

**INFORME DE COMISARIO  
REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.**

Quito DM - Ecuador, Abril 07 de 2017

A los accionistas de:  
**REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.**  
Presente

*Cumplimiento de Objetivos del ejercicio*

El 01 de Junio del 2015, fui nombrada Comisario de la compañía, entre mis funciones esta elaborar el informe de los estados financieros año 2016 de la Compañía REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A., bajo las Políticas Contables bajo NIIF PYMES los balances que comprenden: Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, Estados conexos de resultados integrales, Estados de cambios en el patrimonio y Flujos de efectivo del año 2016 y otras notas explicativas.

*Opinión sobre el cumplimiento de las Disposiciones de la Junta General y el Directorio*

Los estados financieros reestructurados de la Compañía REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, han sido aprobados por la Gerencia General, y serán presentados a los accionistas para su aprobación.  
Se ha dado cumplimiento a las disposiciones que fueron emitidas por parte de Junta General de Accionistas en todas las actas y del Interventor doctor Ramiro Viteri.

**Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal**

Los Balances del año 2016 no tienen hechos extraordinarios y todo se registró de acuerdo al Manual de Políticas Contables y Procedimientos NIIF PYMES de la compañía, y a las Normas Internacionales de Información Financiera PYMES.

**Opinión respecto a las cifras de Estados Financieros, al cierre del ejercicio y de los resultados anuales:**

La compañía Reality Integridad Empresarial S.A. con la revisión de los Estados Financieros del año 2016 muestra información fiable y comparable, aplicando Normas y leyes emitidas por la Superintendencia de Compañías, Unidad de Análisis Financiero, Servicio de rentas Internas, aplicables al sector Inmobiliario Ecuatoriano.

El Balance General se muestra de la siguiente manera:

ACTIVOS	AÑO 2016		AÑO 2015	
	31-dic-16	%	31-dic-15	%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo Caja y Bancos	6.317,31	0,98%	6.417,08	0,99%
Cuentas por cobrar	95.371,01	14,78%	108.302,69	16,67%
Inventarios	322.746,83	50,01%	274.021,32	42,17%
Pagos anticipados	193.395,58	29,97%	242.277,65	37,28%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>617.830,73</b>	<b>95,74%</b>	<b>631.018,74</b>	<b>97,10%</b>

De los Activos Corrientes los valores más representativos está en Inventarios que aumenta en \$ 48725,51 debido a que en el año 2016 se realizaron trabajos en el Proyecto "Balcones de Alcalá".

ACTIVOS	AÑO 2016		AÑO 2015	
	31-dic-16	%	31-dic-15	%
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Muebles y Enseres	16.573,35	2,57%	14.999,34	2,31%
Maquinaria y Equipo	5.376,00	0,83%	5.376,00	0,83%
Computadoras	11.397,80	1,77%	8.913,00	1,37%
Vehículo	6.500,00	1,01%		0,00%
(-Depreciación)	(14.853,28)	-2,30%	(12.187,71)	-1,88%
		0,00%		0,00%
LICENCIA	3.011,12	0,47%	1.750,00	0,27%
Amortización Acumulada de Activos Intan	(519,01)	-0,08%	(21,88)	0,00%
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>27.485,98</b>	<b>4,26%</b>	<b>18.828,75</b>	<b>2,90%</b>

En el año 2016 se aumentó la compra de activos fijos en \$ 8657,23 del total de Activos el valor más representativo está en la compra de un auto.

PASIVOS	AÑO 2016		AÑO 2015	
	31-dic-16	%	31-dic-15	%
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cuentas por pagar Corrientes	39.920,01	6,19%	14.021,95	2,16%
Sobregiros Bancarios por Pagar			207,14	0,03%
Impuestos por Pagar	45,98	0,01%	908,48	0,14%
Obligaciones con el Fisco	19.528,00	3,03%	12.358,31	1,90%
IESS por Pagar	1.820,57	0,28%	1.986,50	0,31%
Obligaciones Empleados por Pagar	33.155,21	5,14%	10.569,36	1,63%
Cuentas por Accionistas	2.689,95	0,42%	2.689,95	0,41%
Anticipo Clientes	468.096,86	72,54%	551.554,64	84,87%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>565.256,58</b>	<b>87,59%</b>	<b>594.296,33</b>	<b>91,45%</b>

La compañía Reality Integridad Empresarial S.A al cierre del ejercicio disminuyo los pasivos corrientes y el valor más representativo está en Anticipo Clientes por una variación de \$ 83.457,78. Y hasta el cierre del 31 de diciembre del 2016 no hubo pasivos no corrientes.

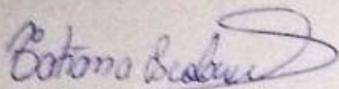
PATRIMONIO	AÑO 2016		AÑO 2015	
	31-dic-16	%	31-dic-15	%
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital social	67.090,00	10,40%	67.090,00	10,32%
Reserva Legal	2.628,30	0,41%	1.977,50	0,30%
Reservas	-	0,00%	-	0,00%
Ganancias Acumuladas	9.160,46	1,42%	22.224,65	3,42%
Pérdidas Acumuladas	(19.746,29)	-3,06%	(41.970,54)	-6,46%
Adopción normas NIIF	(278,49)	-0,04%	(278,49)	-0,04%
		0,00%		0,00%
Resultado ejercicio	21.206,15	3,29%	6.508,04	1,00%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>80.060,13</b>	<b>12,41%</b>	<b>55.551,16</b>	<b>8,55%</b>

Al cierre del ejercicio del año 2016 el patrimonio aumento debido al resultado positivo del ejercicio del 2016 y las pérdidas acumuladas se reducen por la compensación entre ganancias acumuladas que se hizo por \$ 22.224,65.

INGRESOS	AÑO 2016		AÑO 2015		VARIACION
	31-dic-16		31-dic-15		
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>					
Ventas gravadas tarifa 0%	652.952,91		499.032,14		153.920,77
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>652.952,91</b>		<b>499.032,14</b>		<b>153.920,77</b>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>					-
Costos del Proyecto	319.518,48		347.149,90		(27.631,42)
Gastos administrativos y financieros	302.247,67		139.169,42		163.078,25
<b>RESULTADO EJERCICIO</b>	<b>31.186,76</b>		<b>12.712,82</b>		<b>18.473,94</b>
15% TRABAJADORES	4.678,01		1.906,92		2.771,09
Gastos no deducibles	7.188,05		10.887,29		(3.699,24)
22% IMPUESTO RENTA	5.302,60		4.297,86		1.004,74
RESERVA LEGAL	-				-
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>21.206,15</b>		<b>6.508,04</b>		<b>14.698,11</b>

Para el año 2016 la utilidad del ejercicio aumento en \$ 14.698,11 debido al incremento de las ventas.

En mi opinión, los estados financieros del año 2016 arriba mencionados se presentan razonablemente, de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera, en todos los aspectos importantes como: Situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2016, resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.



Mag. Tatiana Escobar

COMISARIO

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.