

Rentas e Inmobiliarias S. A. Commonplace

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del 2008

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Balances Generales	4
Estados de Resultados	5
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
Estados de Flujos de Efectivo	7 - 8
Notas a los Estados Financieros	9 - 15

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de Estados Unidos de Norteamérica
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	Rentas e Inmobiliarias S. A. Commonplace

PartnerDealings Cía. Ltda.

Audidores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
Rentas e Inmobiliarias S. A. Commonplace:

Informe de los Estados Financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **Rentas e Inmobiliarias S. A. Commonplace**, que comprende el balance general al 31 de diciembre del 2009, y el correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2008 adjuntos no han sido auditados y solo se presentan para fines comparativos.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía **Rentas e Inmobiliarias S. A. Commonplace**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2009, basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contienen representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Av. Amazonas N 37 – 102 y
Naciones Unidas, Edificio Puerta de
Sol, Torre Este, Oficina 204, Piso 2
Telefax: (593 2) 2261 405 / 408
info@partnerdealings.com.ec

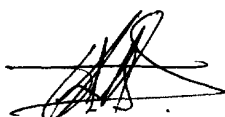
PartnerDealings Cía. Ltda.

Audidores Independientes

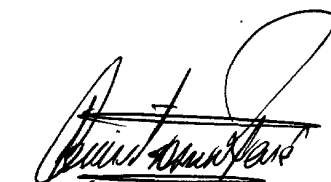
Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el numeral uno presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Rentas e Inmobiliarias S. A. Commonplace** al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen el propósito de presentar la posición financiera, resultados operativos y flujo de caja de **Rentas e Inmobiliarias S. A. Commonplace**, de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

PartnerDealings
SC - RNAE No. 745



CPA. Iván Sagal V.
Socio
RNC No. 29831



CPA. William Quinteros Noboa
Representante Legal
RNC No. 29828

9 de Julio del 2010
Quito - Ecuador

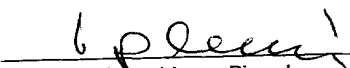
Rentas e Inmobiliarias S. A. Commonplace

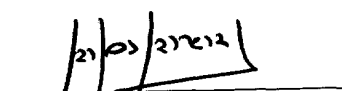
Balances Generales

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del 2008

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Activos</u>			
Activos Corrientes:			
Efectivo en caja y bancos	3	4.074	250
Cuentas por cobrar	4	396.952	407.061
Construcciones	5	<u>2.736.777</u>	<u>1.628.513</u>
Total Activos Corrientes		<u>3.137.803</u>	<u>2.035.824</u>
Activos no Corrientes			
Propiedad, Mobiliario y Equipo, neto de depreciación acumulada de US\$ 8.250 en el 2009 y US\$ 4.340 en el 2008	6	<u>201.411</u>	<u>3.488.276</u>
Total Activos		<u>3.339.214</u>	<u>5.524.100</u>
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>			
Pasivos Corrientes:			
Sobregiro bancario		5.677	997
Cuentas por pagar	7	712.716	870.058
Vencimientos circulantes de las obligaciones largo plazo	8	<u>62.414</u>	<u>36.801</u>
Total Pasivos Corrientes		<u>780.807</u>	<u>907.856</u>
Pasivo a Largo Plazo:			
Obligaciones por pagar	8	<u>2.634.131</u>	<u>4.677.161</u>
Total Pasivos		<u>3.414.938</u>	<u>5.585.017</u>
<u>Patrimonio de los Accionistas:</u>			
Capital social	9	14.100	14.100
Reserva legal	9	3.509	3.509
Utilidades		31.581	31.581
Déficit acumulado		<u>(124.914)</u>	<u>(110.107)</u>
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>(75.724)</u>	<u>(60.917)</u>
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas		<u>3.339.214</u>	<u>5.524.100</u>


Sr. Víctor Hugo Pineda
Gerente General


Sr. Carlos Carrera
Contador General

Las notas explicativas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

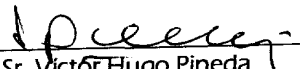
Rentas e Inmobiliarias S. A. Commonplace

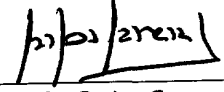
Estados de Resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del 2008

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Ingresos:</u>		
Ventas	3.710.334	4.137
Costo de las ventas	<u>(3.273.258)</u>	<u>-</u>
Utilidad bruta en ventas	<u>437.076</u>	<u>4.137</u>
<u>Gastos de operación:</u>		
Gastos de administración y financieros	<u>(473.637)</u>	<u>(60.649)</u>
Utilidad o Pérdida en operación	<u>(36.561)</u>	<u>(56.512)</u>
<u>Otros Ingresos y Gastos:</u>		
Otros Ingresos	<u>21.754</u>	<u>1.360</u>
Pérdida Neta	<u>(14.807)</u>	<u>(55.152)</u>

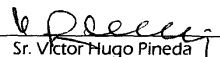

Sr. Víctor Hugo Pineda
Gerente General

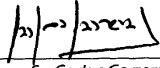

Sr. Carlos Carrera
Contador General

Las notas explicativas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

Estados de Evolución del Patrimonio de los Accionistas
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del 2008
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social (nota 10)	Reserva Legal (nota 10)	Resultados Acumulados (nota 10)	Perdidas Acumuladas (nota 10)	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 31 de diciembre del 2007	14.100	3.509	31.581	(54.955)	(5.765)
Perdida del Ejercicio	-	-	-	(55.152)	(55.152)
Saldos al 31 de diciembre del 2008	14.100	3.509	31.581	(110.107)	(60.917)
Aumento Capital Socios	-	-	-	-	-
Perdida del Ejercicio	-	-	-	(14.807)	(14.807)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>14.100</u>	<u>3.509</u>	<u>31.581</u>	<u>(124.914)</u>	<u>(75.724)</u>


Sr. Victor Hugo Pineda
Gerente General


Sr. Carlos Carrera
Contador General

Las notas explicativas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

Rentas e Inmobiliarias S. A. Commonplace

Estados de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del 2008

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes y otros	3.708.778	4.137
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	(4.975.172)	(1.279.671)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(1.266.394)	(1.275.534)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Adquisiciones de propiedad, mobiliario y equipo	(192.993)	(3.431.230)
Proveniente de la reclasificación de propiedad, mobiliario y equipo	3.475.948	-
Proveniente de la venta de propiedad, mobiliario y equipo	-	50.000
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	3.282.955	(3.381.230)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Aumento en sobregiros bancarios	4.680	997
(Disminución) Aumento de obligaciones por pagar	(2.017.417)	4.607.378
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de financiamiento	(2.012.737)	4.608.375
Aumento neto del efectivo durante el período	3.824	(48.389)
Efectivo al inicio del período	250	48.639
Efectivo al final del período	4.074	250

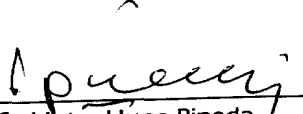
Las notas explicativas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

Rentas e Inmobiliarias S. A. Commonplace

**Conciliación de la Pérdida con el efectivo neto utilizado en las actividades de Operación
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del 2008**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
PERDIDA NETA	(14.807)	(55.152)
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Depreciación de planta y equipo	3.910	11.194
Utilidad en venta de propiedad, mobiliario y equipo	-	(4.137)
	<u>3.910</u>	<u>7.057</u>
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar	10.109	(402.737)
(Aumento) en construcciones	(1.108.264)	(1.628.513)
Disminución (Aumento) en cuentas por pagar	<u>(157.342)</u>	<u>803.811</u>
	<u>(1.255.497)</u>	<u>(1.227.439)</u>
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(1.266.394)</u>	<u>(1.275.534)</u>


Sr. Víctor Hugo Pineda
Gerente General


Sr. Carlos Carrera
Contador General

Las notas explicativas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

**Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del 2008
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

1. Actividades de la Compañía

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador; mediante escritura pública otorgada el 30 de junio de 2003 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 10 de julio del mismo año. Es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana con domicilio en la ciudad de Quito, cuyo objeto social principal es la compraventa, corretaje, administración, agenciamiento, permuta, explotación, anticresis, y arrendamiento de bienes inmuebles, tanto urbanos como rurales.

Desde su constitución, la Compañía se ha dedicado a la construcción y comercialización del Proyecto Avellanas, el cual comprende de 42 Bodegas, las cuales aproximadamente un 50% se encuentran totalmente comercializadas; cuya culminación fue prevista en el año 2010.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación -

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores de las que se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. En tal virtud y en congruencia con la tendencia mundial, la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006 estableció que a partir del 1 de enero del 2009 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control, los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

Mediante Resolución No. ADM 08199 de 3 de julio de 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías ratificó el cumplimiento de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 indicada en el párrafo anterior; sin embargo y debido a la crisis financiera global el ente regulador dispone prorrogar la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", mediante Resolución No. 08.G.DSC, la cual establece los periodos a ser aplicadas dichas normas internacionales y sus periodos de transición tomando en consideración los siguientes aspectos:

- (a) Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los periodos de transición;
- (b) Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF; y,
- (c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Los ajustes efectuados al término del periodo de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

b) Flujos de Efectivo -

La Compañía para propósitos de presentación de los estados de flujos de efectivo, ha definido como efectivo el saldo de efectivo en caja y bancos.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del 2008
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

c) Construcciones -

Corresponde al costo de las bodegas que se encuentran pendientes de vender o de escriturar. Las construcciones así registradas no exceden su valor de reposición o mercado, y son llevados a resultados el momento en que se perfecciona la transferencia de dominio, mediante la inscripción de la escritura de compraventa en el Registro de la Propiedad.

d) Propiedad, Mobiliario y Equipo -

La Propiedad, mobiliario y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y están contabilizados al costo histórico.

El gasto por la depreciación de la Propiedad, Mobiliario y Equipo se registra con cargo a los resultados del período y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Edificios	5%
Muebles y enseres	10%
Equipo de Oficina	10%
Maquinaria y Herramienta	10%
Equipos de computación	<u>33%</u>

e) Reconocimiento de Ingresos y Gastos -

Los ingresos por venta de inmuebles son reconocidos en el estado de resultados en la fecha en la que se perfecciona la transferencia legal del respectivo inmueble por escritura pública e inscripción en el Registro de la Propiedad. Los valores recibidos de los clientes sobre los contratos de compraventa son registrados como anticipos de clientes hasta tanto se reconozca la venta. Los ingresos por arrendamiento de locales y áreas propias de la Compañía se reconocen por el principio de lo devengado.

f) Registros Contables y Unidad Monetaria -

Los estados financieros y los montos de las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los estados Unidos de América, que es la moneda de medición de la Compañía y de curso legal adoptada por la República del Ecuador a partir del mes de marzo del 2000.

g) Uso de Estimaciones -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Rentas e Inmobiliarias S. A. Commonplace

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del 2008
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

3. Efectivo en Caja y Bancos

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos en caja y bancos que la Compañía mantiene en distintas instituciones financieras reflejan los saldos que a continuación se detallan:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Bancos	US\$	3.674	-
Efectivo en caja		<u>400</u>	<u>250</u>
Total	US\$	<u>4.074</u>	<u>250</u>

4. Cuentas por Cobrar

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Comerciales	US\$	1.556	-
Servicio de Rentas Internas:			
Retenciones en la Fuente		7.789	1.154
Impuesto al Valor Agregado – IVA		550	1.179
Anticipo Impuesto a la Renta		22.828	710
Anticipo Proveedores		364.229	378.802
Otras Cuentas por Cobrar		-	<u>25.216</u>
Total	US\$	<u>396.952</u>	<u>407.061</u>

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo de cuentas por cobrar – retenciones en la fuente, corresponde a retenciones en la fuente efectuadas por terceros, el cual es recuperable previa presentación del respectivo reclamo o puede ser compensado con el impuesto a la renta o sus anticipos de períodos futuros.

5. Construcciones

Un detalle de construcciones al 31 de diciembre del 2009 y 2008 son como sigue:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Preliminares	US\$	3.622	7.135
Movimiento de Tierras		5.776	11.974
Estructura de Hormigón		146.150	295.105
Albañilería		108.435	207.968
Acabados Exteriores		15.701	21.624
Acabados Albañilería		7.381	10.152
Herrería		7.151	8.054
Equipamiento		4.171	1.050
Piezas Sanitarias		6.113	663
Varios Entrega		6.485	1.982
Movimiento de Tierras		51.027	109.684
Estructura Metálica		353.212	690.334
Carpintería Metal Madera		27.641	19.621
Aluminio y Vidrio		5.471	5.131
Pinturas		11.383	7.488
Instalaciones Eléctricas y Telefónicas		6.561	3.909
Instalaciones Sanitarias y Agua		44.411	53.479
Piso Industrial		28.393	61.032
Cubiertas		483.991	112.128
Construcciones en Curso		-	-
Terreno		<u>1.413.702</u>	-
Total	US\$	<u>2.736.777</u>	<u>1.628.513</u>

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del 2008
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

La Compañía al 31 de diciembre de 2009, realizó una reclasificación de US\$ 3.475.948 de la cuenta Terreno y Construcciones en Curso a la cuenta de Construcciones "Inventario", (véase nota 6).

6. Propiedad, Mobiliario y Equipo

Un detalle de la propiedad, mobiliario y equipo al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
No Depreciable			
Terreno		-	3.000.000
Construcciones en Curso		-	<u>475.948</u>
		-	3.475.948
Depreciable:			
Edificios	US\$	186.184	13.959
Equipo de Computación		6.669	1.534
Equipos de Oficina		226	225
Maquinaria y Herramienta		890	514
Muebles y Enseres		<u>15.692</u>	<u>436</u>
	US\$	<u>209.661</u>	<u>16.668</u>
Total		209.661	3.492.616
Menos depreciación acumulada		<u>(8.250)</u>	<u>(4.340)</u>
Total	US\$	<u>201.411</u>	<u>3.488.276</u>

La Compañía al 31 de diciembre de 2009, realizó una reclasificación de US\$ 3.475.948 de la cuenta Terreno y Construcciones en Curso a la cuenta de Construcciones "Inventario", (véase nota 5).

El movimiento de mobiliario y equipo por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

Costo:		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del año	US\$	3.492.616	121.207
Compras		192.993	1.891
Ajustes		-	3.429.339
Venta		-	(59.821)
Reclasificación		<u>(3.475.948)</u>	-
Saldo al final del año	US\$	<u>209.661</u>	<u>3.492.616</u>
Depreciación acumulada:			
Saldo al inicio del año	US\$	4.340	7.104
Gasto por depreciación del año		3.910	11.194
Ventas		-	<u>(13.958)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>8.250</u>	<u>4.340</u>

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del 2008
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

7. Cuentas por Pagar

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Proveedores</u>			
Proveedores Nacionales	US\$	60.228	84.009
<u>Cuentas por Pagar Clientes</u>			
Bloque A	(1)	118.800	525.048
Bloque B	(1)	88.193	136.138
Bloque C	(1)	<u>438.837</u>	<u>111.161</u>
		645.830	772.347
<u>Obligaciones Fiscales</u>			
Retenciones en la Fuente		1.101	7.458
Retenciones IVA		753	275
IESS		541	525
Beneficios Sociales		3.276	2.477
Sueldos por Pagar		<u>987</u>	<u>2.967</u>
	US\$	<u>6.658</u>	<u>13.702</u>
Total	US\$	<u>712.716</u>	<u>870.058</u>

- (1) Los ingresos por venta de inmuebles son reconocidos en el estado de resultados en la fecha en la que se perfecciona la transferencia legal del respectivo inmueble por escritura pública e inscripción en el Registro de la Propiedad. Los valores recibidos de los clientes sobre los contratos de compraventa son registrados como anticipos de clientes hasta tanto se reconozca la venta. Los ingresos por arrendamiento de locales y áreas propias de la Compañía se reconocen por el principio de lo devengado.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del 2008
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

8. Obligaciones por Pagar

Un resumen de las obligaciones por pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Instituciones Financieras:</u>		
<u>Banco del Pichincha C. A.</u> - Crédito sobre firmas con vencimientos de hasta 1.080 días (720 días en el 2008) devengan una tasa de interés anual del 11.20%.	US\$ 12.247	24.085
<u>Banco del Pichincha C. A.</u> - Crédito sobre firmas, con vencimiento de hasta 60 días y devengan una tasa de interés anual del 7.25%.	-	25.000
<u>Banco Promerica S.A.</u> - Crédito sobre firmas devengan una tasa de interés anual del 8.95% con vencimiento en abril del 2010.	109.829	-
<u>Accionistas:</u>		
Representan créditos sobre firmas para capital de trabajo, adquirido por los accionistas, los cuales no devengan intereses.	<u>2.574.469</u>	<u>4.664.877</u>
	2.696.545	4.713.962
Menos vencimientos circulantes	<u>(62.414)</u>	<u>(36.801)</u>
	US\$ <u>2.634.131</u>	<u>4.677.161</u>

Un detalle de los vencimientos de los préstamos a largo plazo al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Año</u>		
2009	US\$ -	36.801
2010	62.414	12.284
2011	81.134	-
2012	<u>28.736</u>	<u>-</u>
Total	US\$ <u>122.154</u>	<u>49.085</u>

9. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el capital social de la Compañía está constituido por 14.100 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del 2008
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Reserva Legal y Utilidades Disponibles

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

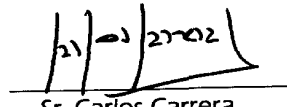
10. Reclasificaciones

	Según Registros Contables	Reclasificaciones		Saldo Según Estados Financieros
		Débitos	Créditos	
2008				
Balance General				
Pasivo:				
Obligaciones por Pagar	(4.713.962)	36.801	-	(4.677.161)
Vencimientos Circulantes	-	-	36.801	(36.801)
2009				
Balance General				
Pasivo:				
Obligaciones por Pagar	(2.696.545)	62.414	-	(2.634.131)
Vencimientos Circulantes	-	-	62.414	(62.414)

11. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2009 y hasta la fecha de emisión de este informe (24 de junio del 2010) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.


Sr. Victor Hugo Pineda
Gerente General


Sr. Carlos Carrera
Contador General