



INFORME COMISARIO

AÑO 2015

INFORME DEL COMISARIO

A los socios de:

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Quito DM - Ecuador, Septiembre 15 de 2016

Cumplimiento de Objetivos del ejercicio

1. El 01 de Junio del 2015, fui nombrada Comisario de la compañía, entre mis funciones esta elaborar el informe de los estados financieros reestructurados de la Compañía REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A., debido a las observaciones por parte de la Superintendencia de Compañías se ampliaron Las Políticas Contables bajo NIIF PYMES para rectificar los balances que comprenden: Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, Estados conexos de resultados integrales, Estados de cambios en el patrimonio y Flujos de efectivo del año 2015, y notas explicativas.

Opinión sobre el cumplimiento de las Disposiciones de la Junta General y el Directorio

2. Los estados financieros de la Compañía REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, han sido aprobados por la Gerencia General, y serán presentados al Directorio y Socios para su aprobación.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones que fueron emitidas por parte de Junta General de Accionistas en todas las actas y del Interventor doctor Ramiro Viteri. Tomando en consideración todas las recomendaciones de la Superintendencia de Compañías se trabajó para presentar los Estados financieros del año 2015.

Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal

3. La compañía durante la preparación de los estados financieros del año 2015 tuvo la intervención de la Superintendencia de Compañías, el Dr. Ramiro Viteri fue nombrado por la Superintendencia de Compañías como Interventor de la Compañía. El Doctor Viteri participó en todas las revisiones de carácter administrativas gerenciales para la aprobación de promesas, firma de cheques, e incluso fiscalización del Proyecto que se desarrolla en Pedro Vicente Maldonado "Balcones de Alcalá", el Doctor Viteri ha tenido una activa participación en todas las actividades

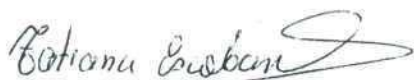
administrativas gerenciales desde el inicio de sus funciones y estamos seguros que lo continuará haciendo mientras dure la intervención.

Opinión respecto a las cifras de Estados Financieros, al cierre del ejercicio y de los resultados anuales:

4. La compañía Reality Integridad Empresarial S.A. muestra información fiable y comparable, aplicando Normas y leyes emitidas por la Superintendencia de Compañías, Unidad de Análisis Financiero, Servicio de rentas de Rentas aplicables al sector Inmobiliario Ecuatoriano. El Balance General se muestra de la siguiente manera: Del Total de los activos se obtiene Activos Corrientes en 97,10 donde el porcentaje más alto se encuentra en Inventarios en 43,43%, activo no corriente en 2,90%.

Del total pasivo más patrimonio se obtiene pasivo Corriente en 91,45% y patrimonio en 8,55%. Con el antecedente que a partir de este año se registran los ingresos del Proyecto Balcones de Alcalá y se muestra un resultado positivo \$ 6.508,04.

En mi opinión, los estados financieros rectificatorios arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2015, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.



Mag. Tatiana Escobar

COMISARIO

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.