

# 1 Información General

## 1.1.1 Información General y declaraciones de cumplimiento

Compañía La Ermita Cia. Ltda. es una compañía incorporada en Ecuador. La dirección de su domicilio y centro de actividad principal se encuentran ubicados en la Av de la Prensa. El RUC es 1790502082001

Los Estados Financieros presentados en este documento corresponden a la información contable de la compañía La Ermita Cia. Ltda.

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses).

## 2 RESUMEN DE LOS PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ECUATORIANA

### Indicadores

Un resumen de la evolución de los principales indicadores de la economía ecuatoriana desde hace cinco años, es el siguiente:

VARIABLES MACROECONOMICAS					
RUBROS	2010	2011	2012	2013	2014
Población (miles)	14,306	14,521	14,780	15,442	15,959
PIB (mill.)	67,514	76,770	84,040	91,412	96,748
Crecim. PIB Total %	3.50%	7.80%	5.1%	4.0%	4.0%
Crecim. PIB Industria %	3.2	4.8	9.36	3.7	
Crecim. PIB Const %	3.4	21.6	14.0	5.0	
PIB percapita	4,753	5,325	5,743	6,154	6,217
Inflación Ecuador %	3.3	5.4	4.2	2.7	3.2
<b>Tasas de interés</b>					
Activa Referencial	9.20%	8.20%	8.17%	8.17%	8.17%
Prime	3.25%	3.25%	3.25%	3.25%	3.25%
Pasiva Referencial	5.00%	4.50%	4.53%	4.53%	4.53%
<b>Endeudamiento</b>					
Deuda sobre PIB %	20%	23%	21%	20%	22%
Riesgo País (puntos) EMBI	800	805	722	704	592
RILD (millones)	2,622	2,958	4,883	4,361	4,182
<b>Desempleo</b>	8.00%	5.50%	5.00%	4.86%	5.00%
Dólar / Euro	1.35	1.3	1.28	1.3	1.36
Petróleo barril USD	73	97	92	95	98
Remesas Migrantes	2,591	2,672	2,466	2,300	2,400

Fuente: Estadísticas BCE y Proyecciones Análisis Semanal, Fondo Monetario Internacional

### **3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

#### **3.1 Efectivo y equivalentes**

Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros. Por lo tanto, una inversión cumplirá las condiciones de equivalentes de efectivo solo cuando el vencimiento sea a corto plazo.

Esta es una cuenta de activos donde se registran los movimientos de dinero en los Bancos Nacionales, esta cuenta se acredita con depósitos bancarios o transferencias y se debita por retiros, giros de cheques, gastos bancarios.

La medición inicial de este tipo de activos se lo realizará por el precio de la transacción incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultado

#### **3.2 Cuentas por cobrar Comerciales y Empresas Relacionadas**

Las cuentas por cobrar comerciales son derechos de cobro a terceros derivados de la venta de bienes o servicios por parte de empresa.

La medición inicial de este tipo de activos se lo realizará por el precio de la transacción incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultado

La medición posterior será a base del costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. La tasa de interés efectiva es a tasa de descuento que igual exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero, en el periodo más corto.

La evaluación de la deuda se debe efectuar de acuerdo con su antigüedad. Una evidencia objetiva de deterioro para cuentas por cobrar puede incluir la experiencia pasada de la empresa en la recuperación de pagos, un incremento en el número de pagos atrasados mayores al período máximo de recuperación de 90 días, también cambios observables de las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionan con el comportamiento en cuentas por cobrar. El porcentaje de provisión para cuentas incobrables es del 1%.

Si existe evidencia de que no se va a cobrar a pesar de que no ha pasado el tiempo estipulado, se debe dar de baja la cuenta.

Las provisiones para incobrables se realizaran sobre la base de las cuentas malas que sobrepasen el tiempo estipulado en esta política.

En empresas relacionadas deberán revelar información acerca de los importes de las transacciones, importes de saldos pendientes con sus condiciones y plazos de pago y las provisiones de deudas incobrables si fuera el caso

### **3.3 Activos Fijos**

#### **Propiedades, Planta y Equipo**

Se medirán los elementos de propiedad planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera perdidas por deterioro del valor acumulado. Una entidad reconocerá los costos de mantenimiento diario de un elemento de propiedad planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra dichos costos

Se seleccionara el método de depreciación según el patrón con el cual se espera consumir los beneficios económicos futuros del activo, en este caso el método de depreciación será el método lineal

En el deterioro acumulado el importe recuperable de un activo es inferior al importe en libros, la pérdida por deterioro del valor, se deberá reconocer inmediatamente en el resultado.

### **3.4 Inversiones en asociadas**

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor tiene influencia significativa, y que no es un subsidiaria ni una participación en un negocio conjunto.

La medición inicial se la realizara al costo menos las pérdidas por deterioro del valor acumuladas reconocidas de acuerdo con la sección 27 (Deterioro de los activos).

El inversor reconocerá los dividendos y otras distribuciones recibidas procedentes de la inversión como ingresos, sin tener en cuenta si las distribuciones proceden de las ganancias acumuladas de la asociada, surgidas antes o después de la fecha de adquisición.

El inversor clasificará las inversiones en asociadas como activos no corrientes.

La información a revelar contendrá lo siguiente:

- a. La política contable para inversiones en asociadas
- b. Para las políticas en asociadas contabilizadas por el método del costo, la compañía revelará el importe de los dividendos y otras distribuciones reconocidas como ingresos.

### **3.5 Cuentas por pagar comerciales y empresas relacionadas**

Una entidad reconocerá un pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierta en parte obligada con terceros.

La medición inicial de un pasivo financiero a costo amortizado, lo medirá al precio de transacción incluyendo los costos de transacción.

La medición posterior, se hará al costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo.

El costo amortizado de un pasivo financiero, es el valor presente de los flujos efectivos por pagar, descontados a la tasa de interés efectiva.

En empresas relacionadas deberán revelar información acerca de los importes de las transacciones, importes de saldos pendientes con sus condiciones y plazos de pago.

### **3.6 Ingresos de actividades ordinarias**

Se contabilizarán los ingresos de actividades ordinarias procedentes de:

- a. La venta de bienes
- b. La prestación de servicios
- c. Los contratos de construcción en los que la entidad es el contratista
- d. El uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que produzcan intereses, regalías o dividendos

Medición: La compañía medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir; este valor razonable tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas que sean practicados por la entidad.

Venta de bienes: la empresa reconocerá ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes cuando se satisfagan todas y cada una de las siguientes condiciones:

1. La entidad haya transferido al comprador los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los bienes
2. La entidad no conserve ninguna participación en la gestión de forma continua en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retenga el control efectivo sobre los bienes vendidos.
3. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad
4. Sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos asociados de la transacción.
5. Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

Prestación de servicios: cuando el resultado de una transacción que involucre la prestación de servicios pueda ser estimado con fiabilidad, una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias asociados con la transacción, por referencia al grado de terminación de la transacción al final del período sobre el que informa. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas las condiciones siguientes:

1. El importe de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad
2. Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción
3. El grado de terminación de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad
4. Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

Intereses, regalías y dividendos: se reconocerán cuando:

