

## INFORME DE GERENTE

Quito, DM 28 de marzo de 2017

A los señores Socios:

De acuerdo a la Ley de Compañías en sus Art. 20,23 y 231 pongo a consideración de ustedes, el Informe de Administrador del ejercicio económico 2016

### 1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2016:

El presente informe de gerencia tiene como objetivo someter a consideración de la Junta General Ordinaria de la empresa TERRAMBIENTE CONSULTORES CIA. LTDA., los temas de mayor relevancia del 2016 enfocados en las actividades de la empresa. Se incluyen también los resultados de gestión alcanzados por esta gerencia general. El 2016 ha sido un año marcado por la falta de aprobación en proyectos que si bien es cierto ya tuvimos contactos preliminares a finales del año 2015 para empezarlos a desarrollar en el presente año, no se dieron las facilidades por parte de los clientes por la incertidumbre que envuelve al país en los actuales momentos, esto perjudicó a nivel general en el ámbito empresarial así como nuestra gestión de servicios ambientales en todas las operaciones. Sin embargo el trabajo en equipo de Terrambiente Consultores ha sido constante, cumpliendo a tiempo los servicios comprometidos, pero el reto continúa.

Parte de nuestro trabajo es que continuamos calificados como Proveedor de CONECEL, hemos aprobado las auditorías relacionadas con Evaluación Financiera, Capacidad operativa, Gestión comercial y calidad, obteniendo una calificación muy representativa, que cada año exige esta empresa como requisito para atender nuestros servicios. Cabe mencionar que también se ha logrado la recalificación de Terrambiente dentro del sistema de empresa consultoras del Ministerio de Ambiente recibiendo la calificación A, la más alta. Ha sido un año dedicado también a la capacitación del personal, recibiendo capacitación permanente en temas tales como: Actividades ambientales post terremoto, Minería, metalúrgica y mecanización, Obtención de registros ambientales, terremotos y medio ambiente, Socialización en ordenanzas metropolitanas, entre otros.

La cartera de clientes se ha visto incrementada por la presencia de empresas mineras, las cuales, a pesar de la incertidumbre del sector, han solicitado nuestros servicios.

Como parte de las mejoras de seguimiento de proyectos, se ha reconsiderado los formatos de seguimiento y cumplimiento de los proyectos, estableciendo índices de cumplimiento, en lo técnico, administrativo y financiero.

Durante el año también se ha finalizado favorablemente para la empresa el juicio de inquilinato que contra la misma se desarrollaba, dándose ya en todas las instancias el dictamen favorable para Terrambiente.

#### 2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO:

Se ha dado cumplimiento a cabalidad todas las disposiciones de la junta general de socios en el ejercicio 2016.

#### 3.- INFORMACION DE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:

Debo informar a los señores socios que en el año 2016 se emitió la sentencia por parte del Juzgado de Inquilinato a favor de Terrambiente.

En cuanto a la sentencia emitida por la Corte Nacional, dentro del juicio laboral, el valor pagado fue por USD. 85.000 a favor de la Sra. Tanya Harnisth socia y Presidenta de la empresa monto que fue provisto por el socio y gerente Luis Steven Wells.

También debo confirmar como representante legal que se mantienen los juicios penales en contra de Tanya Harnisth, por abuso de confianza y perjurio, los cuales avanzan dentro de los tiempos y procesos normales de las cortes nacionales.

#### 4.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA COMPARADO CON EL AÑO PRECEDENTE.

En el 2016, se obtuvieron ingresos por USD. 216.060,45 (en el 2015 fue 173.358,07) generando un incremento de 42.702,38

Y los gastos fueron por USD. 195.586,73 (en el 2015 fue 192.234,23)

Dando como resultado una utilidad bruta de USD. 20.473,72

Se ha procedido a calcular la participación a trabajadores, el impuesto a la renta anual y la reserva legal en los porcentajes de la ley vigente.

En caso de requerir mayor información de los estados financieros se encuentra a disposición de los socios en las oficinas de la empresa.

## 5.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Se recomienda a los señores socios capitalizar la utilidad neta en el patrimonio de la compañía lo que nos va ayudar a mejorar los índices financieros, obligatorio para la calificación en empresas privadas como proveedor de Conecel a través de la auditoría de SGS anual; y organismos de control públicos como el SERCOP portal de compras públicas.

## 6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS, ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO:

- Finalizar favorablemente para la empresa los temas legales que aún están siendo gestionados.
- Incremento de clientes, así como incremento horizontal y vertical de servicios a los ya existentes.
- Continuar con las políticas de mejora continua establecidas en la auditoría de sistema de gestión de calidad (SGS)
- Incremento de eficiencia de producción, mayor capacitación en uso del SUIA, mayor seguimiento en servicios post/venta.
- Eficiencia laboral por parte del personal administrativo y técnico, establecimiento de medios de control más eficaces.
- Se recomienda la inyección de los socios con el fin de brindar una mayor liquidez para la empresa, esto ha sido un limitante en la obtención de mayores y mejores proyectos, pues debido a la inseguridad financiera del sector público y privado, han sido puestos en el mercado de proveedores sin anticipos y tiempos de pago.
- Disminución de deudas a proveedores y socios, de tal manera que no origine un desequilibrio en la disponibilidad de recursos para cumplir estas obligaciones.

## 7.- EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL POR PARTE DE LA COMPAÑIA:

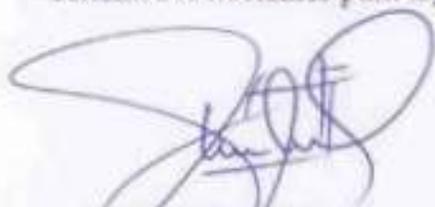
La consultora ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual, razón por la cual en el IEPI tenemos nuestro registro actualizado y de igual manera en el MAE se obtuvo la renovación anual.

## 8.- ENTORNO DEL MERCADO:

Durante el 2016 se ha mantenido y, en cierta manera, incrementado la incertidumbre dentro del sector de consultoría ambiental. Esto se ha dado por la baja del petróleo, la crisis institucional del gobierno salpicada acusaciones de actos de corrupción, término de contratos petroleros estatales y la disminución

sustancial del gasto público. Igualmente, se mantiene la incertidumbre en lo que respecta la gestión ambiental nacional, esto debido a cambios en los sistemas de manejo gubernamentales, mayor dependencia del sistema SUIA (el cual sigue modificándose y siendo renovado debido a la presencia de ineficiencias), el cambio de autoridades de control ambiental, la futura publicación de un Código Ambiental, entre otros.

Finalmente, quisiera agradecer al directorio por su apoyo y dirección durante el 2016, al igual que a todo el equipo que conformamos Terrambiente Consultores. Tenemos lo necesario para lograr los objetivos planteados para este nuevo año.



Ing. Steven Wells V. MBA

GERENTE GENERAL

CC 1703867877