

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE RENTAS E INMOBILIARIAS S.A. COMMONPLACE

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Rentas e Inmobiliarias S.A. Commonplace, me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2015.

ASPECTOS GENERALES RELEVANTES

Al cierre del 2015, el índice de Precios al consumidor registró un incremento mensual de 0.10%, por lo que la inflación acumulada a diciembre fue de 3.38 inferior a la registrada en el 2014 que fue del 3.67%, esto demuestra la aceleración que ha sufrido la economía y la iliquidez a nivel general.

La balanza comercial, contabilizó un déficit de US\$64,09 millones, con un leve incremento de las exportaciones mensual de 0.42% y concretamente las no petroleras en 14,83%, debido a la baja del precio internacional del barril de petróleo se debilitó la posición de la balanza comercial, a pesar de que existió una contracción en las importaciones, que alcanzó la suma de 20.299,83 millones de dólares en el 2015 a diferencia del 2014 que fue de 26.433,18 millones; la importación de bienes de capital 14,84%, materias primas 19,36% y bienes de consumo 19,63% registraron las reducciones más importantes.

El precio del barril de petróleo exportado a diciembre fue de USD26,84; inferior en un 40,85% al del año anterior que fue de USD45,37.

En términos anuales podemos decir que la producción de petróleo se contrajo en un 5% de igual manera los ingresos por exportaciones de petróleo se redujeron en un 59% debido a la caída notable en el precio del barril de petróleo.

El flujo de inversión extranjera directa que recibió el Ecuador hasta octubre del 2015 fue de 516 millones de dólares, lo que representa un incremento del 16% con respecto al mismo período del 2014, en contradicción con países vecinos como Perú y Colombia que recibieron 2.290 y 2.401 millones de dólares respectivamente.

La tasa de desempleo fue del 5,65% superior a del año anterior que fue de 4,54% y hubo un crecimiento del subempleo con una tasa del 39,47%.

La deuda externa pública ha crecido a pesar de que esta información no se considera el endeudamiento con China garantizado con ventas futuras de petróleo, y las estadísticas reflejan esta cifra en US\$20.224. La deuda interna alcanza los US\$12.546 millones.

A partir del cuarto trimestre del 2015 el precio de la gasolina súper tuvo un incremento el mismo que será mensualmente paulatino hasta llegar a los US\$2,30 el galón, así como también se eliminó el subsidio al combustible industrial, los

precios de la energía eléctrica, agua potable y teléfonos no tuvieron variaciones significativas durante el año.

La tasa activa nominal en el 2015 llegó a 9,20%, la tasa pasiva nominal 5.18%

Fuentes: Banco Central del Ecuador e INEC

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Operación:

Debido a la latente recesión económica que vive el país durante el 2015 varias industrias se vieron afectadas entre ellas la industria de la construcción, por ello las ventas de inmuebles decayeron por el número considerable de unidades ofertadas en el mercado, por ellos nos vimos en la necesidad de ceder los derechos fiduciarios del proyecto para así alivianar la carga impositiva que tenía la compañía, sin embargo a esta situación se pudo mantener la compañía a flote y cubrir los costos fijos de la misma.

Resultados:

La compañía en el presente ejercicio económico no obtuvo resultados positivos pero logro cubrir sus costos. La utilidad fue mínima y asciende a la suma de US\$126,57, la participación trabajadores alcanza la suma de US\$18,99 y el impuesto a la renta asciende a la cantidad de US\$7.340,05 luego de aplicar estas distribuciones de ley, tenemos un resultado negativo de US\$7.232,47.

Propiedad Intelectual y Marcas:

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Accionistas:

Durante el presente ejercicio, la Gerencia General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Agradezco por la confianza deposita en mi durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,



Ing. María Lorena Gómez

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE RENTAS E INMOBILIARIAS S.A. COMMONPLACE

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Rentas e Inmobiliarias S.A. Commonplace, me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2015.

ASPECTOS GENERALES RELEVANTES

Al cierre del 2015, el índice de Precios al consumidor registró un incremento mensual de 0.10%, por lo que la inflación acumulada a diciembre fue de 3.38 inferior a la registrada en el 2014 que fue del 3.67%, esto demuestra la aceleración que ha sufrido la economía y la iliquidez a nivel general.

La balanza comercial, contabilizó un déficit de US\$64,09 millones, con un leve incremento de las exportaciones mensual de 0.42% y concretamente las no petroleras en 14,83%, debido a la baja del precio internacional del barril de petróleo se debilitó la posición de la balanza comercial, a pesar de que existió una contracción en las importaciones, que alcanzó la suma de 20.299,83 millones de dólares en el 2015 a diferencia del 2014 que fue de 26.433,18 millones; la importación de bienes de capital 14,84%, materias primas 19,36% y bienes de consumo 19,63% registraron las reducciones más importantes.

El precio del barril de petróleo exportado a diciembre fue de USD26,84; inferior en un 40,85% al del año anterior que fue de USD45,37.

En términos anuales podemos decir que la producción de petróleo se contrajo en un 5% de igual manera los ingresos por exportaciones de petróleo se redujeron en un 59% debido a la caída notable en el precio del barril de petróleo.

El flujo de inversión extranjera directa que recibió el Ecuador hasta octubre del 2015 fue de 516 millones de dólares, lo que representa un incremento del 16% con respecto al mismo período del 2014, en contradicción con países vecinos como Perú y Colombia que recibieron 2.290 y 2.401 millones de dólares respectivamente.

La tasa de desempleo fue del 5,65% superior a del año anterior que fue de 4,54% y hubo un crecimiento del subempleo con una tasa del 39,47%.

La deuda externa pública ha crecido a pesar de que esta información no se considera el endeudamiento con China garantizado con ventas futuras de petróleo, y las estadísticas reflejan esta cifra en US\$20.224. La deuda interna alcanza los US\$12.546 millones.

A partir del cuarto trimestre del 2015 el precio de la gasolina súper tuvo un incremento el mismo que será mensualmente paulatino hasta llegar a los US\$2,30 el galón, así como también se eliminó el subsidio al combustible industrial, los

precios de la energía eléctrica, agua potable y teléfonos no tuvieron variaciones significativas durante el año.

La tasa activa nominal en el 2015 llegó a 9,20%, la tasa pasiva nominal 5.18%

Fuentes: Banco Central del Ecuador e INEC

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Operación:

Debido a la latente recesión económica que vive el país durante el 2015 varias industrias se vieron afectadas entre ellas la industria de la construcción, por ello las ventas de inmuebles decayeron por el número considerable de unidades ofertadas en el mercado, por ellos nos vimos en la necesidad de ceder los derechos fiduciarios del proyecto para así alivianar la carga impositiva que tenía la compañía, sin embargo a esta situación se pudo mantener la compañía a flote y cubrir los costos fijos de la misma.

Resultados:

La compañía en el presente ejercicio económico no obtuvo resultados positivos pero logro cubrir sus costos. La utilidad fue mínima y asciende a la suma de US\$126,57, la participación trabajadores alcanza la suma de US\$18,99 y el impuesto a la renta asciende a la cantidad de US\$7.340,05 luego de aplicar estas distribuciones de ley, tenemos un resultado negativo de US\$7.232,47.

Propiedad Intelectual y Marcas:

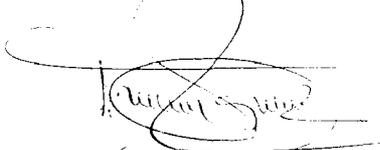
La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Accionistas:

Durante el presente ejercicio, la Gerencia General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Agradezco por la confianza deposita en mi durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,



Ing. María Lorena Gómez