

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE RENTAS E
INMOBILIARIAS S.A. COMMONPLACE**

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Rentas e Inmobiliarias S.A. Commonplace, me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2008.

El año 2008, el país se desenvolvió en un marco de inestabilidad económica, política, jurídica y social. La economía creció en un 5.35%, cifra superior al año anterior que fue el 2.65%, siendo el precio del barril de petróleo el factor que incidió en estos resultados.

La inflación anual aumentó del 3.3 al 8.8%.

Las exportaciones de petróleo aumentaron en un 40% a la suma de once mil seiscientos setenta millones de dólares, las exportaciones no petroleras aumentaron de 5.990 a 6.800 millones de dólares 13.5%.

Las importaciones crecieron en 35%, de los cuales el mayor porcentaje se destino para materias primas, seguido por consumo, bienes de capital y combustibles y lubricantes.

La balanza comercial registró un déficit de 200 millones de dólares, positiva para el sector petrolero en 8.200 millones y negativa en 8.400 millones para los otros sectores.

Lamentablemente no existen datos actualizados de las cifras de empleo, las diferentes cámaras informan que el desempleo aumentó de 6.1 al 7.5% y que el 45% de la masa laboral esta en la informalidad.

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Este es un resumen de los aspectos más sobresalientes de la compañía en mi opinión:

Operación:

La compañía durante el año 2008 desarrolló un proyecto de construcción en un terreno ubicado al norte de Quito, comprendido en 43 bodegas comerciales destinadas para un centro de acopio de la pequeña y mediana empresa del país, para el mes de mayo del 2009 se tiene previsto la finalización del mismo, por lo tanto durante este año se suscribirán las respectivas escrituras lo que generará ingresos para la compañía.

Activos:

Los activos totales de la compañía alcanzaron la suma de US\$5.524.100,38, de donde el activo corriente es el de mayo peso, ya que aquí se incluye la suma de US\$5.104.461,73 del inventario en proceso de la construcción del proyecto.

Pasivos:

Los pasivos de la compañía suman el valor de \$5.585.016, que corresponde al endeudamiento obtenido para la construcción del

proyecto, ya que únicamente como anticipo de clientes hemos recibido la cantidad de US\$750.000,00.

Patrimonio:

El patrimonio de la compañía es negativo, debido a los gastos incurridos durante el período 2008 y se refleja también el resultado negativo de la compañía por \$60.916,31.

Ventas:

No se registraron ventas, ya que los únicos valores que han sido entregados por los clientes constan como pasivo, y están dirigidos a la cuenta contable anticipos clientes.

Gastos:

Los gastos generados durante el año son los correspondientes al giro del negocio, como sueldos, suministros, pagos de tasas, etc.

Propiedad Intelectual y Marcas:

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Accionistas:

Durante el presente ejercicio, la Gerencia General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio

Gracias por la confianza deposita en mi durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,


Victor Hugo Pineda