

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE RENTAS E
INMOBILIARIAS S.A. COMMONPLACE**

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Rentas e Inmobiliarias S.A. Commonplace, me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2010.

ASPECTOS GENERALES RELEVANTES

En el año 2010 el País nuevamente se desarrolló en un marco de inestabilidad política, jurídica y social.

El año terminó con una inflación acumulada del 3,33% y un crecimiento económico del 3,6%.

Las exportaciones en barriles de petróleo aumentaron un 3,8% a volúmenes similares al año 2008. El valor de las exportaciones petroleras aumentaron un 38,5%, de un valor de 6.964 a 9.648 millones de dólares (USD 2.684 millones).

El precio promedio por barril de petróleo exportado fue de USD 71,91, superior en un 36,8% al promedio del año anterior.

Las exportaciones no petroleras aumentaron un 13%, de 6.834 a 7.720 millones de dólares. Las exportaciones de productos tradicionales aumentaron un 6,9%, de 3.422 a 3.659 millones de dólares; las exportaciones de productos no tradicionales aumentaron un 19%, de 3.412 a 4.061 millones de dólares.

Las importaciones (Valor FOB) aumentaron en un 33,8% a un valor de dieciocho mil ochocientos cincuenta y nueve millones de dólares, de los cuales, el 31,4% se destinaron a materias primas, el 27,2% a bienes de capital, el 21,8% a bienes de consumo, el 18,2% a combustibles y lubricantes y el 1,4% a bienes diversos.

La balanza comercial registró un déficit de 1.489 millones de dólares. La balanza comercial petrolera registró un superávit de 6.216 millones de dólares y la no petrolera un déficit de 7.705 millones de dólares.

El desempleo disminuyó del 7,9 al 6,1 por ciento y el subempleo del 50,5 al 47,1 por ciento.

Los precios de los combustibles, energía eléctrica, agua potable y teléfonos no tuvieron variaciones importantes durante el año.

En cuanto al mercado laboral, el índice de desempleo cerró en el 6.10% mientras que el desempleo fue de 47.13% éstos índices tuvieron una disminución frente al año anterior principalmente debido al efecto de la recuperación de la economía en el segundo semestre del año.

ASPECTOS INTERNOS DESTACABLES

Este es un resumen de los aspectos más sobresalientes de la compañía en mi opinión:

Operación:

Para este año la compañía terminó de vender el 43% de las bodegas restantes, así de esta forma se logro alcanzar los resultados esperados.



Activos:

Los activos totales de la compañía alcanzaron la suma de US\$629.700,34, de donde el 51% corresponde al activo fijo y la diferencia al activo corriente.

Pasivos:

Los pasivos de la compañía suman el valor de \$653.138,83, la deuda con el accionista mayoritario de la compañía se bajo considerablemente, ya que la compañía contó con los fondos suficientes producto del cierre de las ventas de las bodegas que conformaban el proyecto.

Patrimonio:

El patrimonio de la compañía es negativo, debido a la pérdida generada en ejercicios anteriores, se espera que para el próximo año el patrimonio se fortalezca con el desarrollo de nuevos proyecto inmobiliarios.

Ventas:

Los ingresos registrados son de US\$3.456.905,34 correspondiente al 47% del restante del proyecto.

Costos y Gastos:

El total de costos y gastos de la compañía ascienden a la suma e US\$3.294.414,08, de los cuales el 84% corresponde al costo de ventas, el 2% al costo indirecto del proyecto, el 4% al gasto administrativo y financiero.

Propiedad Intelectual y Marcas:

La compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Accionistas:

Durante el presente ejercicio, la Gerencia General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio

Agradezco por la confianza deposita en mi durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,


Victor Hugo Pineda

