

INFORME DE GERENCIA DE INMOEURO CIA. LTDA.

1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico.

- 1) Focalización de actividades: La orientación de las actividades es hacia la Compra- Venta y Avalúos de bienes inmuebles dentro del Cantón Quito.
- 2) El Plan de Mercadeo sin ejecutarse por estar prácticamente sin operar la empresa.
- 3) El Plan de Ventas no se implementó por estar sin operar la empresa en términos generales por causas de fuerza mayor.
- 4) Plan Administrativo prácticamente se concentro en mantener al día las respectivas declaraciones del SRI cero por no haber existido ventas durante el año. Se gestionó la reversión de valores que se debían a la Cámara de Comercio de Quito con que se redujo el valor de cuentas por pagar.
Se mantuvo la ubicación física de la oficina en la calle Pedro Céspedes S7-45 y Av. Bobonaza.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.

El cumplimiento de las disposiciones dadas por la Junta General de Socios se han visto limitadas por no haber podido disponer de recursos y por ello la Junta General de Socios en una Asamblea General Extraordinaria realizada en el mes de Junio tras un estudio de la situación Financiera de la empresa, resolvió que se hará una condonación de la deuda que se tiene con la Socia Ing. Rita Utreras por un valor de \$ 4.000 USD y que a futuro acorde a la situación de la empresa se la podría reveer.

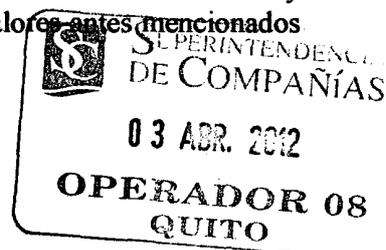
De igual forma se resolvió que se realizarán capitalizaciones a futuro por un valor de \$5.500 USD a fin de reactivar la operación de la empresa.

3.- Información sobre los hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Se tramitó en la Cámara de Comercio de Quito la eliminación de la deuda que se tenía por concepto de afiliación que era de \$ 1.954,68 USD.

4.- Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio.

Por las resoluciones tomadas en la Asamblea General Extraordinaria son importantes para la reactivación de la empresa y reducción de déficits generados de años anteriores y mejorar su Estado Financiero cuya información se adjunta. Los valores antes mencionados permiten disponer de un incremento del Patrimonio.



5.- Recomendaciones a la Junta General.

- Impulsar los procesos fundamentalmente de Ventas, Marketing y Administrativos.
- Se requerirá un aporte de capital de los socios por un valor de \$ 5.500 USD, a fin mejorar la liquidez y poder disponer de recursos para impulsar el Marketing y Ventas de la compañía.
- Establecer nuevas estrategias y disponibilidad de tiempo de las socias para poder cumplir el Plan de Ventas.
- Revisar las estrategias de publicidad, de manera que se pueda obtener mejores resultados en las ventas.

Atentamente,



**Ing. Rita Utreras A.
Gerente General
INMOEURO CIA. LTDA.**



Quito, 02 de Abril de 2012.

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA.
Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, me permito presentar la JUSTIFICACION, por haber realizado la DECLARACION SUSTITUTIVA del FORMULARIO 101, correspondiente a la DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA DEL AÑO 2011.

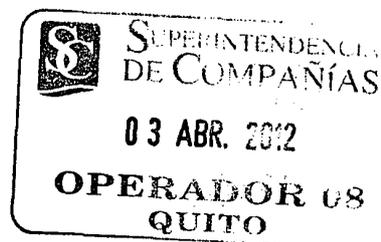
Esta Declaración por el plazo de acuerdo al noveno digitico del RUC, que se cumplía con el SRI, no fueron consideradas las resoluciones emitidas en el Acta de Junta Extraordinaria realizada en el 16 de Junio del 2011, la cual se adjunta a la presente, por tal motivo el Incremento del Patrimonio con el rubro Aporte Capitalizaciones Futuras, y la condonación de deudas fue considerada en la Sustitutiva.

Por la atención dada a la presente le anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,



ING. RITA UTRERAS A.
GERENTE DE INMOEURO CIA. LTDA.



LCDA. MAGDALENA PADILLA V.
CONTADORA GENERAL INMOEURO CIA.LTDA.