

**INFORME DEL COMISARIO
REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.**

AÑO FISCAL 2014

A los accionistas de:
REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.

Quito DM, Julio 04 del 2016

Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

El 01 de Junio del 2015, fui nombrada Comisario de la compañía REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A., a partir de esa fecha, he podido constatar que los administradores de la mencionada empresa, están realizando todos los ajustes necesarios para cumplir a cabalidad con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias requeridas para el normal desarrollo del objeto social de la compañía.

Tomando en consideración todas las recomendaciones de la Superintendencia de Compañías se ampliaron Las Políticas Contables bajo NIIF PYMES para estructurar los balances que comprenden: Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, Estados conexos de resultados integrales, Estados de cambios en el patrimonio y Flujos de efectivo del año 2014, así como las notas explicativas.

Es importante indicar que también se ha dado cumplimiento a las disposiciones que fueron emitidas por parte de Junta General de Accionistas.

Los Estados Financieros antes mencionados han sido aprobados por Gerencia General, y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.

Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal

Los Balances del año 2014 y el informe de Gerente han sido actualizados conforme lo sugiere la Superintendencia de Compañías, bajo la supervisión del Dr. Ramiro Viteri representante de la Superintendencia de Compañías.

Opinión respecto a las cifras de Estados Financieros del año 2014 y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, en conformidad con el Manual de Políticas Contables NIIFs de la compañía.

La compañía Reality Integridad Empresarial S.A. con la revisión de los Estados Financieros al año 2014 muestra información fiable y comparable, aplicando Normas y leyes emitidas por la Superintendencia de Compañías, Unidad de Análisis Financiero, Servicio de Rentas aplicables al sector Inmobiliario Ecuatoriano.

El Balance General se muestra de la siguiente manera:

Del total Activos se desprende: Activos Corrientes en 99,90% donde el mayor porcentaje está en Inventarios con un 61,21%, Activos No corrientes por 0,10%.

Del total del Pasivo más Patrimonio se desglosa de la siguiente manera: Pasivo Corriente en Anticipos clientes por 90,08% y Patrimonio se encuentra en negativo -2,34, porque en este año se obtiene una pérdida de \$ 20.548,43, debido a que la empresa no cumple con los puntos establecidos en la Sección 23 de Ingresos Ordinarios del Manual de Políticas Contables NIIFs, y al cierre del ejercicio se registran los gastos administrativos de ese año.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados se presentan razonables en todos los aspectos importantes.

La situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2014, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, están elaborados en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Mag. Tatiana Escobar

COMISARIO

REALITY INTEGRIDAD EMPRESARIAL S.A.