

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE RENTAS E INMOBILIARIAS S.A. COMMONPLACE

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Rentas e Inmobiliarias S.A. Commonplace, me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2011.

ASPECTOS GENERALES RELEVANTES

El año 2011 terminó con una inflación acumulada del 5,41%.

Las exportaciones en barriles de petróleo disminuyeron 1,9%. El valor de las exportaciones petroleras aumentaron en un 33,8%, de un valor de 9.648 a 12.913 millones de dólares (USD 3.265).

El precio promedio por barril de petróleo exportado fue de USD 105,31 superior en un 33,8% al promedio del año anterior.

Las exportaciones no petroleras aumentaron un 21,5% de 7.720 a 9.379 millones de dólares.

Las exportaciones de productos tradicionales aumentaron un 51,7% de 3.659 a 5.554 millones de dólares, las exportaciones de productos no tradicionales disminuyeron en un 5,89% de 4.061 a 3.825 millones de dólares.

Las importaciones (Valor FOB) aumentaron en un 21,7% a un valor de veinte y dos mil novecientos cuarenta y cinco millones de dólares, de los cuales, el 31,5% se destinaron a materias primas, el 25,5% a bienes de capital, el 20,6% a bienes de consumo, el 22,1% a combustibles y lubricantes y el 0,3% a bienes diversos.

La balanza comercial (a valores FOB) registró un déficit de 717 millones de dólares. La balanza comercial petrolera registró un superávit de 7.826 millones de dólares y la no petrolera un déficit de 8.480 millones de dólares.

El desempleo disminuyó del 6,1% al 5,1% y el subempleo del 47,1% al 44,2%.

Los precios de los combustibles, energía eléctrica, agua potable y teléfonos no tuvieron variaciones importantes durante el año.

Fuentes: Banco Central del Ecuador e INEC

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Operación:

Los resultados para la compañía no fueron alentadores, ya que no se pudieron cristalizar los proyectos que se tenían previsto, sin embargo se espera que en el año venidero se puedan concretar y la compañía alcance los objetivos estratégicos planteados por los accionistas.

Propiedad Intelectual y Marcas:

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Accionistas:

Durante el presente ejercicio, la Gerencia General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio

Agradezco por la confianza deposita en mi durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,


Victor Hugo Pineda

