INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA ERMITA CIA. LTDA.

Señores Socios:

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la Compañía presento el Informe de actividades que someto a vuestra aprobación conjuntamente con los demás informes que se ponen en consideración de la Asamblea.

Entorno general del negocio:

La Ermita se dedica básicamente según su objeto a la prestación de servicios de administración de cartera y actividades conexas.

Entorno económico

Como es de conocimiento se efectuó la compra a Intere CIA. LTDA. INTERMEDIARIA DE REASEGUROS de la Oficina ubicada en el Edificio World Trade Center por el valor de US $ 20.000,00 registrándose como una cuenta por pagar, la misma que se cruza con la cuenta por cobrar de la Factura emitida a dicha compañía por prestación de servicios al tener las calidades de acreedora y deudora una de otra por lo que se firmó un acuerdo de compensación.

Por otro lado se regularizo la escritura de venta del Lote de terreno D uno en Amaguaña, en Enero del 2013, quedando en cuentas por cobrar el valor del mismo que asciende a US $ 361.750.00

Es importante recalcar que la utilidad que presenta la empresa es netamente contable dado que no se han generado ingresos durante el ejercicio 2013.

Entorno administrativo

La estructura administrativa de la compañía se ajusta a las necesidades de la misma.

En relación a las disposiciones e instrucciones precisas emitidas por ustedes, los socios, informo que todas se cumplieron a cabalidad, consecuencia de ello el informe de comisario que incluye una opinión donde ustedes pueden ratificar lo enunciado.

La contabilidad y manejo de nómina se lo ha manejado conforme a las disposiciones legales pertinentes.

Cabe indicar que la compañía ha dado cumplimiento a lo que establece la legislación vigente en lo referente a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor, así como el haber cumplido con todas las obligaciones legales y laborales.

Se mantuvo al día los pagos por los servicios básicos, así como los pagos de impuestos y contribuciones, en general podemos decir que se ha mantenido los bienes en orden bajo la premisa de minimizar los gastos.

En consecuencia pongo en consideración el Balance al 31 de Diciembre del 2013, donde se refleja la actual situación de la compañía y le solicito se sirvan conocerlos y posteriormente aprobarlos.

Quito, 17 de Febrero del 2014

Luis Felipe Montalvo
Gerente General.