, Daniel González con 16770, Andrea González con 23390.

	AÑO	
PATRIMONIO	**31-dic-19**	**%**
PATRIMONIO		
Capital social	67.090,00	11,24%
Reserva Legal	4.162,81	0,70%

En mi opinión, los estados financieros del año 2019 arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2019, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Ing. Paulina Ulcuango
COMISARIA
REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Los activos no corrientes representa el 6,20 del total de activos y el valor más representativo es el de Muebles y Enseres con el 3,35%, Vehículo con el 3,35%, Computadoras con el 2,46%, Equipo de Oficina con 0,99%, Maquinaria y Equipo con 0,90%, Licencias con el 0,56%, Activo por Impuesto Diferido por Desahucio con el 0,17%, Activo por Impuesto Diferido Jubilación con el 0,25%.

	AÑO	
ACTIVOS	**31-dic-19**	**%**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Muebles y Enseres	20.029,79	3,35%
Equipo de Oficina	5.922,68	0,99%
Maquinaria y Equipo	5.376,00	0,90%
Vehiculo	20.000,00	3,35%
Computadoras	14.705,08	2,46%
(-Depreciación)	(32.348,20)	-5,42%
Activo Intagible		
Licencia	3.351,12	0,56%
Amortizacion Acum. De Activos Intangibl	(2.465,30)	-0,41%
Impuestos Diferidos		
Activo por Impuesto diferido por Desahuc	988,71	0,17%
Activo por Impuesto Diferido Jubilación P	1.473,72	0,25%
TOTAL ACTIVO FIJO	**37.033,60**	**6,20%**
TOTAL ACTIVOS	**597.013,54**	**100,00%**

Al cierre del ejercicio del 2019, el pasivo corriente represente el 44,62% y de este el valor más representativo es Cuentas por pagar que representa el $ 19,06%, Cuentas por pagar Accionistas el 11,53%, Anticipo Clientes el 3,95%, Obligaciones Empleados por pagar el 9,19%, Servicio de Rentas Internas el 0,54%, IESS por pagar el 0,35%.