

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE RENTAS E INMOBILIARIAS
S.A. COMMONPLACE

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Rentas e Inmobiliarias S.A. Commonplace, me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2014.

ASPECTOS GENERALES RELEVANTES

El año 2014 terminó con una inflación acumulada del 3,67% superior al año anterior que fue del 2,7%, el crecimiento del PIB fue del 3,6%, menor al 4,0% del año 2013.

Las exportaciones en barriles de petróleo aumentaron en un 10,3%, el valor de las exportaciones petroleras disminuyeron un 5,7%, de un valor de 14.108 a 13.302 millones de dólares (USD 805 millones).

El precio promedio por barril de petróleo exportado fue de USD 84.16, inferior un 12,0% al año anterior, que fue de USD 95.63. En el último trimestre del año el precio del petróleo continuó bajando, el precio promedio del mes de noviembre fue de USD 61.50 por barril y en el mes de diciembre terminó en USD 45.40.

Las exportaciones no petroleras aumentaron un 15,3% de 10.740 a 12.430 millones de dólares. (USD1.690 millones).

Las exportaciones de productos primarios aumentaron en un 26,5% de 6.690 a 8.464 millones de dólares, las exportaciones de productos no primarios disminuyeron en un 2,1% de 4.050 a 3.966 millones de dólares.

Las importaciones (Valor FOB) aumentaron en un 2,35% a un valor de veintiseis millones de dólares, de los cuales, el 30,6% se destinaron a cuatrocientos treinta y tres millones de dólares, el 19,8% a bienes de consumo, el 24,3% a materias primas, el 25,1% a bienes de capital, el 0,2% a bienes diversos.

La balanza comercial (a valores FOB) registró un déficit de 700 millones de dólares, el año anterior el déficit fue de 1.022 millones de dólares. La balanza comercial petrolera registró un superávit de 6.885 millones de dólares, la no petrolera tuvo un déficit de 7.585 millones de dólares.

La tasa de desocupación total (desempleo) se mantuvo alrededor del 4,5% y la tasa de subocupación total (subempleo) aumentó del 35.3 al 43.8 por ciento.

Los precios de los combustibles, energía eléctrica, agua potable y teléfonos no tuvieron variaciones significativas durante el año.

Fuentes: Banco Central del Ecuador e INEC

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Operación:

Durante el 2014 la compañía finiquitó un negocio importante de asociación con una prestigiosa constructora ecuatoriana para el desarrollo de un proyecto inmobiliario de vivienda en el terreno de nuestra propiedad el mismo, que, se aportó a un fideicomiso mercantil inmobiliario en el cual somos constituyentes con el 55% de participación, la duración de construcción y comercialización de las unidades será de aproximadamente 24 meses, es decir a partir de esta periodo empezaremos a recibir los réditos de acuerdo a nuestra participación en el negocio.

Se efectuó el reavalúo del terreno con la finalidad de que se refleje el valor real comercial del bien dentro de los registros contables tanto del fideicomiso mercantil como de nuestra compañía, es por ello que los activos de Commonplace se incrementaron en un 21,74%.

Resultados:

La compañía en el presente ejercicio económico consiguió resultados positivos que arrojaron una utilidad bruta de US\$85.585,81, esto en gran medida se debe a la condonación de la deuda del accionista mayoritario de la compañía por la suma de US\$140.000.

La participación trabajadores alcanza la suma de US\$12.837,87 y el impuesto a la renta causado asciende a la cantidad de US\$12.113,73. Luego de aplicar estas distribuciones de ley, tenemos como resultado una utilidad de US\$60.634,21 que, sumado al Otro Resultado Integral de US\$289.192,99 como efecto de la revaluación del activo fijo, nos arroja una utilidad neta a libre disposición de los accionistas de US\$349.827,20, la administración, sugiere a los señores accionistas, que los resultados obtenidos en el año 2014 sean utilizados para compensar las pérdidas de ejercicios de años anteriores, con la finalidad tener una mejor posición patrimonial y así cubrir la causal de disolución en la que actualmente se encuentra inmersa.

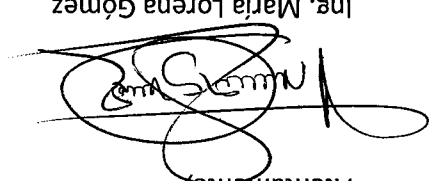
Propiedad Intelectual y Marcas:

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Accionistas:

Durante el presente ejercicio, la Gerencia General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Agradezco por la confianza deposita en mi durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,

Ing. María Lorena Gómez