**C.F.N.
CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL
SUCURSAL MAYOR GUAYAQUIL
JUZGADO DE COACTIVA
AVISO DE REMATE**

Pongo en conocimiento del público que en providencia dictada el 10 de diciembre del 2002, a las 9:00, por el señor Juez de Coactiva de la Corporación Financiera Nacional, Sucursal Mayor Guayaquil, dentro del Juicio coactivo # 033-99 se ordenó el remate del bien inmueble embargado, señalándose para el efecto el día Miércoles 5 de Febrero del 2003, acto que se llevará a cabo desde las catorce horas hasta las dieciocho horas, en la Secretaría de este despacho en el Juzgado de Coactiva de la Corporación Financiera Nacional, Sucursal Mayor Guayaquil, ubicado en el km 1.5 de la Av. Carlos Julio Arosemena Tola, de esta ciudad.

CARACTERÍSTICAS DEL BIEN A REMATARSE:

Consiste en un solar #2a, de la Manzana # 112, de la Primera Etapa del Complejo Comercial y Urbanístico Kennedy Norte, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, cuyos linderos y medidas son: POR EL NORTE: Calle # 13, con 63,875 metros; POR EL SUR: Solar "C", con 63,875 metros; POR EL ESTE: Av. Francisco de Orellana, con 50,59 metros; y POR EL OESTE: Solar #3, con 50,59 metros, medidas que hacen una superficie de 3.221,32 m². Código Catastral: # 33-0073-002-0001-0-0. Se trata de un solar vacío, sin ningún tipo de edificación, que está protegido por un cerramiento de estructura tubular y varas de mallas de alambre galvanizado, de 2 metros de altura y un remate superior de 50 centímetros de alambre de púas, con una puerta de similares características, ubicada en el límite norte. El solar está ubicado en la esquina de las dos avenidas más importantes de dicha urbanización. En el límite oeste del solar, está el Canal 1.

AVALÚO: US\$ 3'543.452,00 (TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NOROCCIDENTAL).

De conformidad con el art. 476 del Código de Procedimiento Civil, por tratarse del primer señalamiento, la base del remate será las dos terceras partes del avalúo pericial. Las posturas se presentarán por escrito con patrocinio de Abogado ante el Secretario de la causa, en la que se indicará el casillero judicial del postor para las notificaciones de Ley. No se aceptarán posturas que no vayan acompañadas, por lo menos, del diez por ciento del valor total de la oferta, el que se consignará en dinero efectivo o cheque certificado girado a la orden de la Corporación Financiera Nacional, Sucursal Mayor Guayaquil. Tampoco se aceptarán ofertas que fueran presentadas antes de las catorce horas o después de las dieciocho horas del día señalado para el remate. Los impuestos prediales, transferencia de dominio y otros, correrán por cuenta del adjudicatario. De acuerdo con lo que dispone el Art. 477 del Código de Procedimiento Civil, no se admitirán posturas en que se fijen plazos que excedan de cinco años contados desde el día del remate ni las que no ofrezcan el pago del interés legal pagadero por anualidades adelantadas. El remate se lo efectuará de conformidad con el Art. 1800 del Código Civil. Cualquier adicional solicitará al Secretario de la

**REPÚBLICA DEL ECUADOR 35027
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

ENE. 2003

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN SIMULTÁNEA DE COMPAÑÍA SERVICIO DE TRANSPORTE DINERTRANS S.A.

La COMPAÑÍA SERVICIO DE TRANSPORTE DINERTRANS S.A., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, el 12 de noviembre del 2002, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 02.Q.IJ.4970 de 30 DIC. 2002.

- 1.- DOMICILIO: Sangoquí, cantón Rumiñahui, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00, dividido en 160 acciones de US\$ 5,00 cada una. Y el capital autorizado de US\$ 1.600.
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: la prestación del servicio de transporte PRE-ESCOLAR, ESCOLAR E INSTITUCIONAL Y OCASIONALMENTE DE TURISMO...

Quito, 30 DIC. 2002

**Dra. Esperanza Fuentes de Galindo
SUBDIRECTORA DEL DEPARTAMENTO
JURÍDICO DE COMPAÑÍAS**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DEL CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA "PREDIMASA, PREDIAL DIANA MARÍA S.A."

Se comunica al público que la compañía "PREDIMASA, PREDIAL DIANA MARÍA S.A.", aumentó su capital suscrito por NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, y reformó su estatuto por escritura pública otorgada ante la Notaría Vigésimo Sexta del cantón Guayaquil, el 2 de mayo de 2002. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 02-Q-DIC-0009915 el 30 DIC. 2002.

El capital suscrito actual es CIENTO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, está dividido en CIENTO MIL acciones de UN DÓLAR cada una de ellas y el capital autorizado es de DOSCIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

Guayaquil, 30 DIC. 2002

**Ab. Jorge Plaza Arosemena
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS
DE GUAYAQUIL**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA FINAS HIERBAS RIBEN CIA. LTDA.

La compañía LAS FINAS HIERBAS RIBEN CIA. LTDA., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, el 2 de noviembre del 2002, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 02.Q.IJ.4707 de DIC. 2002.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 dividido en 400 participaciones de US\$ 1,00 una.
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: la prestación de servicios relacionados con las actividades que especifica el artículo 1 del Reglamento de Desarrollo Turístico, tanto a personas naturales o jurídicas, como a Instituciones públicas o privadas...

Quito, 11 DIC. 2002

**Dra. Esperanza Fuentes de Galindo
SUBDIRECTORA DEL DEPARTAMENTO
JURÍDICO DE COMPAÑÍAS**