

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA ERMITA CIA. LTDA**

Señores Socios

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la Compañía presento el Informe de actividades que someto a vuestra aprobación conjuntamente con los demás informes que se ponen a su consideración.

### Entorno General del negocio:

La Ermita se dedica básicamente según su objeto a la prestación de servicios de administración de cartera y actividades conexas.

### Entorno Económico

Durante el año 2014 se realizaron varios mantenimientos entre los cuales podemos resaltar el alcantarillado, cambio total del cableado de las instalaciones eléctricas, focos y reflectores en la propiedad "La Ermita" los mismos que generaron el resultado negativo para el ejercicio económico 2014 de US\$ 15.121,78, vs los resultados positivo el año 2013.

### Entorno Administrativo

La estructura administrativa de la compañía se ajusta a las necesidades de la misma.

Con relación a las disposiciones e instrucciones precisas emitidas por ustedes, los socios, en las Juntas Generales, informo que todas se cumplieron a cabalidad.

La contabilidad y manejo de nómina se lo ha realizado conforme a las disposiciones legales pertinentes.

Debo indicar que la compañía ha dado cumplimiento a lo que establece la legislación vigente en lo referente a las normas sobre propiedad intelectual y derecho de autor, de la misma forma ha cumplido con todas las obligaciones legales y labores.

Los pagos de servicios básicos, impuestos y contribuciones, se realizaron sin ningún inconveniente, en general podemos decir que se ha mantenido en orden los bienes de la compañía.

En consecuencia pongo en consideración el Balance al 31 de Diciembre del 2014, donde se refleja la actual situación de la compañía y le solicito se sirvan conocerlos y posteriormente aprobarlos.

Quito, 09 de Marzo del 2015



**Luis Felipe Montalvo Paredes**  
**Gerente General.**