

PROMOTORES MGV CIA. LTDA.

Km 6 via Santo Domingo-El Carmen

Teléfono 022758658

Santo Domingo, marzo 30 del 2.012

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2.011

Señores

ACCIONISTAS DE PROMOTORES MGV CIA. LTDA.

Presente.

Señores Accionistas:

Cúmpleme presentar a ustedes, el Informe de Gerencia sobre la gestión de la empresa por el año 2.011

OBJETIVOS DE MANTENIMIENTO DEL CLUB.- Las actividades mantenimiento de las instalaciones del Santo Domingo Tennis Club, se han desarrollado de manera normal. Fue necesaria una redistribución de funciones entre los empleados, a fin de solventar dos desvinculaciones, la una por renuncia voluntaria y la otra por fallecimiento de un servidor. En este sentido, la empresa está trabajando con cinco empleados de campo y una Secretaria-Recaudadora.

RELACION CON LOS SOCIOS Y PROPIETARIOS DE TERRENOS.- Los Socios activos se contabilizan en 52, es decir 23 menos de los que teníamos el año pasado. Esta disminución obedece a la suspensión de las que han sido objeto aquellos socios que tenían retrasos de más de un año en el cumplimiento de sus obligaciones económicas.

Se mantuvieron varias reuniones con los Socios propietarios de terrenos en las Etapas uno y Dos de las Urbanizaciones del Tennis Club, en las que se clarificaron las obligaciones de la empresa respecto a los trabajos de mantenimiento y en general a la coordinación para un buen usos de las instalaciones del Club y la mantención de las áreas verdes, garita de guardianía, salón de eventos y restaurante.

AUMENTO DE CAPITAL DE LA COMPAÑÍA.- Tenemos en trámite la solicitud de Aumento de Capital de la Compañía, el cual aspiro a tenerlo terminado hasta finales del mes de mayo.



OBJETIVO FINANCIERO y COMERCIAL.- En el año 2.010, se ha desarrollado como parte de la actividad comercial de la empresa, la intervención en la venta de los terrenos de la Tercera Etapa del Tenis Club. Se firmó un contrato de acuerdo comercial con la empresa CONSTRUROCA S.A., mediante el cual se obtendrán ingresos económicos provenientes de la comisión por ventas, así como de la venta de membrecías a los promitentes compradores de terrenos. En el año 2.010, se han firmado compromisos de venta por aproximadamente el 50% del total de los terrenos, y se espera concluir todos los procesos de negociación hasta fines del presente año.

Con este trabajo, se espera recaudar importantes ingresos para la compañía Promotores MGV, que nos permitirá amortizar parte de las deudas que se registran como préstamos de accionistas y sanear las cuentas de nuestro balance.

Hemos sido observados por la Superintendencia de Compañías por la permanente acumulación de pérdidas, que podría conllevar a una suerte de liquidación. Al respecto, hemos aclarado a la entidad de control, sobre nuestra intención y solicitud de aumento de capital en proceso.

Con el movimiento económico del 2.010 nos fue posible mantenernos al día en nuestras obligaciones patronales y fiscales, no así las financieras, para cuyo saneamiento hemos tenido que seguir haciendo uso de préstamos de los accionistas Sonia Guerrón y Raúl Moncayo, hasta recuperar valores vía ingresos esperados del plan comercial antes descrito.

OBJETIVO DEPORTIVO.- El año 2.010, se llevaron a cabo un total de ocho torneos de tenis de campo en todas las categorías a nivel provincial, logrando que nuestros representantes se ubiquen en muy buenas posiciones.

Hasta aquí el informe de mi gestión por el ejercicio económico del año 2.011, que pongo a consideración de los señores accionistas.

Atentamente


Raúl Moncayo Molina

GERENTE

