

**INFORME DEL COMISARIO
REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A
ESTADOS FINANCIEROS RECTIFICATORIOS 2017**

A los socios de:

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Quito DM - Ecuador, mayo 07 de 2018

Presente

Cumplimiento de Objetivos del ejercicio

En el año 2017, fui nombrada Comisario Suplemente y en vista que la Comisaria Principal no pudo asistir por motivos personales, y en mi calidad de Comisaria Suplemente hago el informe a la compañía, entre mis funciones esta elaborar el informe de los Estados Financieros Rectificatorios año 2017 de la Compañía REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A., bajo las Políticas Contables bajo NIIF PYMES los balances que comprenden: Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, Estados conexos de resultados integrales, Estados de cambios en el patrimonio y Flujos de efectivo del año 2017 y otras notas explicativas.

Opinión sobre el cumplimiento de las Disposiciones de la Junta General y el Directorio

Los Estados Financieros Rectificatorios de la Compañía REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por la Gerencia General, y serán presentados al Directorio y Socios para su aprobación. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones que fueron emitidas por parte de Junta General de Accionistas en todas las actas.

Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal

Los Estados Financieros Rectificatorios y sus anexos del año 2017 no tienen hechos extraordinarios y todo se registró de acuerdo al Manual de Políticas Contables y Procedimientos Normas Internacionales de Información Financiera PYMES.

Opinión respecto a las cifras de Estados Financieros, al cierre del ejercicio y de los resultados anuales:

La compañía Realty Integrada Empresarial S.A. con la revisión de los Estados Financieros Rectificatorios del año 2017 muestra información fiable y comparable, aplicando Normas y leyes emitidas por la Superintendencia de Compañías, Unidad de Análisis Financiero, Servicio de rentas de Rentas aplicables al sector inmobiliario Ecuatoriano. El Balance General se muestra de la siguiente manera:

AÑO		AÑO	
31-dic-17	%	31-dic-16	%
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo Caja y Bancos	5.807,79	6.317,31	0,90%
Cuentas por cobrar	439.720,87	96.371,01	14,93%
Inventarios	130.144,21	322.746,83	50,52%
Pagos anticipados	63.222,05	193.395,58	30,27%
Activos por Impuestos Corrientes	11.748,29	-	0,00%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	680.743,21	617.830,73	96,74%

De los Activos Corrientes los valores más representativos está en Cuentas por Cobrar 2017 por 63,27% vs año 2016 14,93%, aquí se registra un aumento de la cartera por cobrar del Proyecto Balcones de Alcalá, en inventarios se produjo una disminución en el año 2017 por 18,73% vs año 2016 por 50,52%, en anticipo proveedores del año 2017 disminuyó y está en 9,10% vs año 2016 que estaba en 30,27%.

ACTIVOS		31-dic-17	%	31-dic-16	%
ACTIVO NO CORRIENTE					
Tenues					0.00%
Muebles y Enseres		24,674.54	3.54%	18,573.35	2.50%
Maquinaría y Equipo		5,376.00	0.77%	5,376.00	0.84%
Vehículo		20,000.00	2.88%		0.00%
Computadoras		12,174.14	1.75%	11,397.80	1.78%
(Depreciación)		(19,782.42)	-2.85%	(14,853.28)	-2.33%
PLACENCIA		3,011.12	0.43%	3,011.12	0.47%
Amortización Acumulada de Ac		(1,121.23)	-0.16%	(519.01)	-0.08%
TOTAL ACTIVO FIJO		44,232.16	6.36%	20,985.98	3.29%

Los activos fijos de la compañía tuvo un incremento en vehículos en 2,83% vs año 2016.

	AÑO			AÑO	
	31-dic-17	%		31-dic-16	%
PATRIMONIO					
TOTAL PASIVO	698,628,88	86,12%		658,756,58	87,47%
PATRIMONIO					
Capital social	67,090,00	9,65%		67,090,00	10,50%
Reserva Legal	2,628,30	0,38%		2,628,30	0,41%
Resultados Acumulados	20,576,07	2,96%		(10,585,83)	-1,60%
NIFPS	(278,49)	-0,04%		(278,49)	-0,04%
Resultado ejercicio	0,430,00	0,93%		21,206,15	3,32%
TOTAL PATRIMONIO	96,448,48	13,88%		80,060,13	12,53%

La compañía Realty Integridad Empresarial S.A al cierre del ejercicio 2017 aumento la cuenta proveedores por pagar del 6,26 del año 2016 vs 7,42 del año 2017.

	AÑO			AÑO	
	31-dic-17	%		31-dic-16	%
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Proveedores por Pagar	51,586,80	7,42%		39,965,89	6,26%
Obligaciones Corrientes	797,19	0,11%			0,00%
Obligaciones Tributarias	27,107,25	3,90%		19,520,00	3,06%
IESS por Pagar	2,626,70	0,38%		1,820,57	0,28%
Obligaciones Empleados por Pa	33,919,42	4,88%		33,155,21	5,19%
Cuentas por Pagar Accionistas	18,299,51	2,63%		2,889,95	0,42%
Anuncio Clientes	464,191,41	66,79%		461,596,86	72,26%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	698,528,88	86,12%		658,756,58	87,47%

El Patrimonio al cierre del año 2017 aumentaron las cuentas de resultados acumulados en 2,96% vs año 2016 por -1,66, y se redujo el resultado del ejercicio en 0,93 año 2017 vs 3,32 del año 2016.

AÑO		AÑO	
31-dic-17	%	31-dic-16	%
INGRESOS OPERACIONALES			
Ventas gravadas tarifa 0%	945.742,88	652.952,91	100%
TOTAL INGRESOS	945.742,88	652.952,91	
COSTOS Y GASTOS			
Costos del Proyecto	673.423,28	319.518,48	43,93%
Gastos administrativos y financieros	261.781,59	302.247,67	46,29%
UTILIDAD OPERACIONAL	10.538,01	31.186,76	
NO OPERACIONALES			
INTERESES			
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDAD			
RESULTADO EJERCICIO	10.538,01	31.186,76	4,78%
15% TRABAJADORES	1.580,70	4.678,01	0,72%
Gastos no deducibles			
22% IMPUESTO RENTA	2.526,71	5.302,60	0,81%
RESERVA LEGAL			
RESULTADO NETO	6.430,60	21.206,15	3,25%

Para el año 2017, las cuentas que tienen mayor incremento son costos de proyecto en 71,21% vs año 2016 que estaba en 48,93%.

En mi opinión, los estados financieros rectificatorios del año 2017 arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2017, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas internacionales de Información Financiera.

Ing. Paola Guerrero
COMISARIA SUPLENTE

1. Introduction

The purpose of this study is to

investigate the effects of

the proposed system on

2. Literature Review

Previous studies have shown that the use of

such systems can lead to significant

improvements in efficiency and

cost reduction. However, there are

several challenges associated with

the implementation of such systems,

including the need for

extensive training and

the potential for

data security concerns.

This study aims to address these

challenges and evaluate the

effectiveness of the proposed

system in a real-world

setting. The results of this

study will provide valuable

insights into the

implementation of such

systems and the

potential for

future research.

The structure of the paper is as

follows: Section 3 describes the

methodology used in this

study. Section 4 presents the

results of the experiments.

Section 5 discusses the

implications of the findings.

Finally, Section 6 concludes the

paper and outlines the

directions for future

research.

The paper is organized as follows:

Section 3 describes the

methodology used in this

study. Section 4 presents the

results of the experiments.

Section 5 discusses the

implications of the findings.

Finally, Section 6 concludes the

paper and outlines the