

**INFORME DEL COMISARIO
REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.**

AÑO FISCAL 2015

A los accionistas de:
REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Quito DM, Julio 04 de 2016

Opinión sobre el cumplimiento, por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

El 01 de Junio del 2015, fui nombrada Comisario de la compañía REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A., a partir de esa fecha, he podido constatar que los administradores de la mencionada compañía están realizando todos los ajustes necesarios para cumplir a cabalidad con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias requeridas para el normal desarrollo del objeto social de la compañía.

Tomando en consideración todas las recomendaciones de la Superintendencia de Compañías se ampliaron Las Políticas Contables bajo NIIF PYMES para estructurar los balances que comprenden: Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, Estados conexos de resultados integrales, Estados de cambios en el patrimonio y Flujos de efectivo del año 2015, y notas explicativas.

Los Estados Financieros antes mencionados han sido aprobados por Gerencia General, y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.

Es importante indicar que para la elaboración de los Estados Financieros, se ha dado cumplimiento a las disposiciones que fueron emitidas por parte de Junta General de Accionistas, así como del Representante de la Superintendencia de compañías, Dr. Ramiro Viteri.

Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal de la compañía

En Junio del 2015, la compañía fue observada por la Superintendencia de Compañías, a partir de esa fecha el Dr. Ramiro Viteri representante de la

Superintendencia de Compañías ante la empresa, ha participado activamente en todos los procedimientos de control interno de la compañía, realizando continuamente revisiones en el ámbito administrativo, laboral, legal y gerencial de la compañía, incluso en la fiscalización del Avance de Obras en el Proyecto "Balcones de Alcalá" que la compañía desarrolla en Pedro Vicente Maldonado.

El Dr. Ramiro Viteri ha tenido una activa participación en todas las actividades administrativas gerenciales de la compañía, desde su nombramiento hasta la fecha.

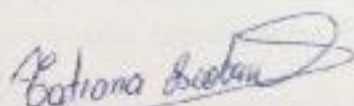
Opinión respecto a las cifras presentadas en los Estados Financieros del año 2015, y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, en conformidad con el Manual de Políticas contables NIIFS de la compañía.

La compañía Reality Integridad Empresarial S.A. muestra información fiable y comparable, aplicando Normas y leyes emitidas por la Superintendencia de Compañías, Unidad de Análisis Financiero, Servicio de Rentas aplicables al sector Inmobiliario Ecuatoriano.

El Balance General se muestra de la siguiente manera: Del Total de los activos se obtiene: Activos Corrientes en 97,11 donde el porcentaje más alto se encuentra en Inventarios con un 42%, y el activo no corriente en un 2,89%.

Del total del Pasivo más Patrimonio se obtiene el Pasivo Corriente con un 91,40% y el patrimonio en un 8,60%. Con el antecedente que a partir de este año se registran los ingresos del Proyecto Balcones de Alcalá y se muestra un resultado positivo antes de utilidades empleados e impuestos \$12.712,82

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados son razonables en todos los aspectos importantes tales como: la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2015, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, ya que fueron elaborados en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.



Mag. Tatiana Escobar

COMISARIO

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.