

la de música, baño social, cuarto de empiedra, cuarto de máquinas, lavandería y cocina; garage con piso recubierto con gres y jardín frontal.

Las características son las siguientes: el área tiene los siguientes: master, un dormitorio, sala de star, estudio y dos terrazas.

Los pisos de la cocina están recubiertos con gres, el área solar y las gradas están recubiertas con tablónico; los pisos de la sala y el comedor están tablados, los techos de los dormitorios, las puertas son de madera paneladas, las ventanas son de aluminio, la cocina tiene mesón de mármol, los pisos son de madera triplex lacados.

El cerramiento frontal está antecedido, pintado y recubierto con piedras grandes talladas, con un muro de concreto armado de estructura mixta conformada con hierro y madera, con cornisas de CERRAJE.

El área construida en la actualidad tiene una superficie aproximada de 450 metros cuadrados.

AVALUO

El regulado establece de conservación de la consignación, por la buena calidad de los materiales utilizados y por la ubicación de la actualización, a razón de 330 dólares americanos cada metro cuadrado de construcción.

Equivalente a 148.500 dólares americanos.

AVALUO TOTAL DEL BIEN INMUEBLE

Avaluó del terreno U.S.D. 23.081,85

Avaluó de la construcción U.S.D. 148.500,00

AVALUO TOTAL del bien inmueble U.S.D. 171.581,85

SON TRECE MIL SETENTA Y UN DÓLARES QUINIENTOS Y UNO CON OCHENTA Y CINCO DÓLARES AMERICANOS.

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.- QUINIENTOS Y UNO CON OCHENTA Y CINCO DÓLARES AMERICANOS.