

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE RENTAS E INMOBILIARIAS S.A. COMMONPLACE

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Rentas e Inmobiliarias S.A. Commonplace, me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2017.

ASPECTOS GENERALES RELEVANTES

De acuerdo a las cifras oficiales publicadas por el BCE, el crecimiento del PIB estimado para el 2017 reportará una variación del 1.5% de crecimiento en relación al año 2016. Esta cifra durante el año 2016 registró un crecimiento del -1.5%. Otros indicadores importantes a resaltar son los índices de desempleo que cerraron en 4.60% en relación al 5.20% del mismo período del 2016 y el empleo inadecuado en un 19.80% en relación al 19.90% del período anterior. La inflación anual cerró en el -0.20% siendo esta inferior a la del año 2016 y la menor desde 2007 y un riesgo país de 448 puntos. Estos indicadores muestran que si viene cierto a nivel internacional el país genera mayor confianza debido a la percepción de confianza que genera el nuevo presidente del país, este aún se encuentra atravesando una difícil situación económica que ha producido una reducción en el dinamismo de las actividades económicas y que muy lentamente inician su recuperación.

Sobre las perspectivas para el 2018 para la economía ecuatoriana, se prevé una relativa estabilidad política debido a que este no es un año electoral, y con la expectativa de que las políticas de gobierno provean un soporte adecuado para un restablecimiento de las actividades de los sectores más importantes de la economía, excepto el sector importador. De acuerdo a estimaciones realizadas por el Banco Mundial en un informe a Enero de 2018 que prevé que durante el año 2018 el país tendrá un crecimiento en el PIB del 0.8%, mientras que la CEPAL indica un crecimiento del 1.3%.

Fuentes: Banco Central del Ecuador e INEC

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Operación:

La crisis inmobiliaria en el país continuó con el mismo tono durante el ejercicio económico 2017, lo que nos afectó como empresa constructora sin poder concretar nuevos negocios, únicamente mantuvimos los costos fijos de la compañía.

Activos:
Los activos de la compañía ascienden a la suma de US\$257.536,27 de los cuales el 81.4% representa el activo fijo y el 18,60% el activo corriente.

Pasivos:
El pasivo total alcanza la suma de US\$321.419,32 se ha mantenido el valor ya que no se ha podido cancelar la deuda con el accionista.

Resultados:
La compañía en el presente ejercicio económico no obtuvo resultados positivos, la pérdida fue de US\$38.816,24, la misma que se mantendrá en el patrimonio de la compañía ya que no tenemos utilidades para enjugar.

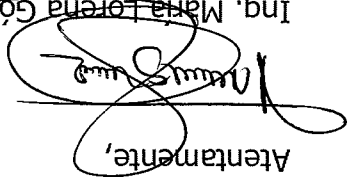
Propiedad Intelectual y Marcas:

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Accionistas:

Durante el presente ejercicio, la Gerencia General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Agradezco por la confianza depositada en mi durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,

Ing. María Lorena Gómez