

## INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA ERMITA CIA. LTDA.

Señores Socios:

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la Compañía presento el Informe de actividades que someto a vuestra aprobación conjuntamente con los demás informes que se ponen en consideración de la Asamblea.

### **Entorno general del negocio:**

De acuerdo a los Estatutos de nuestra empresa los Servicios de Administracion de cartera y actividades conexas se han realizado con normalidad con excepción del contrato por compra de acciones en el exterior, misma que nos ha generado, una penalización de US\$ 30,000.

El resto de actividades se ha conducido con toda normalidad.

### **Entorno económico**

Durante el año que termina hemos facturado como ingresos la cantidad de US\$39,912.78 y gastos por US\$ 85,998.55 generando una perdida contable de US\$46,085.77, incluyéndose la penalización anteriormente mencionada; debiendo cruzar, esta deuda / penalización con las inversiones en Acciones de Intere Cia Ltda.

Posteriormente estaremos realizando el cruce de cuentas con los acreedores de nuestra empresa, la multa antes mencionada y a la final tendremos la propiedad de la Suite 1404 en la Torre A, World Trade Center en Quito.

Se realizo la escritura de venta del Lote de terreno D uno en Amaguaña, la misma que terminara su regularización en el 2013.

### **Entorno administrativo**

La estructura administrativa de la compañía se ajusta a las necesidades de la misma.

En relación a las disposiciones e instrucciones precisas emitidas por ustedes, los socios, informo que todas se cumplieron a cabalidad, consecuencia de ello el informe de comisario que incluye una opinión donde ustedes pueden ratificar lo enunciado.

La contabilidad y manejo de nómina se lo ha manejado conforme a las disposiciones legales pertinentes.

Cabe indicar que la compañía ha dado cumplimiento a lo que establece la legislación vigente en lo referente a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor, así como el haber cumplido con todas las obligaciones legales y laborales.



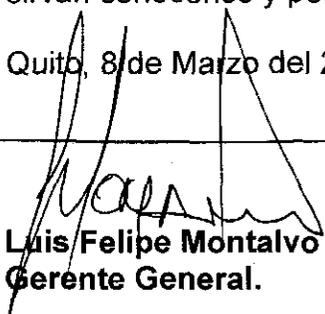
Se encuentran pagadas todas las licencias y programas con las que la compañía trabaja. Y el sistema contable permanentemente recibe actualizaciones y mantenimiento por parte de nuestro proveedor que nos permite estar al día en la información requerida por los organismos de control.

Se mantuvo al día los pagos por los servicios básicos, así como los pagos de impuestos y contribuciones, en general podemos decir que se ha mantenido los bienes en orden bajo la premisa de minimizar los gastos.

En consecuencia pongo en consideración el Balance al 31 de Diciembre del 2012, donde se refleja la actual situación de la compañía y le solicito se sirvan conocerlos y posteriormente aprobarlos.

Quito, 8 de Marzo del 2013

---



**Luis Felipe Montalvo**  
**Gerente General.**